

LAPORAN TAHUNAN 2020



KANDUNGAN

Perutusan Pengerusi PKNP	2 - 7
Ahli-Ahli Perbadanan PKNP	8
Carta Organisasi PKNP	9
Pengurusan PKNP	10
Laporan Pengurusan	11 - 37
Kalendar Tahun 2020	38 - 42
Laporan Dan Penyata Kewangan	

PERUTUSAN Pengerusi

Syukur ke hadrat Allah S.W.T atas limpah dan kurnia-Nya, saya bagi pihak Ahli-Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan PKNP yang berakhir pada 31 Disember 2020.

Memacu kembali ekonomi pascapandemik merupakan salah satu fokus PKNP untuk tahun 2021. Semestinya terkesan dengan wabak Covid - 19, PKNP kini menyusun semula strategi perniagaan untuk mendepani cabaran - cabaran bagi tahun 2021.

Bank Negara Malaysia mensasarkan pemulihan ekonomi secara beransur-ansur dalam lingkungan 6.0-7.0% bagi tahun 2021. Pertumbuhan ekonomi akan disokong oleh permintaan luar negeri yang lebih kukuh serta perbelanjaan swasta dan awam yang lebih tinggi. Tambahan pula, pelaksanaan program imunisasi kebangsaan Covid-19 dijangka menyokong ekonomi negara.

Namun, pemulihan ekonomi ini dijangkakan tidak sekata antara sektor ekonomi di negara ini. Pemulihan yang tidak sekata ini akan memberi kesan terutamanya melibatkan kehilangan pekerjaan dan penutupan perniagaan secara kekal terutama yang melibatkan sektor perkhidmatan.

PKNP sebagai salah satu agensi yang menyumbang kepada ekonomi Negeri Pahang akan terus beroperasi dengan mengamalkan penjimatan dalam perbelanjaan dan menyokong program - program yang dijalankan oleh Kerajaan Negeri Pahang.

Sektor Perindustrian

Iklim pertumbuhan ekonomi Malaysia pada tahun 2020 adalah yang paling getir walaupun Malaysia sepatutnya mencapai taraf negara maju berpendapatan tinggi pada 2020. Kelembapan pertumbuhan ekonomi adalah disebabkan beberapa faktor global dan domestik yang mana penularan wabak pandemik COVID-19 peringkat global sejak akhir tahun 2019 telah memberikan tekanan baharu kepada ekonomi Malaysia dengan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) hanya mencatatkan pertumbuhan amat sederhana pada 2019.

Kelembapan itu berterusan pada suku pertama tahun ini apabila KDNK hanya berkembang 0.7% untuk tempoh tiga (3) bulan pertama 2020, prestasi ekonomi terburuk negara sejak krisis kewangan global lebih sedekad lalu. Bagi suku ke-2/2020, ekonomi Malaysia terus menguncup pada kadar -17.1% seterusnya lebih kukuh pada suku ke-3/2020 dengan kadar -2.1%. Tekanan kembali muncul pada suku keempat 2020 akibat susulan beberapa langkah sekatan berikutan peningkatan jumlah kes COVID-19 baharu dengan nilai KDNK yang diunjurkan menguncup sekitar -3.0% hingga -3.8%.

Sektor Pembangunan Hartanah

Pada tahun 2020, PKNP menumpukan kepada pembangunan satu (1) projek komersial iaitu Projek Perumahan Chemperoh Fasa 1 di Janda Baik, Bentong yang melibatkan 71 unit rumah dan 4 projek berusahasama di Bandar Baru Chendor, Lipis, Jerantut dan Muadzam Shah.



Projek Perumahan Chemperoh melibatkan 71 unit rumah teres dan rumah berkembar 1 tingkat

Malah, PKNP turut terlibat dalam pelaksanaan pembangunan dua (2) projek di bawah geran peruntukan daripada Kerajaan Pusat melalui Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (MEA) di bawah projek sosio - ekonomi Rancangan Malaysia ke-11 iaitu Bengkel Rakyat Beserah dan Kedai Rakyat Kuala Kerdau di Temerloh.

Pada masa yang sama, PKNP turut terlibat dalam penyelarasan Projek PRE Prihatin dan Projek Kecil Berimpak Tinggi.

Sektor Pembangunan Komuniti dan Keusahawanan

PKNP melalui Bahagian Pembangunan Komuniti dan Keusahawanan (BPKK) terus memberi fokus untuk menambah nilai kepada para usahawan bumiputera dengan memberikan latihan dan kursus yang terkini bagi membudayakan generasi baru bumiputera selari dengan Pelan Strategik PKNP.

Antara program yang dijalankan melibatkan program berikut :-

1. Program Transformasi Keusahawanan PKNP
2. Latihan Keusahawanan
3. Program Pembangunan Komuniti
4. Program Pembangunan Akuapreneur Muda



Pengurus Bahagian Pembangunan Komuniti & Keusahawanan, Encik Nasry bin Kassim berucap dalam Program Transformasi Keusahawanan PKNP

Sektor Korporat (Komersial)

Sektor korporat juga memainkan peranan dalam menyumbang kepada sumber pendapatan PKNP. Berikut merupakan pencapaian anak-anak syarikat PKNP pada tahun 2020 berbanding tahun sebelumnya. :-

Anak Syarikat	Pendapatan (RM 'Juta)		Untung/Rugi (RM 'Juta)	
	2020	2019	2020	2019
RTSB	1.71	4.47	(9.98)	(1.77)
BCIC	0.56	1.30	(0.15)	0.03
RTDE	6.59	12.43	(1.39)	1.27
PASB	12.38	8.16	1.91	(1.48)
PMISB	0.62	0.92	0.01	0.56
RASB	0.67	0.72	0.024	0.095

Prospek & Perancangan Masa Depan

Bagi tempoh **2019 - 2026**, PKNP juga telah menetapkan **Perancangan Strategik jangka panjang** untuk memberi fokus kepada pelaksanaan strategi-strategi berikut:-

- Memantapkan penerokaan bisnes baru secara strategik serta mewujudkan Kumpulan PKNP yang tinggi daya saing;
- Memperkukuhkan kecekapan dan keberkesanan pengurusan kewangan dan aset organisasi;
- Meningkatkan hasil jualan, sewaan dan pajakan aset hartanah;
- Memantapkan profesionalisme perancangan dan pengurusan pembangunan hartanah;
- Membudayakan integriti dan mengukuh pematuhan terhadap dasar dan prosedur organisasi;
- Mempunyai sistem penyampaian serta proses kerja bernilai tambah dan berinovasi;
- Meningkatkan kecekapan kawalan perundangan dan risiko dalam organisasi;
- Meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan melangkaui ekspektasi pelanggan;
- Memantapkan keupayaan pengurusan harta;
- Memperkasa jenama dan imej organisasi;
- Meningkatkan komitmen organisasi di dalam mendokong dan melaksana agenda kerajaan negeri;
- Membangunkan komuniti usahawan dan produk niaga yang kreatif, berdaya saing tinggi dan kompeten; dan
- Memperkasa kompetensi dan kesiagaan modal insan organisasi.

Prestasi Kewangan

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020, PKNP telah mencatatkan keuntungan bersih selepas cukai sebanyak 33.61 juta berbanding dengan pencapaian sebanyak RM 34.84 juta bagi tahun sebelumnya.

Manakala di peringkat kumpulan PKNP mencatatkan keuntungan 54.88 juta berbanding pada tahun 2019, kerugian / keuntungan sebanyak 30.35 juta. Secara ringkas, kedudukan kewangan PKNP dan Kumpulan bagi tahun 2019 dan 2020 adalah seperti di bawah :-

Ringkasan Penyata Pendapatan bagi tahun 31 Disember 2020

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	(RM Juta)		(RM Juta)	
Hasil urus niaga pertukaran	128.72	131.62	109.12	107.59
Hasil urus niaga bukan pertukaran	18.40	10.44	18.40	10.44
	147.12	142.06	127.52	118.03
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	72.92	52.18	51.70	55.96
Cukai	18.04	(19.93)	18.09	(19.22)
Zakat	-	(1.90)	-	(1.90)
Keuntungan/(kerugian) Bersih tahun semasa	54.88	30.35	33.61	34.84

Penghargaan

Tahun 2020 merupakan satu tahun yang mencabar bagi PKNP sebagai sebuah organisasi. Namun, PKNP telah mengharungi tahun ini dengan jayanya dan mencapai kejayaan yang tersendiri.

Justeru, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi tahniah dan terima kasih kepada Ahli-Ahli Perbadanan, Pihak Pengurusan PKNP dan warga kerja Kumpulan PKNP yang telah melunaskan tanggungjawab dengan baik, melaksanakan amanah dengan tekun dan tetap berpegang teguh dengan integriti sebagai penjawat awam.

Bagi tahun 2021, saya berharap semua pihak terus mendukung misi dan visi PKNP, terus mengekalkan pencapaian bagi tahun 2020 dan melipatgandakan usaha demi kecemerlangan PKNP pada masa hadapan.

Sekian, terima kasih.

**Y.A.B. DATO' SRI HAJI WAN ROSDY WAN ISMAIL
SSAP., DSAP., DIMP., SMP., AMP.**

*Pengerusi
Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang*



AHLI-AHLI PERBADANAN



YAB. Menteri Besar Pahang

Dato' Sri Wan Rosdy bin Wan Ismail
SSAP, DSAP, DIMP, SMP, AMP.



YB. Setiausaha Kerajaan Pahang

Dato' Sri Muhammad Safian bin Ismail
SSAP, SIMP, DSAP, DIMP, PUN, AAP, AMP.



YB. Penasihat Undang-Undang
Negeri Pahang

Dato' Sri Shamsulbahri bin Haji Ibrahim
SSAP, DSAP, AMP.



Pegawai Kewangan
Negeri Pahang

YH. Dato' Indera Nazri bin Abu Bakar
SIMP, DSAP, DIMP, SMP.



Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Pahang

YH. Dato' Haji Fadzila bin Haji Salleh
DSAP, DIMP, SMP, AAP.



(Perantikan Melalui Seksyen 4(1)(e)
Enakmen PKNP (Pindaan 1990)

YH. Dato' Sri Kamaruddin bin Mohammed
SSAP, DSAP, DIMP.



Setiausaha Bahagian Pengurusan Aset Awam
Kementerian Kewangan Malaysia

Encik Ahmad Suhaimi bin Endut



Pengarah Kementerian Pembangunan Luar Bandar
Negeri Pahang

Y.H. Dato' Mohd A.Aruwan bin Ab .Aziz



Pengarah Urusan
DWA Advisory Sdn. Bhd.

YH. Dato' Wan Asmadi bin Wan Ahmad



Timbalan Pengarah Bahagian Penyelidikan
Kawalan & Penantuaan Kementerian Hal Ehwal Ekonomi

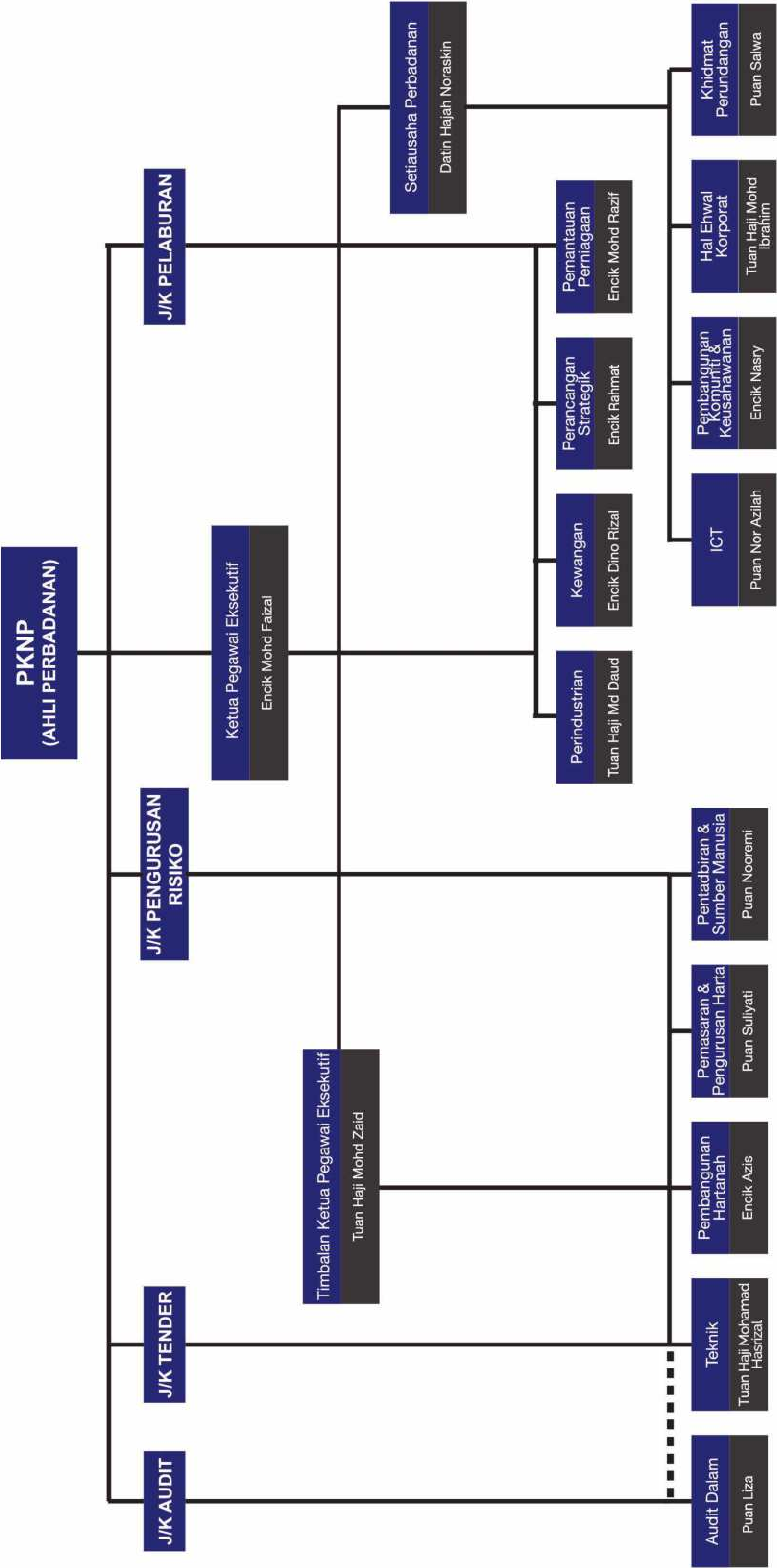
Puan Rosmayuzi binti Musa



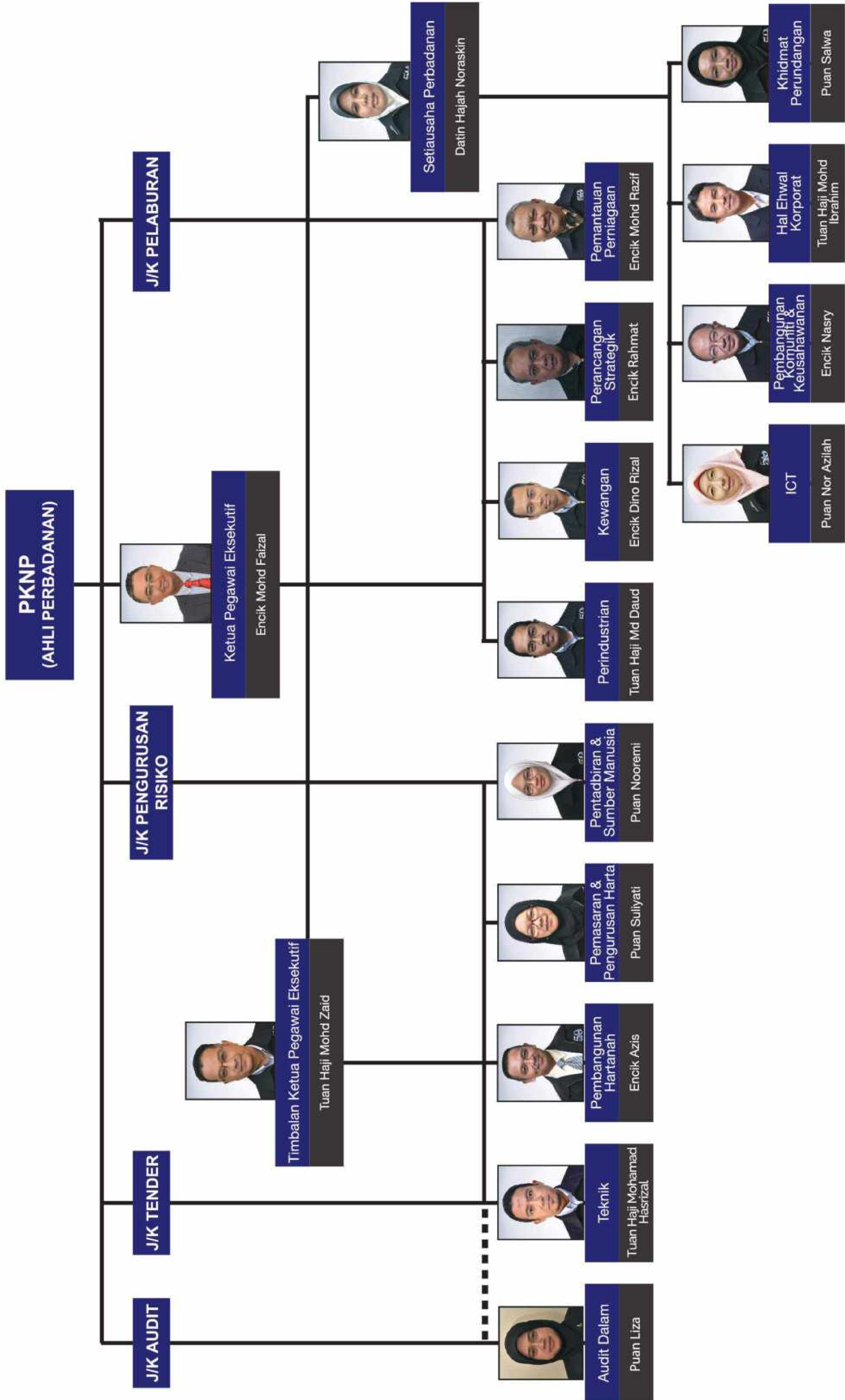
Ketua Pegawai Eksekutif PKNP

Encik Mohd Faizal bin Jaafar
SMP, AAP.

CARTA ORGANISASI



PENGURUSAN PKNP



LAPORAN PENGURUSAN

Laporan Pengurusan bagi tahun 2020 mengikut sektor :-

1.0 SEKTOR PERINDUSTRIAN

DATA-DATA PELABURAN 2020

- 1.1 Data-data statistik kelulusan lesen pengilang yang diluluskan oleh Kementerian Perdagangan Antarabangsa & Industri (MITI) bagi tempoh **1987–2020 (September)** adalah seperti berikut :

a) Kelulusan Projek perkilangan = **651 projek**

b) Nilai Pelaburan Keseluruhan = **RM 61.08 billion**

(Pelaburan Tempatan : RM 11.61 billion)

(Pelaburan Asing : RM 49.47 billion)

c) Peluang pekerjaan diwujudkan = **90,830 orang**

* Rujuk perincian di **Lampiran I**

- 1.2 Sepanjang tempoh **Januari - September 2020**, bilangan projek yang telah mendapat kelulusan lesen pengilang oleh MITI di Negeri Pahang adalah sebanyak **24 projek** dengan nilai pelaburan berjumlah **RM3.13 billion**. Jumlah anggaran tenaga kerja yang akan diwujudkan adalah seramai **589 orang**.

- 1.3 Daripada jumlah tersebut, nilai Pelaburan Langsung Domestik (DDI) adalah sebanyak **RM 0.31 billion** manakala nilai Pelaburan Langsung Asing (FDI) adalah bernilai **RM 2.82 billion**.

2.0 NILAI PELABURAN ASING DI NEGERI PAHANG

2.1 Sehingga **September 2020** (bermula dari tahun 1987), jumlah pelaburan asing dalam aktiviti perkilangan di Pahang adalah bernilai **RM 49.47 billion**. Angka ini adalah berdasarkan kepada projek-projek yang beroperasi dan yang diluluskan tapak di Negeri Pahang mengikut rekod dan data yang dikumpul oleh MIDA.

2.2

Bagi tahun 2020 (Jun) , terdapat lima (5) pelaburan dari negara asing di Negeri Pahang seperti mana berikut :-

Negara Asing	Bil Projek	Nilai (RM' bill)
Singapura	1	0.0457
Jepun	1	0.0000*
Taiwan	2	0.0107
Lain-lain	1	0.0004
JUMLAH	5	0.0568

Sumber: MIDA sehingga Jun 2020

**Nota Syarikat daripada negara Jepun hanya melibatkan pertambahan produk tanpa melibatkan pertambahan kos dan pekerja.*

2.3 Senarai terkini pelabur bagi **Negara-Negara Asing** di Negeri Pahang boleh dirujuk sepertimana di **Lampiran II**.

3.0 PERSPEKTIF PELABURAN DALAM SEKTOR PERINDUSTRIAN 2020

Tidak dinafikan bahawa kelembapan pertumbuhan ekonomi Malaysia pada tahun 2020 dipengaruhi suasana ekonomi global yang mencabar berikutan kesan perang perdagangan antara Amerika Syarikat (AS) dan China yang bermula sejak 2019.

Pertumbuhan ekonomi yang sederhana terus menjadi perlahan pada awal tahun 2020 disebabkan oleh kemunculan dan penularan wabak pandemik Covid 19 yang mana memberi kesan kepada ekonomi global.

Namun begitu, dalam mendepani situasi yang amat sukar, kerajaan menyedari bahawa adalah penting bagi terus menarik untuk kedua-dua pelaburan langsung asing dan domestik untuk melabur di Malaysia.

Kenyataan ini telah ditegaskan oleh Menteri Kewangan Malaysia yang mana kerajaan telah memperuntukkan RM 1 bilion bagi menyediakan pakej insentif khas untuk Teknologi Nilai Tambah Tinggi.

Pada ketika ini, tumpuan kerajaan lebih kepada sektor yang berteknologi tinggi seperti bidang automasi dan digitalisasi seiring dengan kemajuan dan kecanggihan teknologi global yang mana Malaysia tidak mahu dilihat ketinggalan dalam kemajuan ini.

Dalam perkembangan lain, satu unit baharu iaitu Project Acceleration and Coordination Unit (PACU) telah ditubuhkan di bawah MIDA yang akan memudahkan proses kelulusan dan mempercepatkan pelaksanaan projek pengilangan.

Kewujudan unit ini dilihat sangat relevan dalam keadaan kelembapan ekonomi di Malaysia yang mana menjadi salah satu tarikan untuk para pelabur berpotensi untuk membuat pelaburan di Malaysia.

4.0 PROGRAM PROMOSI PELABURAN DI NEGERI PAHANG 2020

Usaha-usaha mempromosi tanah industri terus dipertingkatkan melalui kerjasama semua agen promosi Kerajaan Negeri yang berkaitan termasuk PKNP, MIDA, MITI, Unit Antarabangsa, Perbadanan Setiausaha Kerajaan (PSUK) dan lain-lain yang terlibat.

4.1 Mempergiatkan pertumbuhan ekonomi di kawasan Daerah Khas Gebeng

Negeri Pahang pada ketika ini telah mewujudkan empat (4) buah daerah kecil baharu termasuk Daerah Khas Gebeng yang telah diwartakan pada 21 November 2019 yang lalu yang melibatkan kawasan seluas lebih kurang 50,298 ekar termasuk Kawasan Perindustrian Gebeng seluas 7,500 ekar dan Pelabuhan Kuantan seluas lebih kurang 2,000 ekar.

Selain daripada merencanakan kemasukan aktiviti pelaburan di kawasan perindustrian sedia ada, antara pembangunan yang telah dirancang dalam tempoh lima (5) tahun di Daerah Khas Gebeng adalah termasuk pembangunan Hub Pentadbiran dan Komersial, Hub Industri Perakayuan, projek-projek berteknologi tinggi serta pengwujudan Bandar Aero Angkasa yang meliputi pembinaan Lapangan Terbang Antarabangsa.



Daerah Khas Gebeng antara inisiatif kerajaan Negeri Pahang untuk meningkatkan kemasukan aktiviti pelaburan

4.2 Perjanjian Pelaburan Thailand 2020

Kerajaan Negeri Pahang telah mengadakan Misi Pelaburan ke Thailand yang berlangsung pada 5 hingga 7 Mac 2020 di Bangkok, Thailand.

Program yang dinamakan Majlis Perjanjian Pelaburan Thailand 2020 ini telah diketuai oleh Menteri Besar Pahang, Y.A.B Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail.

Majlis Perjanjian Pelaburan Thailand 2020 ini menyaksikan PKNP memeterai perjanjian Jual Beli serta Memorandum Persefahaman dengan sebuah syarikat Thailand, AE Carbon Capital Sdn. Bhd. bagi membangunkan projek 'Industrial Eco Park' di dua (2) buah daerah iaitu di Bentong (Kawasan Perindustrian Bentong 2A) seluas 28.2 ekar serta di Daerah Bera iaitu seluas 50 ekar.

Dengan termeterainya perjanjian-perjanjian dengan syarikat pelabur tersebut, PKNP menjangkakan kemasukan nilai pelaburan dianggarkan berjumlah RM 700 juta ke Negeri Pahang.



Ketua Pegawai Eksekutif PKNP, Encik Mohd Faizal bin Jaafar menandatangani perjanjian jual beli dan memorandum persefahaman bersama AE Carbon Capital Sdn. Bhd.

4.3 Susulan terhadap projek-projek pelaburan berpotensi yang telah Menandatangani Perjanjian Persefahaman semasa Misi-Misi Pelaburan Kerajaan Negeri Pahang ke Singapura dan China

Pada tahun 2019, Kerajaan Negeri Pahang telah menganjurkan dua (2) misi perdagangan ke luar negara iaitu Pahang Investment Forum Singapore 2019 (31 Julai - 2 Ogos 2019) dan Majlis Menandatangani Memorandum Persefahaman (MoU) bersempena 16th China- Asean Expo (CAEXPO) Nanning, China (18 - 21 September 2019).

Beberapa projek pelaburan berpotensi telah direncanakan untuk dibangunkan di Negeri Pahang oleh pelabur-pelabur dari Singapura dan China dengan anggaran nilai pelaburan keseluruhan berjumlah RM 2.52 billion (7 buah projek).

Pada ketika ini, majoriti daripada projek-projek yang telah menandatangani MOU masih belum dimuktamadkan berikutan beberapa perkara terutamanya yang melibatkan tanah perlu diselesaikan terlebih dahulu. Selain itu, PKNP dan pelabur-pelabur berpotensi juga sedang memuktamadkan terma dan syarat sebelum kedua-dua pihak dapat memeterai perjanjian selanjutnya.

Dijangkakan sebahagian daripada tujuh (7) projek berpotensi tersebut akan dimuktamadkan dalam suku tahun pertama dan kedua 2021.

4.4 Projek Laluan keretapi Pantai Timur-East Coast Railway Link (ECRL)

Projek Laluan Keretapi Pantai Timur (ECRL) adalah projek infrastruktur landasan keretapi yang menghubungkan pantai barat Semenanjung Malaysia dengan sebelah pantai timur.

Dengan melibatkan jajaran sepanjang 640 km daripada Kelantan ke Pelabuhan Klang, kemajuan pembinaan projek ini setakat September 2020 adalah pada kadar 18.1% iaitu lebih cepat daripada yang dijadualkan.

Kemajuan projek ini yang terpaksa dihentikan pada Mac 2020 disebabkan Arahan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) telah disambung semula pada Mei 2020 dan diteruskan sehingga kini yang mana kerja-kerja tanah daripada Dungun, Terengganu ke Mentakab, Pahang sedang giat dibangunkan.

Dengan jumlah kos RM 44 bilion, projek dengan jajaran sepanjang 640 km akan disasarkan siap pada Disember 2026.

4.5 Penyediaan Pelan insentif pelaburan asing di Negeri Pahang

Projek Laluan Keretapi Pantai Timur (ECRL) adalah projek infrastruktur landasan keretapi yang menghubungkan pantai barat semenanjung Malaysia dengan sebelah pantai timur.

Dengan melibatkan jajaran sepanjang 640 km daripada Kelantan ke Pelabuhan Klang, kemajuan pembinaan projek ini setakat September 2020 adalah pada kadar 18.1% iaitu lebih cepat daripada yang dijadualkan.

Kemajuan projek ini yang terpaksa dihentikan pada Mac 2020 disebabkan Arahan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) telah disambung semula pada Mei 2020 dan diteruskan sehingga kini yang mana kerja-kerja tanah daripada Dungun, Terengganu ke Mentakab, Pahang sedang giat dibangunkan.

Dengan jumlah kos RM 44 bilion, projek dengan jajaran sepanjang 640 km akan disasarkan siap pada Disember 2026.

Satu bengkel khas yang diketuai oleh YB. Dato' Sri Setiausaha Kerajaan Negeri Pahang telah diadakan pada 5 dan 6 November 2020 yang lalu bagi merangka pelan insentif pelaburan asing ini.

Bengkel yang melibatkan semua pengurusan tertinggi jabatan/agensi yang berkaitan di Negeri Pahang telah membincangkan secara terperinci empat (4) kategori insentif iaitu Premium Tanah, Cukai, Pemprosesan Projek dan Kluster Ekonomi Daerah.

Pada ketika ini, Kerajaan Negeri melalui Unit Antarabangsa, SUK sedang memperhalusi input-input yang telah dibentangkan sebelum dibentangkan sekali lagi untuk dijadikan garis panduan yang akan digunakan selaras dengan kemasukan pelaburan asing ke Negeri Pahang kelak

4.6 Tanjung Agas Maritime Park (TAMP), Pekan, Pahang Darul Makmur

Kemajuan pembangunan projek Tanjung Agas Maritime Park (TAMP) adalah positif dengan kemasukan bekalan elektrik interim pertama berkapasiti 35.6 MW serta pembangunan sistem bekalan air yang telah 100% disempurnakan pada April 2020 di bawah Projek Loji Air Ganchong Fasa 3A oleh Majlis Pembangunan Ekonomi Wilayah Pantai Timur (ECERDC).

Pelan induk perancangan pembangunan Kawasan Perindustrian Tg Agas secara keseluruhan melibatkan tempoh pembangunan selama 15 tahun yang mana pada Fasa Pertama (5 tahun) akan melibatkan pembangunan Terminal Persendirian, Fasiliti Marin serta pembaikpulihan hakisan dan perlindungan garisan pantai. Perancangan ini adalah berdasarkan kajian yang telah dibuat mengambilkira keperluan bakal-bakal pelabur yang memerlukan fasiliti marin dan terminal bagi tujuan logistik.

Dalam usaha untuk merealisasikan penubuhan Kompleks Terminal Bersepadu di Kawasan Perindustrian Tg Agas, PKNP dan TGA Solutions Sdn. Bhd. pada ketika ini sentiasa giat mempromosi projek tersebut disamping mengenalpasti rakan niaga yang berpotensi terutamanya yang telah membuat pelaburan di Negeri Pahang.



Lawatan tapak ke Tanjung Agas Maritim Park (TAMP) oleh Pengerusi Jawatankuasa Kerja Raya, Pengangkutan dan Kesihatan Negeri Pahang, Yang Berhormat Dato' Sri Norolazali bin Sulaiman

5.0 PERANAN PKNP SELAKU AGEN PROMOSI SEKTOR PERKILANGAN DI NEGERI PAHANG

PKNP juga telah mengambil langkah proaktif dengan mempergiat promosi atas talian melalui aplikasi Portal OSA PKNP (www.investinpahang.gov.my) yang mana sehingga 31 Disember 2020, portal ini telah berjaya mencatatkan pelawat seramai **335,882 orang** pelawat daripada 90 buah negara. Ini telah mencatatkan peningkatan pelawat sebanyak 2.3% dalam tempoh setahun.

PKNP dari semasa ke semasa sentiasa berusaha untuk memperbaiki mutu perkhidmatan bagi meningkatkan imej PKNP di kalangan para pelabur.

Selaku Pusat Hentian Setempat (**One Stop Agency**) dalam Sektor Perkilangan Negeri Pahang, PKNP sentiasa memandang berat permasalahan yang dihadapi oleh pelabur dengan cara membantu mempercepatkan urusan yang berkaitan dengan aktiviti pelaburan mereka yang berkaitan dengan mereka dengan mengatur mesyuarat-mesyuarat antara jabatan/agensi teknikal Kerajaan Negeri untuk menyelesaikan masalah yang dihadapi oleh pelabur.

PKNP juga sentiasa turut serta dalam program-program yang melibatkan pelabur di peringkat kerajaan Negeri termasuk menyertai misi-misi perdagangan dan aktiviti-aktiviti yang melibatkan urusan pelaburan.

Dalam usaha untuk meningkatkan hubungan korporat antara PKNP dan pelabur, beberapa aktiviti dijangka akan diadakan pada tahun 2021 selaras dengan norma baharu antaranya adalah misi pelaburan maya, lawatan fasilitasi ke kilang-kilang pelaburan di seluruh Negeri Pahang, 'Networking Dinner' bersama potensi rakan niaga dan lain-lain.

Aktiviti berbentuk kesukanan juga dirancang untuk diadakan termasuk Kejohanan Golf Mesra Pelabur 2021 walau bagaimanapun tertakluk kepada situasi semasa.

Lampiran I

BILANGAN PROJEK PERKILANGAN YANG DILULUSKAN OLEH MITI DI NEGERI PAHANG DARI 1987- 2020 (September)			
Tahun	Bil Projek	Peluang Pekerjaan	Nilai Pelaburan (RM Juta)
1987	7	3,540	177.1
1988	21	9,501	672.3
1989	14	2,828	848.6
1990	18	3,616	517.0
1991	11	3,748	130.4
1992	12	1,807	811.9
1993	14	2,029	1,541.3
1994	18	7,275	561.4
1995	19	2,420	423.7
1996	26	3,374	1,718.5
1997	21	2,562	3,066.2
1998	30	2,331	2,462.5
1999	14	2,599	328.2
2000	25	2,362	2,830.4
2001	22	2,645	347.2
2002	13	701	271.3
2003	17	2,476	925.4
2004	18	1,571	994.7
2005	18	1,870	2,203.17
2006	33	1,680	1,792.56
2007	28	1,467	1,563.76
2008	23	2,441	1,080.80
2009	17	943	604.8
2010	13	745	1,038.7
2011	25	1,392	3,037.9
2012	16	1,850	2,091.1
2013	17	1,378	2,818.8
2014	18	4,295	5,200.4
2015	12	477	1,073.0
2016	19	1,328	883.1
2017	19	5,041	2,962.0
2018	15	4,630	8,028.4
2019	34	3,319	4,943.0
2020 (September)	24	589	3,126.3
JUMLAH	651	90,830	60,766.6

Sumber: MIDA sehingga September 2020

Lampiran II

NILAI PELABURAN ASING YANG DILULUSKAN SEHINGGA 1987 – 2020 (Jun)			
NEGARA ASING	BIL PROJEK*	NILAI PROJEK (RM' JUTA)	JUMLAH PEKERJAAN
GERMANY	36	5,388.79	4,110
UNITED KINGDOM	26	686.4	2,333
USA	32	3,728.6	3,396
JAPAN	67	5,440.56	8,571
NORWAY	3	234.2	322
SINGAPORE	55	738.66	8,834
BELGIUM	1	8.8	90
TAIWAN	36	418.5	10,855
CHINA	30	14,123.5	10,862
SWITZERLAND	3	125.8	290
FRANCE	5	16.8	408
SWEDEN	3	5.01	218
RUSSIA	1	12.0	81
LIECHTENSTEIN	3	107.5	373
NETHERLANDS	14	467.8	581
THAILAND	5	32.1	264
KOREA	17	345.18	1,546
AUSTRALIA	17	700.9	1,348
INDIA	12	356.3	1,342
EGYPT	1	14.2	150
ITALY	15	184.9	1,282
CAYMEN ISLAND	1	7.6	192
PAKISTAN	1	0.98	24
BRITISH VIRGIN ISLAND	2	872.5	404
NEW ZEALAND	1	1.6	20
SRI LANKA	2	20.3	897
INDONESIA	6	439.7	1,214
CANADA	6	89.3	474
DENMARK	2	15.1	160
HONG KONG	20	1,672.08	10,599
FINLAND	2	195.2	238
IRAN	1	7.3	22
LUXEMBOURG	1	14.5	33
TURKEY	1	17.14	218
UNITED ARAB EMIRATES	2	44.2	132
REPUBLIK KESATUAN SLOVAK	1	8.4	95
LAIN-LAIN NEGARA	66	11,305.12	9,742
JUMLAH	497	47,981.55	82,313

Sumber: MIDA sehingga Jun 2020

2.0. SEKTOR HARTANAH

2.1 Projek Komersial

Pada tahun 2020, terdapat satu (1) Projek Komersial sahaja masih dalam pembinaan iaitu Projek Perumahan Chemperoh Fasa 1 di Janda Baik, Daerah Bentong yang merangkumi 71 unit rumah.



Projek Perumahan Chemperoh di Janda Baik, Bentong

Bil	Cadangan Projek	Komponen/ Jenis Pembangunan	Jumlah Unit	Status 2020
1.	Perumahan Chemperoh Fasa I	Rumah Sesebuah	6	Projek masih dalam pembinaan.
		Rumah Berkembar	39	Kemajuan kerja sehingga Disember 2020 telah mencapai 93%.
		Rumah Teres 1 Tingkat	26	
JUMLAH			71	

2.2 Projek Usahasama

Pada 11 Disember 2020, PKNP telah menandatangani Perjanjian Usahasama bagi Cadangan Pembangunan 171 unit rumah di Bandar Baru Chendor, Daerah Kuantan, Pahang bersama Syarikat Majutera Makmur Sdn. Bhd. Di samping itu, Syarikat Majutera Makmur Sdn. Bhd. juga telah menjelaskan bayaran "Commitment Fees" berjumlah RM 1 juta yang juga diambilkira sebagai bayaran sebahagian pulangan kepada PKNP bagi keseluruhan empat (4) fasa pembangunan.

Walau bagaimanapun, satu (1) projek lagi yang dicadangkan untuk berusahasama dengan Syarikat Majutera Makmur Sdn. Bhd. iaitu Projek Perumahan di Bandar Muadzam Shah, Daerah Rompin, Pahang telah ditangguhkan.

Selain itu, PKNP juga telah mengeluarkan Iklan Tawaran Usahasama pada 26 November 2020 bagi mempelawa Pemaju-Pemaju Hartanah yang berminat bagi membangunkan dua (2) cadangan projek berikut :-

- i. Cadangan Pembangunan 300 Unit Rumah di atas Sebahagian Tanah Hakmilik PKNP Seluas 56.426 ekar, di Taman Saujana Utama Jerantut, Mukim Pedah, Daerah Jerantut, Pahang Darul Makmur.



21 unit rumah teres 1 tingkat telah siap di bina di TSU perumahan Jerantut

- ii. Cadangan Pembangunan 93 Unit Rumah Di atas Tanah Hakmilik PKNP Seluas 11.105 Ekar, di Berchang, Mukim Telang, Daerah lipis, Pahang Darul Makmur.

Status bagi projek-projek untuk cadangan usahasama tersebut di atas adalah sepertimana jadual di bawah :-

Bil	Cadangan Projek	Komponen/ Jenis Pembangunan	Unit	Status 2020
1.	Perumahan Bandar Baru Chendor 22.288 Ekar	Rumah Sesebuah Rumah Berkembar Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Teres 2 Tingkat	71	Perjanjian Usahasama telah ditandatangani pada 11 Disember 2020. Dalam proses kelulusan Kebenaran
2.	Perumahan Taman Saujana Utama Jerantut di atas sebahagian tanah 56.465 ekar	Rumah Teres Kos Rendah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Rumah Teres Rumah Berkembar Rumah Sesebuah	300	Tarikh tamat untuk Pemaju-Pemaju Hartanah mengemukakan Kertas Cadangan Projek kepada PKNP adalah pada 31 Disember 2020
3.	Perumahan Berchang, Lipis 11.105 ekar	Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Rumah Teres Rumah Berkembar Rumah Sesebuah	93	Tarikh tamat untuk Pemaju-Pemaju Hartanah mengemukakan Kertas Cadangan Projek kepada PKNP adalah pada 31 Disember 2020.
4.	Perumahan Muadzam Shah - Uniten 10.38 Ekar	Rumah Sesebuah 1 Tingkat	30	Projek ditangguhkan

2.3 Projek Sosio-Ekonomi / Rancangan Malaysia Ke-11 (RMK)

Bagi meneruskan agenda pembangunan negara bagi tahun 2020, PKNP telah meneruskan pelaksanaan pembangunan dua (2) projek di bawah geran peruntukan daripada Kerajaan Pusat melalui Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (MEA) yang mana telah diluluskan pada tahun 2018 dan kini dipantau oleh Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri. Status projek-projek tersebut sehingga Disember 2020 adalah sepertimana berikut :-

Bil	Cadangan Projek	Komponen/ Jenis Pembangunan	Unit	Status 2020
1.	Kedai Desa Rakyat Kuala Kerdau	Kedai 1 1/2 tingkat	6	Projek dalam pembinaan dan kemajuan fizikal projek sehingga Disember 2020 telah mencapai 100% dan dalam proses mendapatkan CCC



6 Kedai Desa Rakyat Kuala Kerdau mula dibina pada 27 Mei 2019 dan dijangka siap pada Mei 2021

2.	Bengkel Rakyat Beserah	Bengkel	4	Projek dalam pembinaan dan kemajuan fizikal projek sehingga Disember 2020 telah mencapai 100% dan dalam proses mendapatkan CCC
----	------------------------	---------	---	--



Bengkel Rakyat Beserah telah memberikan platform kepada penduduk setempat untuk menjalankan aktiviti perniagaan

2.4 Projek Sosio-Ekonomi/Projek Khas Bawah Unit Perancang Ekonomi (EPU), Jabatan Perdana Menteri (JPM)

Pada tahun 2020 juga terdapat projek-projek yang diluluskan peruntukan kepada PKNP oleh EPU, JPM iaitu Projek PRE Prihatin. Di samping itu, projek-projek yang sebelum ini diluluskan peruntukan di bawah Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (MEA) pada 2019 kini juga dipantau oleh EPU iaitu Projek Kecil Berimpak Tinggi. Pelaksanaan Projek PRE Prihatin dan Projek Kecil Berimpak Tinggi ini adalah di bawah penyelarasan PKNP dan jumlah projek adalah seperti berikut :-

Bil	Nama Projek	Bilangan Projek	Jumlah Peruntukan Diluluskan
1.	Projek PRE Prihatin	4	2.6 juta
2.	Projek Berimpak Tinggi	77	51.3 juta

3.0 SEKTOR PEMBANGUNAN KOMUNITI DAN KEUSAHAWANAN

3.1 Prestasi 2020

Bahagian PKK lebih memfokus kepada golongan sasaran seperti penyewa premis perniagaan, usahawan Industri Kecil dan Sederhana (IKS) dan usahawan bimbingan PKNP. Berikut adalah prestasi pelaksanaan projek bagi tahun 2020 :-

a. Program Transformasi Keusahawanan PKNP

Covid-19 telah melanda seluruh dunia dan kebanyakan perniagaan telah terjejas susulan pandemik ini. Tidak terkecuali kepada usahawan-usahawan bimbingan PKNP. Beberapa program telah dilaksanakan seperti Coaching & Monitoring (Master Your Own Business) bagi mendapatkan maklum balas dari usahawan-usahawan PKNP.

b. Latihan Keusahawanan

Bahagian Pembangunan Komuniti & Keusahawanan telah menggiatkan lagi aktiviti pembangunan keusahawanan yang dilaksanakan melalui kerjasama pihak luar ataupun anjuran PKNP sendiri. Susulan daripada pandemik Covid-19 hanya 3 Program anjuran PKNP dan 7 Program dengan anjuran kerjasama pihak luar telah dilaksanakan. Program-program ini adalah berbentuk kursus, bengkel keusahawanan, 'Pocket Talk', sesi perbincangan peluang niaga secara atas talian dan bersemuka (fizikal).



Sesi taklimat Program Tunas Usahawan Belia Bumiputra (TUBE) oleh Puan Nadia binti Yusof, Pengarah SME Corp Pahang yang diadakan secara kerjasama dengan pihak PKNP

d. Program Pembangunan Komuniti

Beberapa program secara kolaborasi telah dilaksanakan secara bersama dengan agensi dan NGO yang terlibat dalam melatih komuniti menjalani kemahiran khususnya bidang keusahawanan antaranya seperti Jabatan Perikanan Negeri Pahang, KEMAS, MyNIC Berhad dan KPLB serta pelajar-pelajar UPM.

d. Program Pembangunan Akuapreneur Muda

PKNP telah meneruskan program akuapreneur muda PKNP kepada belia-belia yang berminat sekitar Kuantan dan Pekan. Bimbingan berkala diberikan di tapak penternakan dan pembiakan benih lobster air tawar.

3.2 Rumusan

Pada tahun ini beberapa program terpaksa ditangguhkan dan dibatalkan disebabkan wabak Covid-19 yang melanda dunia. Sebanyak 10 program yang dapat dilaksanakan yang melibatkan lebih 400 penyertaan melalui penganjuran PKNP dan juga penganjuran bersama rakan strategik, NGO dan kerajaan Negeri Pahang yang melibatkan perbelanjaan sebanyak RM 1,750.00. Bimbingan dan penganjuran program keusahawanan lebih tertumpu secara atas talian.



Program Pocket Talk Keusahawanan Digital diadakan pada bulan Ogos 2020

Program Anjuran PKNP (Program Transformasi Keusahawanan PKNP)

Bil	Program	Tarikh	Penyertaan
1.	Program Akuapreneur PKNP	19 Feb 2020	10
2.	Sesi Pocket Talk & Perkongsian Program Tunas Belia Bumiputera (Tube) 7.0	6 Mac 2020	35
3.	Program MYOB 'Tindakan & Halatuju Perniagaan Pasca Covid-19	23 Julai 2020	26

Program Kerjasama Dengan Pihak Luar

Bil	Program	Tarikh	Penyertaan
1.	Program Team Building Jabatan Perikanan Negeri Pahang	30 Januari 2020	50
2.	Program 'Pocket Talk' Keusahawanan Digital	15 Ogos 2020	60
3.	Program Usahawan Rintis Alaf 21	10 September 2020	30
4.	Program Usahawan Digital	5 - 6 Oktober 2020	32
5.	Program Quick Win	13 Oktober 2020	14
6.	Program Taklimat Keusahawanan Bersama Peserta Program Tunas Belia Bumiputera (Tube) 7.0	5 November 2020	56
7.	Sesi Webinar - Pembangunan Usahawan	24 November 2020	20

4.0. SEKTOR PELABURAN

Projek-projek yang dilaksanakan pada tahun 2020 di bawah Unit Pemantauan Perniagaan adalah Projek-projek Penswastaan, Perlombongan, Perladangan dan Pelaburan melalui anak-anak syarikat. Projek pelaburan ini memberi sumber pendapatan kepada PKNP sepertimana berikut:

4.1 Penswastaan

Antara Projek-projek Penswastaan yang menyumbang adalah Perlombongan, Perniagaan & Hotel Bajet, Penanaman Kelapa Sawit, Kilang Pemprosesan Serbuk Ikan, dan Ternakan Akuakultur. Projek - projek ini telah menyumbang sebanyak RM 3.19 juta kepada PKNP dalam tahun 2020.

4.2 Perlombongan PKNP

Pada tahun 2020, kutipan bagi projek pelombongan adalah sebanyak RM 2.5 juta dimana ianya melebihi daripada bajet kutipan yang disasarkan sebanyak 115%. Sebanyak tujuh (7) lombong yang sedang aktif beroperasi iaitu (1) satu di Chini, Pekan, (2) dua di Sungai Lembing, Kuantan, (1) satu di Bukit Ibam, Rompin, (1) satu di Sungai Koyan, Lipis, (1) satu di Sungai Temau, Lipis dan (1) di Ulu Lepar, Kuantan.

4.3 Perladangan

Sejajar dengan hasrat PKNP untuk mempelbagaikan aktiviti pelaburannya, bidang pertanian/perladangan kelapa sawit dilihat sebagai salah satu cadangan yang baik berdasarkan keadaan pasaran dan potensi yang ada. PKNP melalui anak syarikatnya PKNP - Agro Tech Sdn Bhd telah diberi tanggungjawab oleh PKNP untuk menguruskan ladang-ladang berikut:

Projek	Lokasi	Keluasan (ek)	Status
Ladang Mukim Ganchong	Ganchong, Pekan	4,770	Tuaian & penyelenggaraan
Ladang Mukim Hulu Tembeling	Sg. Rembir, Jerantut	20,000	Pembersihan & Penanaman
Ladang Rompin	Kg. Sembayan Rompin	1,000	Tuaian & Penyelenggaraan

4.4 Prestasi Anak-anak Syarikat

Tahun 2020 merupakan satu tahun yang telah memberi impak yang besar kepada kesemua anak - anak Syarikat PKNP dimana pandemik Covid-19 telah melanda. Bagi setengah tahun pertama 2020 (Jan-Jun 2020) rata-rata anak syarikat mencatatkan kerugian dalam kewangan syarikat dan telah tersasar daripada bajet tahunan yang asal. Walau bagaimanapun, pada setengah tahun kedua 2020 (Julai - Disember 2020) anak-anak syarikat berjaya mengawal kewangan syarikat dan masih berupaya menampung operasi syarikat. Kesemua anak syarikat juga telah membuat pindaan bajet susulan dari pandemik ini.

Terdapat tiga (3) Anak Syarikat PKNP yang mencatatkan keuntungan pada tahun 2020 iaitu:

1. PKNP Mineral Industries Sdn Bhd - RM 14 ribu
2. PKNP Agro Tech Sdn Bhd - RM 1.9 juta
3. Realistic Attraction Sdn Bhd - RM 25 ribu



Program usahawan dilaksanakan di salah satu fasiliti BCIC Lodge, Kompleks Dagangan Mahkota

PKNP Mineral merupakan anak syarikat yang menguruskan sektor perlombongan, PKNP Agro Tech pula terlibat dalam sektor perladangan sawit, dan Realistic Attraction merupakan syarikat yang terlibat dengan sektor tekstil.

Tiga (3) lagi anak syarikat PKNP seperti Rumpun Timur Sdn Bhd, RT-Development & Engineering Sdn Bhd dan BCIC Holdings Sdn Bhd merupakan syarikat yang terlibat dengan sektor yang berkait rapat dengan impak pandemik iaitu agri business, hartanah, dan juga perkhidmatan penyewaan fasiliti / perhotelan.



Pejabat Realistic Attraction Sdn. Bhd di Kompleks Pengembangan Tenun Pahang Diraja Sultan Haji Ahmad Shah (RASB)



Tenun Sarung Labuh, Kain Sampin Tenun, Tali leher Tenun dan Peitup Muka Tenun adalah antara produk yang dihasilkan dan dipasarkan oleh RASB

5.0. SEKTOR PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA

Struktur Organisasi PKNP telah distruktur semula berkuatkuasa 03 Februari 2020 yang diketuai oleh Ketua Pegawai Eksekutif, seorang (1) orang Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif, seorang (1) Setiausaha Perbadanan dan tiga belas (13) orang Pengurus Bahagian /Unit.

Sehingga Disember 2020 bilangan anggota pekerja PKNP adalah berjumlah 144 orang dengan pecahan kumpulan perkhidmatan seperti di bawah :

Pengurusan Atasan -1 orang

Kumpulan Pengurusan & Profesional-41 orang

Kumpulan Pelaksana-102 orang

Sepanjang tahun 2020, PKNP telah melantik seramai tujuh (7) orang anggota pekerja baru lantikan tetap dan lantikan anak syarikat. Manakala seramai tujuh(7) orang anggota pekerja telah bersara paksa/pilihan.

Bagi memantapkan pengurusan PKNP serta membuka peluang kerjaya kepada anggota pekerja, seramai 10 orang anggota pekerja telah dinaikkan pangkat dan 8 orang anggota pekerja telah menerima kenaikan pangkat secara Timed-Based berasaskan kecemerlangan.

Berdasarkan laporan penilaian prestasi tahunan 2020, seramai 10 orang anggota pekerja telah menerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) dan dua orang anggota pekerja menerima Insentif Perkhidmatan 25 Tahun pada Majlis Persaraan dan Penghargaan Anggota Pekerja PKNP.



Majlis Anugerah Perkhidmatan Cemerlang PKNP diadakan pada bulan Julai 2020

5.1 Pelaksanaan Kursus & Latihan

Dalam Tahun 2020, sebanyak RM 80,196.84 telah dibelanjakan bagi penganjuran kursus dalaman dan luaran untuk anggota pekerja PKNP. Sebanyak dua kursus dalaman telah diadakan bagi meningkatkan semangat kerja berpasukan serta memperkasa pengetahuan tenaga kerja kumpulan profesional. Fokus diberikan melalui pelaksanaan Kursus Keajaiban Diri bagi memperkasa kerja serta semangat berpasukan serta Kursus Corruption Risk Management (CRM) sebagai salah satu keperluan pelaksanaan Pelan Anti Rasuah PKNP.

Selain itu, bagi memantapkan budaya dan penerapan nilai-nilai murni, Program Tazkirah Ramadan dan Kuliah Tafsir Al-Quran juga diadakan sepanjang tahun di samping sesi perkongsian ilmu telah diatur untuk memberi pendedahan dan pengetahuan kepada anggota pekerja berkaitan Pengenalan kepada Pengurusan Lean & Kod Etika PKNP serta Risiko Perniagaan.



Pengurus Unit Perancangan Strategik mengetuai sesi perkongsian ilmu bersama Pegawai-pegawai PKNP

5.2 Kos Rawatan Anggota Pekerja Tahun 2020

Bagi tahun 2020, PKNP telah mengeluarkan perbelanjaan sebanyak RM 173,303.25 secara keseluruhannya merangkumi rawatan Klinik Panel, bayaran Dialisis Yayasan Pusat Hemodialisis/KCDC dan perbelanjaan rawatan di Institut Jantung Negara (IJN) / Hospital dan untuk lain-lain rawatan. Anggota pekerja juga diberi Insentif Insuran dibawah Syarikat Takaful Malaysia Berhad dengan jumlah premium sebanyak RM432,709.30 setahun.

5.3 Mesyuarat Bersama Jabatan

Mesyuarat MBJ PKNP telah berjaya dilaksanakan dari tahun 2009 hingga tahun 2019. Setiap tahun mesyuarat ini dilaksanakan dengan jayanya sebanyak empat (4) kali setahun. Pada tahun 2020, susulan dari pandemik wabak Covid-19, pelaksanaan Mesyuarat MBJ telah ditetapkan sebanyak tiga (3) kali setahun dan PKNP telah berjaya melaksanakannya dengan jayanya.



Mesyuarat MBJ dipengerusikan oleh Encik Mohd Lizam bin Jemail

6.0. SISTEM PENGURUSAN KUALITI

Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) dibangunkan untuk membantu sesebuah organisasi bagi meningkatkan prestasi secara menyeluruh dan menyediakan asas yang kukuh bagi inisiatif pembangunan mampan. Selaras dengan usaha kerajaan, PKNP juga telah melaksanakan SPK sejak tahun 1998 bagi memastikan keperluan pelanggan dipenuhi.

Skop pelaksanaan SPK di PKNP adalah pembangunan dan promosi perindustrian, pembangunan projek komersil, pembangunan projek sosio-ekonomi, pembangunan keusahawanan Bumiputera, pemantauan pelaburan dan perkhidmatan korporat.

Bagi tahun 2020, sebanyak 40 Manual Prosedur Operasi telah dibangunkan dan didaftarkan dalam SPK PKNP. Pemantauan pelaksanaan SPK dilaksanakan melalui Audit Kualiti Dalaman oleh 13 Juruaudit yang terlatih pada 6 - 10 Julai 2020.

PKNP juga berjaya mengekalkan MS ISO 9001:2015 tanpa syarat hasil daripada Audit Persijilan Semula oleh Juruaudit SIRIM yang telah dilaksanakan pada 15 - 16 Oktober 2020.

6.1 Amalan Persekitaran Berkualiti QE/5S

Amalan Persekitaran Berkualiti QE/5S merupakan satu kaedah pengurusan yang dipelopori oleh pihak industri di Jepun bagi mewujudkan persekitaran tempat kerja yang selesa, kemas dan selamat. Amalan 5S bermatlamat mewujudkan persekitaran tempat kerja yang berkualiti secara sistematik dan praktikal.



Ketua Pegawai Eksekutif mempengerusikan mesyuarat Audit Pemantauan Sistem Pengurusan Kualiti MS ISO 9001:2015

Bagi tahun 2020, PKNP masih mengamalkan amalan 5S untuk meningkatkan kualiti perkhidmatan, menjimatkan kos dan memudahkan proses kerja dengan berkesan. Sebanyak 12 Zon telah diwujudkan yang terdiri daripada Zon Eksklusif, Zon Inovatif, Zon Produktif, Zon Sistematis, Zon Informatif, Zon Progresif, Zon Impresif, Zon Inisiatif, Zon Proaktif, Zon Kondusif, Zon Kreatif dan Zon Agresif.

Bagi memastikan amalan QE/5S dilaksanakan mengikut standards yang ditetapkan, satu audit telah dilaksanakan oleh Jawatankuasa Audit 5S pada 20 - 24 Julai 2020 oleh 7 juruaudit yang berkecuali.

7.0. INOVASI

Setiap tahun PKNP akan melaksanakan Hari Inovasi untuk memberikan pengiktirafan serta penghargaan kepada mereka yang berjaya menghasilkan inovasi yang signifikan serta memberi impak yang besar kepada perkembangan dan kemajuan organisasi demi menghasilkan perkhidmatan terbaik kepada pelanggan. Walau bagaimanapun, Hari Inovasi bagi tahun 2020 terpaksa ditangguhkan berikutan penularan wabak Covid-19 yang berleluasa.

Meskipun begitu, PKNP tetap meneruskan pembudayaan Inovasi menerusi pertandingan Pengurusan Lean seperti Grand Kahoot of Lean, Spot The Difference dan Teka Kata Lean serta pembentangan cadangan Projek Pengurusan Lean.

Sebanyak 11 cadangan telah dibentangkan dan diluluskan sebagai Projek Pengurusan Lean 2020/2021 pada 14 Disember 2020 yang merangkumi pelbagai kaedah seperti Value-Stream Mapping, Kaizen dan Visual Management. Projek yang cemerlang akan diberi insentif/ saguhati sebagai tanda sokongan dan penghargaan di atas komitmen anggota pekerja yang diberikan.



Aktiviti Teka Kata LEAN berlangsung di Dewan Seminar EDC

8.0. SEKTOR PENGURUSAN ICT 2020

Pengurusan ICT terbahagi kepada dua (2) aktiviti utama :

8.1 Perolehan Alat Sistem Komputer

Program dan aktiviti ICT PKNP adalah tertumpu kepada automasi proses sewaan tanah industri melalui pembangunan sistem secara in-house (customised sistem yang sedia ada), soal selidik pelabur secara atas talian dan perluasan sistem e-bayaran PKNP melalui perolehan perisian QR Code generator dan aplikasi mobile SnapNPay yang menggunakan kaedah QR Code untuk kemudahan pembayaran secara mudah alih oleh pelanggan PKNP. Sistem pendaftaran usahawan dan penilaian kursus usahawan secara atas talian juga telah dibangunkan secara dalaman selain Sistem e-Voting MBJ bagi menyokong keperluan norma baru dan mematuhi SOP akibat pandemik COVID-19.

Perolehan perisian windows, komputer, komputer riba dan pencetak juga telah dilaksanakan bagi memenuhi keperluan semasa.

8.2 Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Alat Sistem Komputer

Sistem Pengurusan Aset Alih dan Stor PKNP telah dinaiktaraf dan kini dikenali sebagai Sistem G-Asset dan G-Store bagi memenuhi pekeliling terkini yang berkuat kuasa. Sistem Pengurusan Kewangan PKNP juga telah dinaiktaraf ke Sistem SAP versi 9.3 yang kini menggunakan Sistem Pelaporan BI 360 yang mampu menyediakan analisa laporan kewangan yang terperinci untuk PKNP.

Lain-lain aktiviti melibatkan senggaraan Portal PKNP, Portal OSA, Disaster Recovery Centre PKNP, pembaharuan domain dan perkhidmatan hosting serta langganan perisian bagi memenuhi keperluan PKNP. Senggaraan perkakasan dan sistem telah dilakukan seperti yang dirancang termasuk penyelenggaraan dan/atau penggantian alat sistem komputer secara kontrak atau mengikut keperluan, khidmat sokongan/khidmat nasihat kepada Bahagian/Unit di PKNP dan anak syarikat milik penuh PKNP, keperluan stok ink dan toner, kemudahan pinjaman notebook serta khidmat teknikal ICT kepada pihak pengurusan dan anggota pekerja PKNP dalam pengurusan majlis rasmi PKNP.

Bajet ICT 2020 telah disemak semula pada pertengahan tahun dan peruntukan yang asal telah dibuat pengurangan selari dengan keperluan terkini akibat COVID-19. Semua perbelanjaan ICT adalah tidak melebihi peruntukan yang diluluskan. Dari segi petunjuk prestasi utama (KPI), ICT telah mencapai 4.46 (amat baik).

KALENDAR TAHUN 2020

01
JANUARI

▶ Program Latihan Gemaputera " Creative Problem Solving & Decision Making" pada 13 & 14 Januari 2020 di Hotel Perkasa Kundasang, Kota Kinabalu, Sabah

02
FEBRUARI

▶ Mesyuarat Ahli Perbadanan PKNP pada 18 Februari 2020 di Corus Hotel, Kuala Lumpur



03
MAC

Majlis Perjanjian Pelaburan Thailand pada 5 hingga 7 Mac 2020 di Bangkok, Thailand

▶ Sesi Taklimat 'Pocket Talk' Tube 7.0 pada 6 Mac 2020 di Bilik Seminar EDC, Kompleks Teruntum, Kuantan



Kursus Keajaiban Diri pada 9 Mac 2020 di BCIC Lodge, Bandar Indera Mahkota, Kuantan

04
APRIL

PKNP telah menghulurkan sumbangan berjumlah RM 100,000 kepada Tabung Covid - 19 Negeri Pahang 1 April 2020 di Wisma Sri Pahang



05
MEI

- ▶ Mesyuarat Ahli Perbadanan PKNP kali kedua bagi tahun 2020 pada 18 Mei 2020 di Bilik Lembaga, Kompleks Teruntum, Kuantan
- ▶ Program Jalinan Ukhwah PKNP sempena sambutan Hari Raya Aidilfitri pada 21 Mei 2020 bertempat di Kompleks Teruntum, Kuantan



06
JUN

Bahagian Pembangunan Komuniti dan Keusahawanan bertemu para usahawan di sekitar Serambi Teruntum, Medan Niaga dan Kompleks Teruntum pada 17 Jun 2020



07
JULAI

- ▶ Kunjungan Hormat Ketua Pegawai Eksekutif PKNP terhadap Ketua Setiausaha Kementerian Pengangkutan Malaysia pada 3 Julai 2020 di Putrajaya.
- ▶ Mesyuarat Ahli Lembaga Pengarah TGA Solutions Sdn Bhd kali pertama bagi tahun 2020 pada 6 Julai 2020 di Awana Genting Highlands Golf & Country Resort, Pahang.
- ▶ Bahagian Pembangunan Usahawan & Komuniti telah menganjurkan Sesi Coaching 'Tindakan & Hala Tuju Perniagaan Pasca Covid - 19' pada 23 Julai 2020 di BCIC Lodge, Bandar Indera Mahkota, Kuantan



Kunjungan Hormat ke Pelabuhan Tanjung Langsat, Johor oleh Ketua Pegawai Eksekutif PKNP pada 23 – 24 Julai 2020.

08

OGOS

- ▶ Pembentangan Prestasi KPI Anak – Anak syarikat PKNP pada 6 Ogos 2020 di Kompleks Teruntum, Kuantan
- ▶ Pocket Talk Keusahawanan Digital 2020 diadakan pada 15 Ogos 2020 di BCIC Lodge, Bandar Indera Mahkota, Kuantan

09
SEPTEMBER

Majlis Penyerahan Rumah Majlis Pembangunan Wanita Pahang (MPWP) oleh Pengerusi PKNP, YAB. Menteri Besar Pahang, Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail pada 5 September 2020 di AC Hotel by Marriot, Kuantan



- ▶ Lawatan Kerja oleh Ketua Pegawai Eksekutif PKNP ke tapak - tapak projek PKNP di sekitar Jerantut, Temerloh, Kuala Lipis dan Cameron Highlands pada 9 - 10 September 2020
- ▶ Mesyuarat Ahli Perbadanan PKNP kali ketiga pada 14 September 2020 di Corus Hotel, Kuala Lumpur
- ▶ Kunjungan Hormat ke atas Ketua Pengarah JKR Malaysia oleh Ketua Pegawai Eksekutif PKNP pada 24 September 2020 di Putrajaya
- ▶ Ketua Pegawai Eksekutif PKNP melakukan ziarah ke atas warga kerja PKNP yang sedang sakit pada 25 September 2020 di Permatang Badak, Kuantan

10

OKTOBER

- 🕒 Majlis Ramah Mesra anjuran PKNP sempena lawatan Timbalan Ketua Pengarah (Dasar) Unit Perancang Ekonomi (UPE), Jabatan Perdana Menteri ke Kuantan, Pahang pada 6 Oktober 2020 di De Rhu Beach Resort, Kuantan
- 🕒 Lawatan Penanda Aras Delegasi Kerajaan Pahang ke Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang pada 7 Oktober 2020
- 🕒 Program Keusahawanan Rintis Online Marketing pada 5 – 6 Oktober 2020 di BCIC Lodge, Bandar Indera Mahkota, Kuantan
- 🕒 Perjumpaan Bersama Usahawan Tenun Pahang Diraja pada 16 Oktober 2020 di Ancasa Royale Hotel, Pekan
- 🕒 Audit Pemantauan Sistem Pengurusan Kualiti ISO 9001 : 2015 di Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang mengambil tempat pada 15 – 16 Oktober 2020 di Kompleks Teruntum, Kuantan
- 🕒 Bengkel Strategic Review mengambil tempat pada 21 – 23 Oktober 2020 di Gio Hotel, Genting Highlands



11

NOVEMBER

- 🕒 Program Tunas Usahawan Belia Bumiputera (TUBE) 7.0 mengambil tempat pada 5 November 2020 di Kompleks Teruntum, Kuantan
- 🕒 Mesyuarat Agung Koperasi Kakitangan Kumpulan PKNP Pahang Berhad ke - 26 pada 7 November 2020 di BCIC Lodge, Bandar Indera Mahkota, Kuantan



11

NOVEMBER

- Kunjungan Hormat dari University College Yayasan Pahang (UCYP) ke PKNP pada 18 November 2020 di Kompleks Teruntum, Kuantan
- Lawatan Jabatan Pendidikan Negeri Pahang (JPNP) ke Kompleks Pengembangan Tenun Pahang Diraja pada 21 November 2020
- PKNP terima kunjungan dari Unit Peneraju Agenda Bumiputera (TERAJU) pada 25 November 2020 di Kompleks Teruntum, Kuantan

12

DISEMBER

- Kunjungan Hormat oleh Ketua Pegawai Eksekutif PKNP ke Pejabat Daerah dan Tanah Lipis pada 2 Disember 2020



Mesyuarat Agung Kelab Keluarga Kumpulan PKNP dan Tabung Khairat Kematian Kumpulan PKNP pada 8 Disember 2020 di Dewan Utama EDC, Kompleks Teruntum, Kuantan



- PKNP tandatangani perjanjian usahasama dengan Majutera Makmur pada 11 Disember 2020 di Bilik Lembaga, Kompleks Teruntum, Kuantan
- Ujibakat Pencarian Suara Emas Pembaca Berita Radio PKNP pada 17 Disember 2020 di Kompleks Teruntum, Kuantan
- Mesyuarat Ahli Perbadanan PKNP kali keempat pada 21 Disember 2020 bertempat di Corus Hotel, Kuala Lumpur

Laporan Dan Penyata Kewangan



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**SULI KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERSADARAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2020**

Siti Mengenal Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah menyediakan sebuah form audit swasta untuk mengaudit Penyata Kewangan Persadaran Kemajuan Negeri Pahang. Penyata Kewangan tersebut merangkumi Penyata Keseluruhan Kewangan pada 31 Disember 2020 Persadaran Kemajuan Negeri Pahang dan Rumpukan dan Penyata Perincian Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Akaun Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah implikasi polik perolehan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 2 hingga 57.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan sah serta mengenai kedudukan kewangan Persadaran Kemajuan Negeri Pahang dan Rumpukan pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaran Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAG) dan keperluan Enakmen Persadaran Kemajuan Negeri Pahang 1985.

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Aka Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diutarakan selanjutnya di peringkat Tanggungjawab Jawatkuili Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sul m. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah memadai dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebekalan dan Tanggungjawab Pihak Lain

Saya adalah bebas daripada Persadaran Kemajuan Negeri Pahang dan Rumpukan serta telah mematuhi tanggungjawab pihak lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kawangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Pertubuhan, Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kawangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan bahawa bentuk komputer jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Pertubuhan Terhadap Penyata Kawangan

Ahli Pertubuhan bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan subansa selaras dengan Piawaian Pertubuhan Seluar Asean Malaysia (MPSAAS) dan keperluan Ertakmen Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang 1963. Ahli Pertubuhan juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membenarkan penyediaan Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, Ahli Pertubuhan bertanggungjawab untuk membiayai tempayan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendalokkannya jua berkecual serta menggunakannya sebagai aset perolehan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kawangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang menangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kawangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan melaksanakan tanggung profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, sama ada disebabkan kecurian atau kesilapan, menerima dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan berkesudahan untuk membenarkan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketidngatalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk menerima prosedur audit yang berkesudahan tetapi bukan untuk menyatukan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar pentadbiran yang diguna pakai dan kemusabahan anggaran pentadbiran dan perolehan yang berkaitan oleh Ahi Pertubuhan.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas pentadbiran untuk usaha berterusan oleh Ahi Pertubuhan dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpercayaan ketara yang berkaitan dengan perkhidmat atau keaduan yang mungkin menimbulkan kerugian yang signifikan terhadap kesesuaian Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpercayaan ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Bilik Juruaudit terhadap perolehan yang berkaitan dalam Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan atau, jika perolehan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga terhd Bilik Juruaudit.
- e. Menilai pemerintahan secara keseluruhan, struktur dan kedudukan Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan termasuk perolehanannya, dan sama ada Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan telah melaporkan asas-asas atau risiko dan pentadbiran-pentadbiran yang memberikan gambaran yang memuaskan.
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan berkesudahan berkaitan maklumat kewangan unit dan aktiviti perolehan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kawangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala luj, pengawakan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Laporan Mengenai Keperluan Perumahan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965, saya juga melaporkan syarikat subsidiari yang tidak disebut oleh saya, telah dinyatakan di Nota 12 dalam perincian kewangan.

Hal-hal Lain

Saji ini dibuat untuk Ahli Perbadanan berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan saji ini.



(MOHD SERJUNA BIN IBRAHIM)
s.p. KETUA AUDIT NEGARA

PUTRAJAYA
27 OKTOBER 2021



Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Kandungan

	Muka surat
Pengantar AHS Perbadanan	1
Akuan Berkuasa	2
Pengantar Kerdahukan Kewangan	3 dan 4
Pengantar Pembiayaan Kewangan	5
Pengantar Perbadanan dalam Ekonomi	6
Pengantar Ahsan Tawar	7-10
Memo-Nota kepada Pengantar Kewangan	11-17

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Ahli Perbadanan

Kami, Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail dan Mohd Fuzal bin Jaudar, dan selaku Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli Perbadanan, prestasi kewangan yang dibentangkan di muka surat 3 hingga 37 telah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan telus tentang kedudukan kewangan Kumpulan dan Perbadanan pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan Kumpulan dan Perbadanan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 selaras dengan Piagam Perbadanan Sektor Awam Malaysia.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Perbadanan menurut prosedur Ahli Perbadanan



Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail
Presiden



Mohd Fuzal bin Jaudar
Ketua Pegawai Eksekutif

Kesatria

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Akuan Berkanun

Saya, Mohd Faisal bin Jaafar, Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan ini menyatakan bahawa saya telah mengemukakan kepada pihak berkuasa yang bertanggungjawab di bawah seksyen 17(1) Akta Perbadanan 1995, bahawa saya adalah orang yang layak dan berkecuali untuk memegang jawatan tersebut. Saya telah mengemukakan kepada pihak berkuasa yang bertanggungjawab di bawah seksyen 17(1) Akta Perbadanan 1995, bahawa saya adalah orang yang layak dan berkecuali untuk memegang jawatan tersebut.



Mohd Faisal bin Jaafar

Ditandatangani dan disahkan oleh penjawat di atas Mohd Faisal bin Jaafar

Di: Kuantan

Tarikh: 31 MEI 2021

Di hadapan saya:

Penyumpahannya



Mohd Faisal bin Jaafar, Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan 18 Pahang Darul Ma'mun)

Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2020

		Kumpulan		Perbadanan	
	Nota	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
ASET					
Aset semasa					
Simpanan tetap, total dan baki di bank	1	88,769,282	87,395,869	89,663,679	87,401,862
Inventory	2	122,963,679	108,769,317	118,963,613	108,934,677
Penghasilan dan pembayaran tertakala	3	45,566,628	31,082,347	69,042,787	69,882,100
Petempatan lain	4	18	18	18	18
Ketiadaan perimbangan bermaksud	5	20,663,399	33,428,388	136,576,736	303,987,371
Jumlah aset semasa		478,986,911	369,685,171	696,936,615	670,238,918
Aset tidak semasa					
Aset tidak terwujud	10	123,989	165,378	-	-
Petempatan lain	6	37,485,493	49,975,336	47,875,828	48,912,666
Ketiadaan perimbangan bermaksud	7	37,446,879	38,738,378	-	-
Tanah tetap - perimbangan	11	32,979,136	37,321,886	32,979,136	37,321,864
Subsidiari	12	-	-	15,493,896	8,671,239
Asosiasi bersekutu	13	87,677,377	71,287,696	26,998,816	28,132,507
Hartanah, lagi dan peralatan	14	45,985,814	55,118,721	4,978,698	4,982,331
Aset biologi	15	24,849,789	42,643,607	-	-
Hartanah petempatan	16	185,214,139	99,388,265	198,933,642	97,974,917
Jumlah aset tidak semasa		389,415,835	371,696,747	271,486,827	238,854,525
Jumlah aset		868,402,746	741,381,918	968,423,442	909,093,443
TOLAK : LIABILITY					
Liabiliti semasa					
Liabiliti cukai semasa		6,381,494	5,366,168	6,893,698	5,479,622
Pembiayaan	17	181,673,542	89,544,364	68,695,349	55,655,188
Pembiayaan jangka	18	36,235,847	67,482,696	36,347,489	68,233,083
Pembiayaan jangka	19	7,615,813	7,621,829	7,615,813	7,613,823
Stok dan pelupuan	20	976,405	1,836,514	976,405	1,836,514
Jumlah liabiliti semasa		232,903,101	164,851,571	120,528,754	138,818,228

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2020 (sambungan)

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Liabiliti bukan semesta					
Pinjaman berjangka	18	78,564,728	76,791,717	30,000,000	-
Pinjaman jangka pendek	19	145,851,728	143,833,416	145,804,308	145,832,948
Akuan semesta	21	4,405,000	4,405,000	4,405,000	4,405,000
Liabiliti bukan liabiliti semesta		-	1,122,793	-	-
Pembiayaan semesta	22	229,423,878	229,053,796	229,423,878	229,053,796
Liabiliti bukan liabiliti semesta	10	119,879	129,705	119,238	117,408
Mortgage payable	28	1,835,568	1,809,478	1,835,568	1,809,478
Jumlah liabiliti bukan semesta		<u>489,239,143</u>	<u>411,493,117</u>	<u>489,865,568</u>	<u>411,785,676</u>
Jumlah Liabiliti		<u>602,491,224</u>	<u>571,563,262</u>	<u>621,707,349</u>	<u>567,945,818</u>
Aset lancar		<u>271,428,635</u>	<u>285,838,676</u>	<u>271,839,399</u>	<u>288,311,729</u>
ENAKITI					
Makl dan risik					
Pembiayaan jangka panjang		1,509,688	1,509,688	1,509,688	1,509,688
Temporan modal	27	1,509,181	1,509,181	1,509,181	1,509,181
Kemudahan ditampai		<u>244,948,821</u>	<u>281,311,315</u>	<u>289,349,182</u>	<u>344,392,828</u>
Jumlah modal		<u>271,428,635</u>	<u>285,838,676</u>	<u>271,839,399</u>	<u>288,311,729</u>

Nota nota yang disilahkan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang (Dewan Melayu))

Penyata Prestasi Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020

		Kemajuan		Perbadanan	
	Rupee	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
(Nota 1)					
Hasil daripada urus niaga perkhidmatan	28 (a)	118,724,284	121,819,722	189,218,756	187,384,789
Hasil daripada urus niaga bukan perkhidmatan	24 (b)	12,481,875	15,344,781	12,481,875	15,344,781
		131,206,159	137,164,503	201,699,631	202,729,570
Kos utama		(18,288,823)	(24,281,573)	(19,379,218)	(17,234,618)
Kemungkinan kos		111,917,336	112,882,930	182,319,413	185,494,952
Perolehan lain	25	1,453,812	1,418,200	-	-
Perolehan produksian dan operasi		(23,884,966)	(21,389,611)	(14,371,544)	(15,443,292)
Perolehan lain		(27,483,783)	(21,287,302)	(27,478,647)	(22,885,204)
Kemungkinan daripada operasi	26	52,348,896	47,822,827	85,441,856	62,396,278
Kos lain	28	(4,246,478)	(5,488,887)	(3,874,891)	(4,742,877)
Selangai kemungkinan / Quangai) operasi lain		24,782,132	(5,131,284)	-	-
Kemungkinan selangai lain dan lain		21,424,268	12,182,716	21,781,768	12,182,716
Cukai	29	(18,825,877)	(25,527,895)	(18,884,445)	(25,226,741)
Lain		-	(1,081,888)	-	(1,080,004)
Kemungkinan untuk bagi tahun		54,384,512	50,714,866	53,487,686	54,818,622

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang (Darul Makmur))

Penyata Perubahan dalam Ekuiti bagi tahun berakhir 31 Disember 2020

Kemudian Pada 1 Januari 2019	Perubahan Kerugian	Keuntungan modal (Gross 12)	Kemungkinan keuntungan	Keuntungan
Keuntungan bersih bagi tahun	RM1	RM1	RM1	RM1
Dok. kepada pengira pendapatan	3,500,000	3,500,000	175,000,000	178,500,000
Pada 31 Disember 2019	-	-	160,274,800	160,274,800
		(19,000)	-	(19,000)
	3,500,000	1,989,000	381,274,800	386,873,800
Pada 1 Januari 2020				
- seperti dinyatakan sebelumnya	3,500,000	1,989,000	381,274,800	386,873,800
- perubahan dalam keuntungan	-	-	18,719,400	18,719,400
Keuntungan bersih bagi tahun	3,500,000	1,989,000	212,994,200	218,493,200
Keuntungan bersih bagi tahun	-	-	14,884,800	14,884,800
Pada 31 Disember 2020	3,500,000	1,989,000	396,994,000	401,477,800
Perubahan				
Pada 1 Januari 2019	3,500,000	3,000,000	279,304,000	385,804,000
Keuntungan bersih bagi tahun	-	-	16,838,000	16,838,000
Dok. kepada pengira pendapatan	-	894,000	-	894,000
Pada 31 Disember 2019	3,500,000	1,989,000	196,142,000	302,821,000
Pada 1 Januari 2020	3,500,000	1,989,000	196,142,000	302,821,000
- seperti dinyatakan sebelumnya	3,500,000	1,989,000	196,142,000	302,821,000
- perubahan dalam keuntungan	-	-	18,719,400	18,719,400
Keuntungan bersih bagi tahun	3,500,000	1,989,000	174,762,800	179,271,200
Keuntungan bersih bagi tahun	-	-	11,807,000	11,807,000
Pada 31 Disember 2020	3,500,000	1,989,000	308,349,800	314,835,200

Nota-nota yang diwujudkan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang
(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Aliran Tunai
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020

	Keseluruhan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Aktiviti operasi				
Kemudahan rekahan nilai	66,496,064	52,282,756	61,761,746	55,961,287
Pelaksanaan lesen hak cipta berkaitan dengan perkhidmatan aliran tunai	-	-	-	-
Hartanah, biji dan perolehan				
- aset tidak	1,456,146	2,401,341	645,294	371,381
- hartanahan aset perolehan	-	-	(3,299)	-
- hartanahan	-	66	-	-
- perolehan	(28,182)	-	(28,182)	-
Hartanah perolehan				
- aset tidak	1,427,964	2,371,544	1,416,827	3,366,209
- perolehan	28,182	(147,805)	68,136	(147,805)
Hartanahan berkaitan, biji dan perolehan	24	-	-	-
Hartanahan berkaitan dalam syarikat berkaitan	-	2	-	-
Hartanahan hartanah tetap	-	115,666	-	17
Pelaksanaan hartanah sedang	-	(11,829)	-	-
Pelaksanaan hartanah, biji dan perolehan	1,354,322	-	-	-
Kemudahan nilai aset dalam pelaksanaan rekahan tunai besar	-	(5,822)	-	-
Kemudahan nilai aset dalam pelaksanaan rekahan tunai	(7,686)	-	-	-
Kemudahan perolehan hartanah, biji dan perolehan	(16,686)	-	-	-
Perubahan modal				
Perubahan modal	3,655,369	6,076,856	3,356,096	6,152,882
Perubahan modal	(2,377,254)	(4,201,887)	(2,377,254)	(4,201,887)
Perubahan modal	(961,763)	(6,211,379)	(961,763)	(6,211,379)
Perubahan modal dalam pelaksanaan modal syarikat	(2,487,878)	-	(2,489,877)	-
Perubahan modal dalam pelaksanaan syarikat berkaitan	19,811,481	1,191,879	19,811,481	1,191,879
Perubahan modal lain-lain pelaksanaan lain	(9,629,221)	1,092,571	(9,629,221)	1,092,571
Perubahan modal lain-lain	-	(62,452)	-	-
Perubahan modal dalam pelaksanaan syarikat berkaitan	-	-	-	1,407,288

Nota-nota yang dirujuk dan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Aliran Tunai

bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Penerimaan hutang masa	-	3,581,399	-	3,581,399
Transaksi antar kumpulan	-	583,511	-	793,888
Penerimaan grant kerajaan	-	(39,488)	-	(39,488)
Keuntungan BTM	-	(279,277)	-	-
Belanja kerugian aset tidak berwujud	-	5,311,284	-	-
Penerimaan	16,715,468		16,715,468	
Keuntungan operasi setelah penyesuaian modal tetap	78,883,731	78,875,737	81,896,196	81,896,196
Pendapatan modal tetap				
Tambah untuk pembangunan kawasan	(6,136,607)	(798,038)	(6,136,607)	(798,038)
		18,460,088		1,276,877
Kerugian pembangunan kawasan	(48,238,311)	(17,634,359)	(48,562,655)	(47,211,386)
Kerugian dalam kawasan	(16,732,158)	-	(17,488,548)	-
Kerugian dalam pembangunan	(13,445,738)	-	(16,846,864)	-
Kerugian dalam projek infrastruktur aset tetap berwujud	5,311,284	-	-	-
Kerugian infrastruktur aset perbadanan	(1,565,847)	-	-	-
Penyusutan dan pelepasan: imbalan	-	(2,784,341)	-	(1,463,281)
Pendapatan	21,853,616	11,888,237	13,033,871	8,891,565
Pembelian berwujud	1,896,492	147,023	6,499,484	3,311,883
Tunai daripada operasi	29,888,677	22,332,128	26,865,582	11,655,674
Utang kepada	(19,813,983)	(21,831,963)	(18,895,467)	(22,549,000)
Pelanggan utama	-	(51,264)	-	-
Doktor Mayor	-	(1,890,269)	-	(1,890,000)
Keuntungan	(27,374)	-	-	-
Akhir tunai bersih (diperbadankan) (akhir) / Mutiara akhir (di akhir)	18,194,208	(2,697,897)	7,219,635	(8,314,386)
Aktiviti perbadanan				
Pendapatan berwujud, bagi dan perbadanan	(6,889,278)	(4,541,607)	(16,739)	(816,388)
Pendapatan daripada perbadanan, bagi dan perbadanan	17,759	-	1,549	-
Pendapatan berwujud, bagi dan perbadanan	-	(2,381,818)	-	-

Tidak ada yang disediakan merupakan rekabentuk daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Aliran Tunai

bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Pendapatan perkhidmatan tersebut	1,211,299	-	-	-
Penerimaan dalam piutang taliang	-	(28,291,881)	-	-
Pendapatan tersebut perkhidmatan	-	(28,291,881)	-	(28,291,881)
Pendapatan daripada projek-projek tersebut, kepi dan projek lain	-	117,731	-	(87,133)
Terdahulu perkhidmatan dalam syaikat	(5,888,888)	-	(5,888,888)	-
Terdahulu perkhidmatan dalam syaikat tersebut	(28,288,888)	-	(28,288,888)	-
Pendapatan bersih	1,211,299	1,887,887	1,211,299	1,887,887
Pendapatan bersih	881,563	4,211,139	881,563	4,211,139
Terdahulu dalam	-	(5,393,893)	(3,888,891)	(5,393,893)
Terdahulu perkhidmatan	(1,585,178)	-	(1,585,178)	-
Aliran tunai bersih (digunakan dalam) daripada aktiviti perkhidmatan	(28,415,888)	(26,403,994)	(27,665,660)	1,411,139
Aktiviti perkhidmatan				
Pendapatan tersebut dalam syarikat	(91,221)	(135,521)	-	-
Pendapatan daripada syarikat lain	145,488	887,752	-	-
Pendapatan bersih	(2,852,369)	(4,248)	-	-
Pendapatan daripada tersebut	-	12,111,299	-	-
Pendapatan tersebut dalam syarikat	1,888,888	-	-	-
Pendapatan perkhidmatan tersebut	4,248,134	-	4,248,134	-
Pendapatan daripada syarikat lain	(287,888)	-	(25,288)	-
Pendapatan daripada tersebut	-	(86,211,888)	-	(86,211,888)
Pendapatan perkhidmatan tersebut	4,436,274	(25,248)	-	(25,248)
Pendapatan daripada syarikat lain	(112)	(5,288,888)	(112)	(5,288,888)
Aliran tunai bersih (digunakan) daripada aktiviti syarikat perkhidmatan	4,437,412	(51,540,317)	4,284,486	(76,214,714)

Nota-pera yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Aliran Tunai

bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

		Keseluruhan		Perbandingan	
	(Ringgit)	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Penggunaan tunai dalam bentuk dan kesatuan tunai		(537,894)	(75,949,850)	(6,392,345)	(79,027,342)
Selis tunai dan kesatuan tunai					
- pada awal tahun		<u>98,608,319</u>	<u>(27,878,777)</u>	<u>49,699,888</u>	<u>(126,877,482)</u>
- pada akhir tahun	8	<u>(49,806,428)</u>	<u>(9,668,719)</u>	<u>(39,893,479)</u>	<u>(45,895,893)</u>

Nota-catat yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020

1 Maklumat am

(a) Perbadanan

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (Perbadanan atau PKNP) adalah sebuah badan berkanun yang diperbadankan di Negeri Pahang Darul Makmur di bawah Enakmen Lembaga Kerajaan Negeri Pahang, 1963.

(b) Kegiatan utama

Kegiatan utama Korporasi ialah memuja, memulutong, memberi kemudahan, menguruskan berbagai dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur, memberi khidmat pengurusan, pengumpul pelaburan, memajukan, menjual dan mengurus hartanah, perkhidmatan bot dan feri, penjualan tanah, pengurusan hotel, pengumpulan projek-projek pembinaan, penjualan bahan-bahan binaan serta menjual kementerian pembinaan dan pengurusan projek-projek.

Kegiatan utama Perbadanan Kerajaan Negeri Pahang ialah memuja, memulutong, memberi kemudahan dan menguruskan berbagai dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur selaras dengan Dasar Ekonomi Baru. Kegiatan utama Perbadanan juga termasuk menguruskan tanah-bumi untuk perindustrian, pertanian dan perikanan, hutan dan aktiviti pelaburan.

2 Asas penyediaan penyata kewangan

(a) Entiti dan tempoh pelaporan

Tempoh pelaporan untuk penyata kewangan Korporasi dan Perbadanan adalah dari 1 Januari hingga 31 Disember.

Penyata kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), yang merupakan mata wang fungsian dan pelaporan Korporasi dan Perbadanan.

(b) Penyata penatihan

Penyata kewangan disediakan pada Asas Akruan.

Penyata kewangan Korporasi dan Perbadanan telah disahkan selaras dengan Panitia Penatihan Sektor Asas Malaysia (MPSAS) yang diterbitkan oleh Jabatan Akuntansi Negeri Malaysia (JANM).

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

2 Asas penyediaan penyata kewangan (sambungan)

(b) Penyata pematihan (sambungan)

Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan yang pertama yang disediakan mengikut MPSAS. Pada tahun 2019 dan sebelumnya, penyata kewangan Korpus dan Perbadanan telah disediakan selaras dengan Piawaran Pelaporan Rujukan Persekutuan Malaysia (MPERS). Tarikh pematihan kepada Rangka Kerja MPSAS adalah 1 Januari 2019. Piawaran ini diterima pakai secara retrospektif terhadap maklumat perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk Penyata Kodabahan Kewangan Korpus dan Perbadanan pada 31 Disember 2019, dan Penyata Perhatian Kewangan, Penyata Perubahan dalam Ekuiti dan Penyata Akras Tunai Korpus dan Perbadanan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 dan pendahulu berturut-turut.

Penyata kewangan Korpus dan Perbadanan ini telah disediakan berdasarkan perincian tempoh penilaian mengikut MPSAS 33 : Pemastian Kali Pertama MPSAS Berseutan Akras dan Sistem Penilaian Akras Negara Malaysia (spesifik SPANM 11/2017) yang dikeluarkan IANM.

Penyata kewangan Korpus dan Perbadanan telah disediakan menurut konvensyen kon seperti, kecuali yang dinyatakan sebaliknya di dalam ringkasan dasar perbandingan di Nota 1 kepada penyata kewangan.

(c) Perubahan dalam dasar perbandingan

Korpus dan Perbadanan telah menerima pakai piawaran dan tafsiran yang dikeluarkan oleh Jabatan Akuntansi Negara Malaysia (IANM) yang berkuat kuasa dan diterima pakai bagi tahun kewangan bermula 1 Januari 2020 seperti berikut :

MPSAS

MPSAS 1	Perbandingan Penyata Kewangan
MPSAS 2	Penyata Akras Tunai
MPSAS 3	Dasar Perbandingan, Perubahan dalam Anggaran Perolehan dan Kualipati
MPSAS 4	Kerus Perbandingan Kodabahan Asing
MPSAS 5	Kon Perbandingan
MPSAS 7	Perbandingan dalam Perbil Berseutan
MPSAS 9	Hasil daripada Urus Niaga Perbandingan
MPSAS 11	Kon Perbandingan
MPSAS 12	Inventari
MPSAS 13	Pajakan
MPSAS 14	Hartanah Pelaburan
MPSAS 17	Hartanah, Leji dan Perbilan
MPSAS 19	Perbilan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

2 Asas penyediaan penyata kewangan (sambungan)

(a) Perubahan dalam dasar perakaunan (sambungan)

Kumpulan dan Perbadanan telah memastikan pakai piawaian dan tabiran yang dilaksanakan oleh Jabatan Akuntansi Negara Malaysia (JANM) yang berkuat kuasa dan diundi pakai bagi tahun kewangan berakhir 1 Januari 2020 seperti berikut: (sambungan)

MPSAS

MPSAS 20	Pendekatan Pihak Berkaitan
MPSAS 23	Hadil Duitpada Urus Niaga Bukan Pertukaran (Cukai dan Pinjaman)
MPSAS 25	Modul Pelajar
MPSAS 26	Pengiraan Aset Minjana Teras
MPSAS 27	Pertanian
MPSAS 28	Instrumen Kewangan : Persekitangan
MPSAS 29	Instrumen Kewangan : Pengiktirafan dan Pengukuran
MPSAS 30	Instrumen Kewangan : Pendekatan
MPSAS 33	Penilaian Keti Pertama MPSAS Bersempadan Airpan
MPSAS 35	Pengira Kewangan Disatukan
MPSAS 36	Pelaburan dalam Entiti Bersekutu dan Usaha Bersama
MPSAS 38	Pendekatan Keperolehan dalam Entiti Lain

Pendahan kepada Rangka Kerja MPSAS tidak mempunyai kesan kewangan yang ketara kepada penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan.

(a) Pertambahan dan anggaran

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan memerlukan pertimbangan, anggaran dan penilaian yang memberi kesan kepada pengiraan dasar dan amalan bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan penilaian yang digunakan akan diukur secara berterusan. Serentak semula kepada anggaran perolehan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut diukur, jika serentak semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh serentak dan tempoh masa hadapan sekiranya serentak semula memberi kesan kepada tempoh serentak dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amalan yang diiktiraf dalam penyata kewangan, ia akan dibincangkan dalam Nota 4 kepada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten dalam perakaunan yang dianggap penting bagi penyata kewangan.

(a) Akaun penyatuan

Subsidiari-subsidiari adalah entiti-entiti yang dikuasai oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Kewangan sejagat apabila Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung untuk menguasai penuh-pada kewangan dan operasi aset-aset syarikat untuk memperoleh manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Subsidiari-subsidiari adalah diuraikan dengan menggunakan kaedah perakaunan pengamalgamasi.

Penyata kewangan diuraikan termasuk penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan kesemua subsidiarinya yang disediakan di Nota 12 kepada penyata kewangan. Syarikat-syarikat yang diambalik dan dihapuskan sepanjang tahun diambalik kira dalam penyata kewangan diuraikan dari tarikh pengambilalihan atau tarikh pelapuan. Uraian riag di antara Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subsidiarinya telah dihapuskan secara penyatuan dan penyata kewangan diuraikan hanya menunjukkan uraian riag dengan pihak ketiga sahaja.

Lebihan berga belian atau rizi sekiranya satu-sat hasil subsidiari-mendian pada tarikh pengambilalihan diambalik kira dalam kesudahan uraian diuraikan sebagai lebihan atau rizi dari penyatuan. Lebihan atau rizi dari penyatuan diuraikan sepanjang tempoh 10 tahun.

(b) Syarikat-syarikat bersekutu

Kumpulan pengonggok syarikat-syarikat bersekutu adalah syarikat-syarikat di mana Kumpulan mempunyai kepentingan kekal jangka panjang dan di mana ia mempunyai pengaruh penting melalui perwakilan pengurusan.

Pengonggok Kumpulan dalam kesudahan selepas pengambilalihan adalah diuraikan kesudahan syarikat-syarikat bersekutu telah diambalik kira dalam penyata penyatuan diuraikan dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada lain daripada pengaruh Kumpulan dalam kesudahan selepas pengambilalihan selepas pengambilalihan dan rizi.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(c) Pelaburan dalam Subsidiari-subsidiari dan Syarikat-syarikat Bersekutu

Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari dan syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos diolah, kurang perolehan. Akur secara Kumpulan mengesahkan bahawa Kumpulan dalam hasil keserasan syarikat bersekutu yang dirapikan dalam Nota 13 berdasarkan akaun-akun terbitan yang telah diaudit.

(d) Hartanah, kaji dan peralatan

Hartanah, kaji dan peralatan dirapikan pada kos dan penilaian setelah diolah menurut terkumpul.

Kumpulan tidak mempunyai polisi penilaian semula bagi hartanah, kaji dan peralatan melainkan polisi penilaian semula yang ditetapkan oleh subsidiari-subsidiari tertentu. Kumpulan di mana penilaian semula dibuat sekurang-kurangnya satu kali setiap lima tahun berdasarkan penilaian oleh panelis bebas yang berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang pertambahan daripada penilaian semula dikurangkan ke dalam sebagai beban penilaian semula, kecuali untuk pertukaran pengurangan penilaian semula untuk aset yang sama yang telah diiktiraf sebagai pertambahan, di mana pertambahan diiktiraf dalam penyata penghasilan untuk pengurangan yang diiktiraf sebelum ini. Pengurangan dalam penilaian semula akan diiktirafkan dengan pertambahan daripada penilaian awal bagi aset yang sama dan sebaliknya diiktiraf sebagai pertambahan. Apabila hartanah, kaji dan peralatan yang dinilai semula dirapikan, beban penilaian semula berkenaan yang tinggal dalam rimb penilaian semula dipindahkan ke keuntungan terkumpul.

Benutahi tidak dipertimbangkan ke atas tanah milik bebas, malah untuk pertambahan dan pertambahan dalam proses. Sifat aset tidak dianggarkan dan dipertimbangkan pada nilai minima untuk operasi biasa. Tambah dan penggantian aset aset dianggarkan dalam tahun perubahan. Untuk lain-lain hartanah, kaji dan peralatan, benutahi dipertimbangkan mengikut kaedah garis lurus supaya dimasukkan ke atas nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar benutahi tahunan adalah seperti berikut:

Tanah pegangan pejabat	15 - 20 tahun
Tanah dan bangunan tetap	15%-12%
Infrastruktur	20%
Kendaraan bermotor, kaji dan mesin	10% - 25%
Peralatan, kelengkapan, peralatan dan peralatan pejabat	10% - 33 1/3%
Peralatan pengangkutan berat dan peralatan ringan	10%

Aset bernilai rendah (tidak melebihi RM2,000) akan diang 100% ke dalam tempoh pengeluaran.

Sifat aset terbit daripada pinjaman-campai, barangan kasa, mata, gerudi dan lain. Sifat aset dipertimbangkan pada keperluan minima untuk operasi biasa. Tambah dan penggantian dianggarkan dalam tahun perubahan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(a) Aset biologi

Perbelanjaan pembangunan biologi terdiri daripada kos pembelian tanah, perijinan untuk belian matang, kos pendaftaran bersama per-tanaman sehingga tanah matang termasuk adalah dipersempitkan di bawah aset biologi dan tidak diuraikan. Apabila mencapai tahap matang, segala perbelanjaan penyelenggaraan biologi akan diambalikan ke dalam penyata untung atau rugi. Perbelanjaan pemeliharaan semula ke atas tanaman yang sama di tanah asal akan diambalikan di dalam penyata untung atau rugi bagi tahun kemudian di mana ia berlaku.

Belianan atas biologi matang diambalikan dengan menggunakan kos dengan secara tahunan selama 20 tahun selepas biologi tersebut dipindahkan matang.

(b) Penajaan aset bukan kewangan

Jumlah nilai ditahan aset, selain daripada pelaburan hartanah, aset berwujud perikanan, kos pembangunan hartanah dan inventori diuji semula pada setiap akhir kalendar tahunan untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang aset telah mengalami penajaan. Jika sebarang petunjuk wujud, jumlah yang boleh diperoleh daripada aset dianggapkan berdasarkan juriyah kerugian penajaan.

Dugi adalah, nilai yang boleh diperoleh dianggap pada setiap akhir kalendar tahunan atau lebih kerap sekiranya perubahan atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan nilai tersebut mungkin mengalami kerugian penajaan.

Dugi ujian rangkai penajaan aset, nilai boleh diperoleh adalah berdasarkan aset aset individu melibatkan aset tidak bergerak atau tunai yang bergantung sepenuhnya kepada aset aset lain. Dalam kes ini, nilai boleh diperoleh adalah berdasarkan aset penyata tunai (Cash Generating Unit ("CGU")) kepada aset dipertah terhasil. Malah, diperoleh dalam kombinasi penajaan dari terikh pengambilalihan diagihkan kepada setiap kumpulan CGU atau kumpulan-kumpulan CGU yang dianggap diuraikan dan kombinasi utang, walaupun aset-aset atau sub-sub-substansi lain kumpulan diberikan kepada aset-aset terhasil atau kumpulan-kumpulan aset.

Nilai boleh diperoleh aset adalah yang mana lebih tinggi dari aset atau nilai sekiranya CGU dijual ke aset menjadi dengan nilai boleh diguna. Dalam menentukan nilai boleh diguna, anggaran aliran tunai masa hadapan dikehendaki kepada nilai kini menggunakan kadar diskontinuiti adalah yang menunjukkan nilai masa kini dalam present semasa dan risiko terkuat kepada aset. Di mana nilai ditahan aset melebihi nilai boleh diperoleh, aset dikatakan telah memulakan dan dikurangkan nilai kepada nilai boleh diperoleh. Kerugian penajaan diiktiraf bagi CGU atau kumpulan CGU diiktiraf terbitan bagi menggunakan nilai ditahan terbitan kepada aset-aset atau kumpulan-kumpulan aset, dan kemudian dikurangkan secara pro-rata kepada nilai ditahan aset-aset lain.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakuan yang penting (sambungan)

(f) Persejuaian aset bukan kewangan (sambungan)

Persejuaian diktiraf dalam untung atau rugi bagi tempoh di mana harga berlaku melibatkan aset diberikan pada anjakan dengan semula yang mana persejuaian diktirafkan sebagai kerugian penilaian semula sekiranya aset persejuaian tersebut tidak melebihi anjakan aset yang mana di dalam nilai penilaian semula.

Persejuaian melibatkan tidak diktirafkan semula dalam tempoh berikutnya. Persejuaian selain daripada melibatkan diktirafkan semula sekiranya ada perubahan anggaran digunakan bagi menentukan nilai boleh diperolehi dari persejuaian diktirafkan semula. Nilai dibawa bagi aset selain daripada melibatkan dan ditambahkan kepada nilai boleh diperolehi yang dipinda, sekiranya anjakan ini tidak melebihi nilai dibawa (berikutan setelah penilaian atau penilaian) yang diktirafkan sekiranya tidak persejuaian diktirafkan bagi aset dalam tahun-tahun berikutnya. Perbezaan persejuaian bagi aset selain melibatkan diktirafkan dalam untung atau rugi, melibatkan aset diberikan pada anjakan semula yang mana dalam kes tersebut perbezaan diktirafkan sebagai tambahan dalam penilaian semula.

(g) Perbezaan perbezaan hartanah

Perbezaan tanah dan perbezaan, di mana kerja perbezaan penting telah diktirafkan dan dipinda akan dipinda dalam masa berikut kemudian akan diktirafkan sebagai perbezaan hartanah. Perbezaan hartanah diktirafkan pada kes disamping kuantiti, diktirafkan kerugian dan bi-bi. Kes termasuk kes tanah, semua kes bangunan langsung dan perbezaan perbezaan hartanah yang lain.

(h) Inventari

Inventari diktirafkan pada harga pasaran di mana kes dan nilai boleh dinilai berikutan inventari untuk daripada projek, projek siap pembinaan, perbezaan, langsung dan langsung siap.

Inventari diktirafkan pada masa masuk ke dalam, keluar ke dalam. Kes bahan semula terdiri daripada kes pembelian. Kes barang siap dan kerja dalam pembinaan terdiri daripada kes bahan mentah, kes pekerja, kes langsung dan perbezaan overhead pengaliran. Kes bahan-bahan bahan jadi termasuk kes bahan-bahan dengan pembelian tanah, kes langsung dan perbezaan kes bahan yang siap.

Nilai boleh dinilai berikutan merupakan harga jualan anggaran di dalam transaksi atau perbezaan diktirafkan semua kes anggaran yang perlu ditanggung untuk melakukan jualan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(i) Penghutang perniagaan

Utang yang diketahui telah dipayaskikan dan peruntukan tertentu disediakan untuk semua utang yang ditangguhkan sepenuhnya.

Asas kepada peruntukan utang ragu seperti berikut :-

Jenis Penghutang	Asas penyediaan peruntukan
Utang Bayanah Kodai, Lee Tazaki, Jashoren Jashin Tazaki Indahan	Peruntukan - Utang hutang melebihi 12 bulan
	Peruntukan - Utang hutang melebihi 24 bulan
Sewa Rumah Kodai, Nenehori, Perumahan, Sewa Tanah Indahan, Sewa Bengkel	Peruntukan - Tunggakan melebihi 6 bulan tidak skrin
Sewa Daki	Peruntukan - Tunggakan melebihi 12 bulan tidak skrin

(j) Tual dan berauman tual

Tual dan berauman tual terdiri daripada tual di tangan, simpanan di bank dan pelaburan jangka pendek dengan jaminan tinggi yang boleh dialih kepada jangka tual dengan mudah dan tertakluk kepada risiko rendah dalam peredaran nilai. Bagi tujuan penyata aliran tual, tual dan berauman tual termasuk tual di tangan dan di bank, deposit tetap dan deposit dipunggi, ditukar bank overdraft bank.

(k) Instrumen kewangan

(i) Asat Kewangan

Asat Kewangan dikategorikan seperti berikut:

- Piapuan dan Penghutang;
- Sifat Likuid Dipul;
- Dinyang Risiko Malar; dan
- Nilai Berkurang Melalui Utang atau Bagi.

Kategori ini adalah merujuk kepada ukuran, dasar dan amalan untuk pengiraan Instrumen Kewangan tersebut, hubungan Instrumen Kewangan tersebut dengan instrumen lain serta los dan manfaat yang berkaitan dengan setiap kategori. Kewangan mutlak kerana bergantung kepada kemampuan aliran masa-masa Asat Kewangan adalah bersamaan dengan Amanan Berans seperti yang diperlukan dalam Piyuan Kodetikan Kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang, Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perniagaan yang penting (sambungan)

(b) Instrumen Kewangan (sambungan)

(i) Aset Kewangan (sambungan)

Perjanjian dan Penghantar pada awalnya diiktiraf pada Nilai Sokongan yang diambil dengan kos awal ringa dan kemudiannya diukur pada Kos Terlepas menggariskan Kadar Hadiah Berkesan. Perjanjian dan Penghantar yang diiktiraf dengan tempoh lindung daripada dan belum tentu adalah diiktiraf pada nilai sokongan, kecuali jika benar pemuliharaan adalah material. Di samping itu, perbezaan antara Hasil Perjanjian Komensil dengan Nilai Sokongan (berdasarkan syarat pasaran) adalah diiktiraf sebagai Beban dalam Utang atau Ragi pada pengiraan awal. Pertimbangan untuk amaran yang menggariskan tidak boleh patik diiktiraf apabila terdapat bukti objektif bahawa aset tersebut berjaya. Biasanya, kerugian perjanjian nilai dan Utang dan Ragi tukaran asing diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Aset Kewangan dengan untuk digunakan dan Aset Kewangan yang dikategorikan sebagai Nilai Sokongan melalui Utang atau Ragi adalah direkodkan pada nilai sokongan dengan utang atau ragi diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Aset Kewangan dikategorikan sebagai Nilai Sokongan Melalui Utang atau Ragi jika ia dimiliki dengan tujuan dagangan dalam jangka pendek. Aset Kewangan juga boleh dimasukkan dalam kategori ini jika pengalihan perniagaan menghasilkan maklumat yang lebih relevan kerana ia akan mengurangkan dengan signifikan ketidakpastian perniagaan dengan risiko yang berkaitan atau ia adalah sebahagian daripada kumpulan Aset Kewangan yang diiktiraf dan dinilai menggunakan nilai sokongan. Utang atau ragi daripada bank, tukaran asing dan pengalihan lain nilai sokongan adalah diiktiraf secara berasingan dalam Penyata Prestasi Kewangan. Kos awal ringa akan dibayarkan apabila ia ditanggung.

Aset Kewangan Sifat Untuk Dijual, pada awalnya diiktiraf pada nilai sokongan diambil dengan kos awal ringa. Berikutnya, instrumen tersebut direkodkan pada nilai sokongan dengan merujuk kepada harga pasaran diambil, sehingga perubahan nilai sokongan menghasilkan utang atau ragi dan hendaklah diiktiraf dalam Aset Bernilai. Pengaliran berikutnya bagi Instrumen Yang Tidak Dituntut Harga dan nilai sokongannya tidak boleh diukur dengan pasti akan dibuat pada Kes-Kewangan. Perjanjian diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan. Pada penyata akhiran, utang atau ragi nilai sokongan kumulatif yang sebelum ini diiktiraf dalam Aset Bernilai akan diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Tiket dan Berjajanan Tiket terdiri daripada Tiket di Bus, Akaun Semasa dan Deposit, Tiket di Terjun (Tiket Bersih) dan Wang Tiket dalam Tiket.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakamaan yang penting (sambungan)

(a) Instrumen kewangan (sambungan)

(i) Aset Kewangan (sambungan)

Nilai Sakamata Perbadanan Dimestar Harga adalah berdasarkan harga pasaran semasa. Kebiasaannya, baki dan jualan bagi semua Aset Kewangan diklasifikasi pada terikh dagangan. Jika pasaran bagi sesuatu Aset Kewangan tidak aktif, nilai sakamata digunakan untuk pengkiraan awal dan pengiraan berikutnya dibuat dengan menggunakan teknik penilaian. Pada setiap akhir pelaporan, penilaian dibuat untuk memastikan sama ada terlapat buktif objektif bahawa Aset Kewangan nilai daripada Aset Kewangan terjejas.

Jenis Aset Kewangan Utama	Designasi
Tunai dan baki semasa (tunai)	Pegangan Dan Penghutang
Penghutang perdagangan dan lain	Pegangan Dan Penghutang
Pelaburan lain	Nilai Sakamata Melalui Untung atau Rugi

(ii) Liabiliti Kewangan

Liabiliti Kewangan Dipeyang Untuk Dagangan dan Liabiliti Kewangan yang dikategorikan sebagai Nilai Sakamata Melalui Untung atau Rugi adalah direkodkan pada nilai sakamata dengan menggunakan untung atau rugi diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan. Liabiliti Kewangan dikategorikan sebagai Nilai Sakamata Melalui Untung atau Rugi jika ia direalisasikan dengan syarat dagangan dalam jangka pendek. Liabiliti Kewangan juga boleh direkodkan dalam kategori ini jika pengiraan penaksiran menghasilkan maklumat yang lebih relevan kerana ia menghapuskan atau mengurangkan dengan signifikan ketidakpastian penaksiran dengan Aset berkaitan atau merupakan sebahagian daripada sekumpulan Liabiliti Kewangan yang direkodkan dan dinilai menggunakan nilai sakamata. Untung atau rugi daripada faedah, cukai awam dan pergerakan nilai sakamata lain adalah dilaporkan secara berasingan dalam Penyata Prestasi Kewangan. Kes-kes yang dibenarkan apabila ia dianggap.

Liabiliti Kewangan lain direkodkan pada awalnya dengan nilai sakamata ditambah dengan kos umur tinggal dan kemudiannya dikurangkan pada Kos Terhenti dengan menggunakan kaedah kadar faedah berkenaan. Liabiliti Kewangan yang mempunyai terapis kurang daripada dua belas bulan adalah diiktiraf pada nilai semulajanya. Pelaburan dan, bagi item moneter, untung atau rugi sakamata asing, diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan sebagai untung atau rugi apabila Liabiliti direalisasikan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(d) Intrensi kewangan (sambungan)

(ii) Liabiliti Kewangan

Kontrak Jaminan Kewangan adalah kontrak yang membolehkan pengeluar membayar kepada pemberi pinjaman untuk membayar balik pinjaman bagi kerugian yang dialami kerana pengeluar tertentu gagal untuk membayar apabila setiap tempoh. Kontrak Jaminan Kewangan pada awalnya diiktiraf sebagai liabiliti dengan nilai sokongan diukur dengan nilai arus ringa. Selepas pengiktirafan awal tersebut, Kontrak Jaminan Kewangan diiktiraf sebagai aset dalam Urutur atau Ragi seperti tempoh jaminan. Jika pengeluar gagal untuk membayar kepada pemberi pinjaman berkaitan dengan Kontrak Jaminan Kewangan apabila nilai arus ringa dan Kumpulan, sebagai pengeluar, perlu membayar balik kepada pemberi pinjaman untuk kerugian berkaitan, liabiliti diukur nilai yang lebih tinggi antara anggaran terbalik baki yang diperlukan untuk melaksanakan obligasi ini pada tarikh laporan dengan ukuran yang diiktiraf pada awalnya diukur dengan perubahan terkumpul.

Jenis Liabiliti Kewangan Utama	Designasi
Pembiayaan Pemilikan dan lain	Kon Tertentu
Pegangan	Kon Tertentu

(e) Aset cukai dan liabiliti cukai

Cukai semasa bagi tempoh semasa dan terdahulu, sehingga tempoh belum dibayar, diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa. Jika semasa tersebut telah dibayar berkaitan dengan tempoh semasa dan terdahulu melebihi tempoh terdahulu bagi tempoh semasa, liabiliti tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa. Liabiliti (Aset) cukai semasa diukur pada ukuran yang Kumpulan jangka untuk dibayar (dibayar) menggunakan kadar cukai dan sedang-sedang cukai yang digatal atau sebahagian besarnya digatal pada tarikh laporan.

Liabiliti cukai kerana diiktiraf bagi semua perbezaan sementara telah diukur, kecuali sehingga tempoh liabiliti cukai tersebut telah daripada:

- pengiktirafan awal malitah, atau
- pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam arus ringa yang mana bukan berdasarkan pemilikan dan pada masa arus ringa tersebut, tidak menggunakan keuntungan pemilikan dan tidak juga keuntungan telah diukur (atau kerugian cukai).

Pengiraan bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk item-item di dalam baki, keji dan perolehan yang tidak layak bagi arus ringa mudah dan aset tak ketara diperolehi yang telah telah diukur untuk tempoh cukai.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dijayakan di Pahang Darul Mahkota)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(b) Aset tidak dan liabiliti tidak (sambungan)

Aset tidak tertentu diiktiraf bagi semua perbezaan tertentu telah diiktiraf sehingga tahap yang ia berkemungkinan bahawa keuntungan boleh diiktiraf akan terwujud terhadap yang mana perbezaan tertentu telah diiktiraf boleh digunakan, melainkan aset tidak tertentu tersebut diiktiraf daripada pengiktirafan awal aset dan liabiliti di dalam aset ringkas dalam kerangka perolehan dan pada masa itu juga terwujud. Oleh itu, keuntungan keuntungan perolehan dan tidak juga keuntungan boleh diiktiraf (atau kerugian tidak). Pengiraan bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk kesan kerugian ditiriskan yang tidak boleh diiktiraf dan dalam perolehan semula dan dalam tidak perolehan atau hutang, bagi dan peralatan yang besar.

Aset tidak tertentu diiktiraf bagi kerugian tidak tidak digunakan dan kredit tidak tidak digunakan tanpa ketidapastian sehingga tahap yang ia berkemungkinan keuntungan boleh tidak pada masa hadapan akan terwujud terhadap yang mana kerugian tidak tidak digunakan dan kredit tidak tidak digunakan boleh digunakan.

Cukai tertentu dalam menggunakan kadar cukai (dan undang-undang cukai) yang digubal atau sebahagian besarnya digubal sebelum akhir tempoh pelaporan. Pengiraan cukai tertentu mencerminkan kesan cukai yang akan mengalir daripada cara mana Kumpulan jangka, pada akhir tempoh pelaporan, untuk dibayar atau didebitkan secara dibayar oleh mereka atau sebaliknya.

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, semua diiktiraf aset tidak tertentu diiktiraf, dan dikurangkan sehingga tahap pada lagi berkemungkinan keuntungan boleh diiktiraf yang mencukupi akan terwujud untuk membenarkan manfaat bagi sebarang aset atau kos mana aset tidak tertentu telah digunakan. Sehingga pengiraan perolehan akan ditahapkan sehingga tahap ia menjadi berkemungkinan keuntungan boleh diiktiraf yang mencukupi akan terwujud.

Cukai tertentu atau tertentu diiktiraf sebagai perolehan atau perolehan di dalam untung atau rugi bagi tempoh. Bagi item-item yang diiktiraf secara terus kepada ekuiti, kesan tidak yang berkaitan juga diiktiraf secara terus kepada ekuiti.

(m) Pajak

Kon aset yang diperolehi di bawah pajak kerugian diperolehi. Dasar penilaian ke atas aset ini adalah cara seperti lain-lain aset Kumpulan sebagaimana dinyatakan di Nota 3(d) kepada penyata kewangan.

Tanggungan belum berbayar di bawah pajak setelah diiktiraf perolehan kewangan telah dimasukkan sebagai liabiliti di dalam akaun. Perolehan kewangan atau pajak dimasukkan kepada akaun untung atau rugi sepanjang tempoh pengiraan berkemungkinan.

**Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)**

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(a) Pinjaman berfaedah

Pinjaman dikiraif pada pertidapannya pada nilai sekamra, selepas diiduk kos uras niaga yang disanggug. Pinjaman kramadannya diawasi pada kos yang terendah; apa-apa perubahan di antara urasan dikiraif pada pertidapan dan nilai pertidapan dikiraif dalam Penyata Perntai Kewangan dalam tempoh pinjaman menggunakan kaedah Garbel Berkuan.

Pinjaman diidukkan sebagai liabiliti sekamra melakukan Kumpulan mempunyai hak tidak bemyuar untuk memada panyekukan liabiliti tersebut untuk sekamra-kutangnya 12 bulan selepas tarikh pinjaman.

(a) Pengidiraan pendapatan

Hasil daripada uras niaga pertidapan

**(i) Jalan projek perumahan dan perkotaan, tanah industri dan Bandar
Indira Mahkota**

Jalan projek perumahan dan perkotaan, tanah industri dan Bandar Indira Mahkota diidukkan apabila harga tanah siap dan sijil perakuan kelulusan bagi membudikanya (' *Certificate of Fitness for Occupancy* ') telah diidukkan oleh pihak berkuasa yang bemyuar.

(ii) Projek dalam pelaksanaan

Pendapatan atas projek dalam pelaksanaan adalah diidukkan berdasarkan kepada kaedah peratus kemajuan kerja. Semua kerugian dan jangkaan kerugian daripada projek akan diidukkan ke atas dalam tempoh atas rugi apabila diidukkan.

(iii) Projek jalan pembangunan hartanah

Pendapatan daripada jalan pembangunan hartanah dikiraif mengikut kaedah peratusan penyiapaa berdasarkan nilai kos pembangunan yang terlibat sehingga sekamra dibandingkan dengan jumlah kos jangkaan di mana hasil projek-projek tersebut telah disanggugkan dengan penuh. Semua kerugian yang dijangka terhadap pembangunan hartanah telah dipertimbangkan sepenuhnya.

(iv) Jalan barang-barang

Pendapatan berkaitan dengan jalan barang-barang dikiraif apabila barang-barang tersebut diidukkan kepada pelanggan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(a) Pengiktirafan pendapatan (sambungan)

Hasil daripada sewa ringa pertukaran (sambungan)

(i) Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diktiraf semasa masa transaksi melibatkan bagi pelaburan-pelaburan di dalam sahamnya di mana pendapatan dividen diktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah terbukti.

Hasil daripada sewa ringa bukan pertukaran

(ii) Pendapatan tertunda-geran kerajaan

Geran kerajaan bagi projek milik Kerajaan diktiraf sebagai pendapatan tertunda apabila terdapat jaminan yang memuaskan ia akan diterima dan Kerajaan akan memulau syarat-syarat geran tersebut. Terimaan geran yang digunakan untuk perbelanjaan akan diktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematis pada tempoh masa perbelanjaan tersebut diktiraf. Terimaan geran yang digunakan untuk kos sesuatu aset diktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematis di sepanjang anggaran hayat berguna aset tersebut.

(p) Manfaat pekerja

(i) Manfaat pekerja jangka pendek

Upah, gaji tahunan dan bonus dibekalkan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja Kerajaan dan Perbadanan.

(ii) Skim simbahutan diktiraf

Seperti yang diketahui oleh undang-undang, Kerajaan yang ditubuhkan di Malaysia menerima simbahutan kepada skim perlesenan Kerajaan Wang Simbahutan Pekerja ("KWSP"). Simbahutan berkenaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata kewangan apabila dibayar.

(iii) Manfaat Perlesenan Pekerja

Di bawah sistem perlesenan tersebut terkumpul, manfaat perlesenan akan dibayar kepada pekerja-pekerja berkenaan pada masa perlesenan yang diterima.

Perwakilan manfaat perlesenan telah disediakan mengikut gaji rasmi yang diterima dan tempoh perkhidmatan pekerja-pekerja yang berkecuali.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakuan yang penting (sambungan)

(g) Pertukaran dan berjanjian mata wang asing

Utang piutang dalam mata wang asing di sepanjang tahun telah ditukar kepada mata wang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran mengikut nilai kadar yang berkuat kuasa pada tarikh ama rupa.

Harta dan tanggungan dalam mata wang asing bernilai kewangan pada nilai bersema indungan telah diterjemahkan kepada mata wang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran mengikut nilai kadar yang berkuat kuasa pada tarikh ini.

Semua kerugian atau kerugian pertukaran dalam tahun telah diambel kira di dalam akaun untung atau rugi.

4 Anggaran dan pertimbangan perakuan penting

Penyediaan penyata kewangan memerlukan Ahli Perbadanan membuat pertimbangan, anggaran dan analisis yang menentri kesan kepada semua hasil, belanja, aset dan liabiliti, dan kedudukan liabiliti luar jangka dan aset luar jangka pada akhir tahun kewangan. Walau bagaimanapun, ketidakpastian mengenai analisis dan anggaran ini akan menyebabkan hasil yang memerlukan penilaian signifikan kepada semua bentuk aset dan liabiliti dalam tempoh masa hadapan.

(a) Pertimbangan yang dibuat dalam anggaran pakai dasar perakuan

Dalam proses anggaran pakai dasar perakuan yang dinyatakan dalam Nota 3 kepada penyata kewangan, tidak seluruh pertimbangan signifikan yang digunakan Kumpulan dan Perbadanan sepanjang tahun semua.

(b) Saiz dan ketidakpastian anggaran

Analisis utama berkaitan dengan semua halqun dan saiz dan ketidakpastian anggaran pada nilai pelaporan yang mempunyai risiko signifikan menyebabkan penilaian material semua bentuk aset dan liabiliti dalam tahun kewangan berlainan akan ditimbulkan di bawah.

(c) Usia guna hartanah, inji dan peralatan

Kos hartanah, inji dan peralatan ditransformasikan menggunakan masa guna bermula sepanjang anggaran usia guna chosen ini. Kumpulan dan Perbadanan menggunakan masa guna bagi hartanah, inji dan peralatan seperti dinyatakan di Nota 3(d) kepada penyata kewangan. Perbadanan dalam tahap jangkaan penggunaan dan perkembangan teknologi telah memberi input kepada masa guna chosen dan nilai dan aset dan dengan itu, nilai masa hadapan mungkin diambak.

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

4 Anggaran dan pertimbangan perancangan penting (sambungan)

(b) Sumber utama ketidakpastian anggaran (sambungan)

(ii) Penjelasan penghitung

Kumpulan dan Perbadanan membuat penilaian pada setiap akhir pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif penjejangan, Kumpulan dan Perbadanan menggunakan faktor seperti kemungkinan involvment atau ketidakpastian kewangan yang signifikan bagi penghitung dan keupayaan atau keperluan signifikan dalam pembayaran. Apabila terdapat bukti objektif penjejangan, ukuran dan penaksiran aliran tunai masa hadapan ditanggalkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mengalami ciri risiko kredit yang serupa.

5 Tunai dan bersamaan tunai

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Keupayaan tunai di bank bertenor	38,887,292	38,598,115	38,217,486	38,888,000
Tunai di tangan dan bank di bank	27,711,218	18,898,898	62,834,103	18,888,000
Keupayaan wang, tunai dan bank di bank	66,598,510	57,497,013	99,051,589	57,776,000
Bank overdraft (liability) (Nota 18)	(5,508,575)	(7,126,498)	-	-
Tunai dan bersamaan tunai	61,089,935	50,370,515	99,051,589	57,776,000

6 Inventori

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Pada kees				
Bahan mentah	198,547	128,158	-	-
Barang siap	185,515	92,673	-	-
Barang setengah siap	148,864	118,788	-	-
Bahan, barangan, bahan dan kemudahan	121,838,748	128,824,189	118,883,683	128,978,673
	123,081,674	129,055,717	118,883,683	128,978,673

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang, Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

7 Penghutang dan perbelanjaan terdahulu

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Penghutang perniagaan	21,026,718	21,778,286	26,429,596	27,424,925
Kemungkinan pengurangan terdahulu	(28,199,111)	(28,746,771)	(19,734,739)	(28,296,371)
	21,006,607	22,831,515	26,694,857	29,128,554
Jumlah tertunggak oleh individu	-	-	62,889,669	69,146,688
Jumlah tertunggak oleh syarikat berkaitan	1,924,793	68,846,877	1,295	27,389,283
Kemungkinan pengurangan terdahulu	-	(67,766,786)	-	(67,766,786)
	1,924,793	1,080,091	1,295	1,295
Pembayaran dan deposit	1,863,813	889,873	167,863	167,863
Pembayaran kepada bank/bank	294,732	139,698	194,732	178,668
Penghutang lain	28,225,816	25,478,543	27,617,946	27,475,392
Kemungkinan pengurangan terdahulu	(27,336,794)	(26,897,163)	(24,897,762)	(26,807,783)
	889,022	1,581,380	720,184	1,667,609
Jumlah penghutang perniagaan dan lain-lain	27,825,824	27,999,877	26,429,596	26,795,833
Perbelanjaan terdahulu	5,326,813	5,896,278	5,555,828	1,208,279
	43,746,657	31,892,547	108,941,797	69,801,113

Penghutang perniagaan tidak dikenakan faedah dan secara umumnya tempoh yang terbit adalah dari 0 hari ke 30 hari (2019 : 0 hari ke 30 hari).

Jumlah tertunggak oleh individu terdiri daripada penghutang perniagaan dan pelbagai perkhidmatan berjumlah RM51,547,276 (2019 : RM54,239,612) dan RM1,321,793 (2019 : RM14,881,276) masing-masing. Jumlah tertunggak oleh individu ini adalah tidak berdagang, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan.

Jumlah penghutang lain terdiri daripada syarikat Bukit Katil Resources Sdn Bhd berjumlah RM26,755,507 (2019 : RM26,755,507). Jumlah penghutang lain ini telah pun dibuat penarikan penuh dan sedang dalam tindakan gajwan Perbadanan ke atas pengarah-pengarah syarikat tersebut bagi memastikan tindakan kerana pula pengarah ada membuat jaminan pribadi pengarah (*director's personal guarantee*).

Jumlah tertunggak oleh syarikat berkaitan adalah tidak berdagang, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan di Negeri Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

7 Penghutang dan perbelanjaan terhadap (sambungan)

Analisis pengiraan penghutang perniagaan Kumpulan dan Perbadanan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Tidak lampau tempoh dan tidak terjejas	541,271	900,488	-	-
Tidak lampau tempoh tetapi tidak terjejas				
1 hingga 30 hari	1,408,131	11,381,894	1,332,489	18,720,817
30 hingga 60 hari	15,379,294	788,397	15,879,294	788,397
60 hingga 120 hari	1,478,721	1,637,313	1,469,838	(117,440)
Lampau daripada 120 hari	32,846,898	27,828,810	82,397,813	21,455,383
	32,814,454	41,873,814	99,639,156	19,399,807
Tidak terjejas	38,385,121	52,774,302	109,726,739	39,327,921
	33,966,886	31,011,525	38,714,417	18,678,352

Penghutang perniagaan yang tidak lampau tempoh dan tidak terjejas

Penghutang perniagaan yang tidak lampau tempoh dan tidak terjejas adalah penghutang perniagaan yang mempunyai ketekadpenuhayaan kredit yang baik dan rekod bayaran yang baik dengan Kumpulan. Penghutang perniagaan tersebut tidak dibandingkan secara pada tahun kewangan tertentu.

Penghutang perniagaan yang telah lampau tempoh tetapi tidak terjejas

Dari penghutang perniagaan yang telah lampau tempoh tetapi tidak terjejas adalah tidak berdagang.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang (Pernai Mahan))

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

8 Polakuran lain

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Sewaan				
Sekutu terdahulu, pada kua	71,816	71,816	71,816	71,816
Kumpulan perbadanan terdahulu	(71,800)	(71,800)	(71,800)	(71,800)
	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>16</u>
Bekas sewaan				
Sekutu	291,561	-	-	-
Sekutu terdahulu, pada kua	4,597,808	5,281,810	4,597,808	5,216,178
Sekutu tak terdahulu, pada kua	55,795,829	55,783,738	55,795,829	55,795,829
	<u>60,685,198</u>	<u>61,065,548</u>	<u>60,393,637</u>	<u>61,012,017</u>
Kumpulan perbadanan terdahulu	(1,276,811)	(1,099,232)	(1,276,811)	(1,099,232)
	<u>59,408,387</u>	<u>60,075,316</u>	<u>59,116,826</u>	<u>59,912,785</u>

Seluruhnya daripada polakuran Kumpulan dalam sekutu terdahulu dan Sekutu terdahulu telah dimasukkan kepada bank untuk kemakluman terdahulu dan perbadanan sekutu-sekutu terdahulu.

Terdapat dalam sekutu tak terdahulu bekas sewaan ialah sekutu Sekutu Health Farm, Lagat Golf Resort dan Budget & Duzette Hotel dengan kua sebanyak RM4,499,000 (2019 : RM4,491,000) adalah sekutu pegangan utamalah bagi pihak kemajuan negeri.

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

9 Kos pembangunan hartanah

	Kemajuan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	RMB	RMB	RMB	RMB
Pada akhir tahun:				
- tanah	106,896,843	55,671,080	86,128,689	51,671,080
- kos pembangunan	228,877,147	216,675,428	222,166,848	216,675,428
- kos terkumpul (dikur) ke utang aka rap)	(74,889,664)	(136,566,703)	(74,889,664)	(116,586,703)
- seperti dipaparkan sebelumnya	259,884,326	135,780,805	203,997,873	131,760,805
- penyesuaian kebulatan	179,978	-	179,978	-
 seperti dipaparkan semula	261,387,324	135,782,807	204,168,852	131,762,807
Terdapat kos dalam tahun				
sebelum:				
- tanah	2,197,547	2,872,094	2,737,347	87,762
- kos pembangunan	48,843,139	17,703,451	29,976,862	(1,891,372)
	43,588,482	20,675,545	32,714,209	11,176,118
Pelaksanaan:				
- tanah	-	(38,137)	-	(38,137)
- kos pembangunan	(63,756,842)	(7,686,824)	(63,756,842)	(7,686,824)
	(63,756,842)	(7,686,824)	(63,756,842)	(7,686,824)
Produksi daripada transaksi:				
- tanah	-	66,493,843	-	-
- kos pembangunan	-	12,138,898	-	-
	-	78,632,741	-	-
Kos (dikur) ke utang aka rap)	66,234,602	61,694,928	66,416,787	61,694,928
Produksi daripada transaksi)	-	(9,885,128)	-	-
Pembelian projek rap	(1,311,899)	(18,254,720)	-	-
Pada akhir tahun:	296,109,477	251,186,360	238,509,726	202,947,873
Terdari daripada :				
- tanah	88,546,946	85,698,863	84,362,772	33,126,689
- kos pembangunan	281,813,582	220,977,167	153,693,489	222,166,848
- kos terkumpul (dikur) ke utang aka rap)	(14,255,051)	(74,889,664)	(9,474,498)	(74,889,664)
	255,105,477	231,786,366	228,509,724	202,947,873
Terdapat sebagai berikut:				
Semua	255,105,477	231,786,366	228,509,724	202,947,873
Dalam keadaan	17,446,878	38,158,878	-	-
	272,552,355	270,945,244	228,509,724	202,947,873

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

10 Asat/Liabiliti cukai tertunda

Asat dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak pengutamaan untuk mengutangkan asat cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa berkaitan dengan pihak berkenaan cukai yang sama.

Arahan di bawah ini mengenai terdapat pengutangan yang berkaitan, adalah seperti berikut:

	Keputusan		Perbezaan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Asat cukai tertunda	123,999	(101,375)	-	-
Liabiliti cukai tertunda	119,879	119,705	119,219	111,420
	<u>18,119</u>	<u>18,330</u>	<u>119,219</u>	<u>111,420</u>
Pada awal tahun	56,139	(62,277)	119,458	161,277
Kredit ke baki dari semasa	101,879	(101,375)	-	-
Kredit ke asat atau tanggungan 20%				
- hartanah, kaji dan peralatan	(107,815)	(2,072)	(68,298)	(6,812)
Pada akhir tahun	<u>18,119</u>	<u>18,330</u>	<u>119,219</u>	<u>111,420</u>
Asat cukai tertunda (sebelum dan selepas pengutangan)				
- dalam modal yang tidak digunakan	-	3,422	-	-
- baki modal yang telah dimamp	18,119	18,227	-	-
- perbezaan semasa yang telah dikurangkan cukai bagi hartanah, kaji dan peralatan	(68,298)	1,910	-	-
	<u>123,999</u>	<u>101,375</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Liabiliti cukai tertunda (sebelum dan selepas pengutangan)				
- hartanah, kaji dan peralatan	<u>119,879</u>	<u>119,705</u>	<u>119,219</u>	<u>111,420</u>

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

11 Tanah untuk Pembangunan

	Tanah penggunaan projek RM
Kumpulan dan Perbadanan Pahang	
Pada 1 Januari 2018	37,811,888
Pelaksanaan tahun sebelumnya	(1,763,489)
Seperi disyorkan secara	36,048,399
Tambahan	6,118,392
Pelaksanaan	(6,715,877)
Pada 31 Disember 2020	35,450,914
Pada 1 Januari 2018	36,762,804
Tambahan	758,000
Pada 31 Disember 2018	37,520,804

12 Subsidiari

	Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM
Seluruh nilai terakumulasi pada awal	27,714,888	22,714,088
Kurangkan pengiraan selanjutnya	(12,868,918)	(11,960,787)
	14,845,970	10,753,301

Perbadanan dalam senarai subsidiari dipegang secara langsung dan tidak langsung oleh Perbadanan. Butir-butir subsidiari adalah seperti berikut:

(i) Subsidiari-subsidiari dipegang secara langsung

Nama syarikat	Tempat daftar	Kegiatan utama	Kepentingan terhadap Kumpulan	
			2020 %	2019 %
Envision Attraction Sdn Bhd	Malaysia	Mengeluar dan memasarkan tali telefon	100	100
BECE Holdings Sdn Bhd	Malaysia	Pengurusan tanah	100	100
PKSP Mineral Industries Sdn Bhd	Malaysia	Pengurusan lombong	100	100
Kempas Timber Sdn Bhd	Malaysia	Perladangan dalam ladang perumahan dan lain-lain	100	100
PKSP Agro-Tech Sdn Bhd	Malaysia	Malaysia ladang-ladang	100	100
BT Development & Engineering Sdn Bhd	Malaysia	Pengira komputer	100	100

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

12 Subsidiari (sambungan)

(i) Subsidiari-subsidiari dipegang secara tidak langsung

Nama syarikat	Tempat dibubuhkan	Kegiatan utama	Kepentingan berkekutan Kompleks	
			2020 %	2019 %
Subsidiari Kompleks Teras Sdn Bhd				
RT Baitern Sdn Bhd	Malaysia	Agen perantara yang berkaitan (Re-Selling)	100	100

Akuan Kompleks teras adalah secara penyata kewangan subsidiari.

Akuan subsidiari Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang tidak diaudit oleh Jabatan Audit Negara.

13 Syarikat bersekutu

	Kompleks		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Saham bersekutu, pada kost	128,072,108	128,072,108	128,072,108	128,072,108
Saham nil bersekutu, pada kost	19,942,430	441,402	19,942,430	441,402
	<u>148,014,538</u>	<u>128,513,510</u>	<u>148,014,538</u>	<u>128,513,510</u>
Liabiliti pinjaman bersekutu	(113,034,622)	(91,402,941)	(113,034,622)	(91,402,941)
	<u>34,979,917</u>	<u>37,110,569</u>	<u>34,979,918</u>	<u>37,110,567</u>
Dibagikan (kemungkinan bersekutu)	68,878,698	36,176,278		
	<u>87,477,377</u>	<u>73,286,847</u>		

Pelaburan dalam secara syarikat bersekutu dipegang secara langsung dan tidak langsung oleh Perbadanan. Butir-butir syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

(i) Syarikat bersekutu dipegang secara langsung

Nama syarikat	Tempat dibubuhkan	Kegiatan utama	Kepentingan berkekutan Kompleks	
			2020 %	2019 %
Pachet Holdings Perbad	Malaysia	Pertangung perikanan	27.2	17.2
Wisma Jengka Holdings (M) Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan hartanah	38	29
TLK Soluti Sdn Bhd	Malaysia	Komersial umum	38	30
Pahang Televisyen Parti Sdn Bhd	Malaysia	Broadcasting	40	40
Tarif Raya Sdn Bhd	Malaysia	Teknik seni	59	-

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

13 Syarikat bersekutu (sambungan)

(ii) Syarikat bersekutu disyngg secara tidak langsung

			Kapasiti bagi Syarikat Kumpulan	
Nama syarikat	Tempat dibekukan	Keputusan utama	2020	2019
			%	%
Syarikat bersekutu Pemas Corporation Sdn Bhd				
Pemas Puri Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan hartanah	28	29
Pemas Corporate Sdn Bhd	Malaysia	Teknikal	48	48
Pahang Specialist Hospital Sdn Bhd	Malaysia	Prestidasteri perkhidmatan pakar	28	29
Syarikat bersekutu PUSMI Advanced Industries Sdn Bhd				
Pemas Mining Industries Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan	28	29
Angin Terasa Mining (M) Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan	-	48
Angin Terasa Mining Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan	-	48

+ mempunyai tahun kewangan yang berakhir pada tarikh yang berbeza dengan Kumpulan. Bahagian Kumpulan dalam kewangan syarikat bersekutu ini adalah berdasarkan pembungkusan mengikut tarikh masa di mana bahagian pertama untuk tahun berakhir adalah berdasarkan penyata kewangan bernadi dan bahagian kedua adalah berdasarkan dalam pengiraan yang belaka diadil.

Pelaburan di dalam Wawasan Angkasa Holdings (M) Sdn Bhd, TGA Solutions Sdn Bhd dan Pahang Technology Park Sdn Bhd tidak diiktirafkan menggunakan kaedah perakuan ekuiti. Pengiraan kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu ini adalah melebihi nilai kepeluangannya termasuk sebarang kepeluangannya jangka panjang yang membentuk sebahagian daripada pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

Characterization of Polyoxazone Copolymers

**Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)**

ist Hartmann, bei den peribioten

Account 2021	Total prepaid rentals		Total prepaid rentals less amortization	Noncancelable rentals, full term less amortization	Percent amortized portion	Percent prepaid portion	Percent prepaid portion less amortization	Total
	2021	2020						
Operating								
2021								
Noncancelable								
Per 1 January 2021								
Report/Revised schedule								
Report/Revised schedule								
Revised								
Revised schedule and lease								
Revised								
Revised								
Revised								
Per 31 December 2021								

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

14 Hartanah, loji dan perabotan (sambungan)

	Hartanah peraboti RM	Kedudukan bermatras, loji dan meja RM	Perabot, kelengkapan, peralatan dan alat-alat peraboti RM	Jumlah RM
Perbadanan 2020				
Kaunti				
Pada 1 Januari 2020				
- seperti dipaparkan dalam kenyataan	6,257,179	2,821,796	6,789,288	15,868,279
- penyesuaian nilai terdedah	-	-	(19,758)	(19,758)
Seperi dipaparkan secara	6,257,179	2,821,796	6,769,530	15,848,571
Tambahan	-	189,924	122,615	312,539
Pelapasan	-	-	2,388	2,388
Pelapasan	-	(81,266)	(144,879)	(226,145)
Pada 31 Disember 2020	6,257,179	2,929,554	6,787,153	15,973,886
Tajuk : Semata-mata berkenaan				
Pada 1 Januari 2020				
- seperti dipaparkan dalam kenyataan	3,282,856	1,175,719	3,085,234	8,543,809
- penyesuaian nilai terdedah	26,589	(4)	(58,931)	(32,346)
Seperi dipaparkan secara	3,309,445	1,175,715	3,026,303	8,511,463
Tambahan	125,143	118,896	367,864	611,903
Pelapasan	-	(51,266)	(144,879)	(245,145)
Pada 31 Disember 2020	3,434,588	1,233,345	3,249,288	8,717,221
Sila lihat huraian				
Pada 31 Disember 2020	3,434,588	1,233,345	3,249,288	8,717,221
2019				
Kaunti				
Pada 1 Januari 2019	6,257,179	2,075,433	6,175,415	14,508,027
Tambahan	-	875,713	572,747	1,458,470
Pelapasan	-	(185,133)	-	(185,133)
Pada 31 Disember 2019	6,257,179	2,965,796	6,748,162	15,971,137
Tajuk : Semata-mata berkenaan				
Pada 1 Januari 2019	3,078,913	1,094,093	3,087,234	8,259,479
Tambahan	122,345	648,872	287,778	1,058,995
Pelapasan	-	(347,366)	-	(347,366)
Pada 31 Disember 2019	3,201,258	1,395,609	3,375,012	8,701,879
Sila lihat huraian				
Pada 31 Disember 2019	3,201,258	1,395,609	3,375,012	8,701,879

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang
(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

15 Aset biologi

	2020				2019	
	Labang sewang RM	Labang lulus sewang RM	Jumlah RM	Labang sewang RM	Labang lulus sewang RM	Jumlah RM
Kumpulan						
Pada 1 Januari						
Nilai	1,095,399 (194,502)	38,844,644	42,003,953 (194,502)	1,188,412 (24,872)	38,823,031	48,003,084 (24,872)
Pemindahan ke kumpulan aset di luar siri	1,798,956	38,844,644	42,003,953	1,188,412	38,823,031	39,997,959
Tertakrif	-	1,200,000	1,200,000	-	11,182,880	11,182,880
Pergerakan						
Pemindahan ke kelompok ke-1 dan kelompok ke-2	(1,798,956)	(11,300,487)	(13,099,443)	-	(15,771,016)	(16,771,016)
Pemindahan ke kumpulan ke-3	-	-	-	(133,818)	-	(133,818)
Pada 31 Disember	-	34,844,795	34,844,795	2,794,596	38,844,644	42,003,084
Daripada laporan berikutan						
Nilai	-	34,844,795	34,844,795	2,900,388	38,844,644	42,003,084
Pemindahan ke kumpulan aset di luar siri	-	-	-	(195,792)	-	(195,792)
	-	34,844,795	34,844,795	2,704,596	38,844,644	42,003,084

Aset biologi Kumpulan daripada pengapitulan model ke-1 terdiri daripada labang labang spori matang dan belum matang. Nilai selaras bagi aset biologi ini tidak dapat diayata dengan penuh tetapi ke-1 dan tidak tersedia berdasarkan harga pasaran yang sama.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Syarikat Awam Bersemita) (S.A.B.)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

16 Hartanah pelaburan

Tajuk dan anggaran RM	Keseluruhan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Nota 1 Januari	125,798,399	123,205,658	124,397,346	123,896,278
Pelaksanaan akaun terbitan	5,098,612	-	5,098,612	-
Supernote (syarikat awam)	120,699,787	123,205,658	119,298,734	123,896,278
Pelaksanaan	(1,054,107)	(1,135,074)	(1,054,347)	(1,076,827)
Pemilikan daripada syarikat	-	1,798,232	-	-
Tertanggungjawab	1,588,178	1,477,233	1,588,178	1,377,233
Nota 31 Disember	124,247,285	123,755,799	124,000,672	124,209,648
Jumlah - Hartanah berjangka				
Nota 1 Januari	24,487,334	24,403,782	24,421,048	24,333,783
Pelaksanaan akaun terbitan	361,242	-	361,242	-
Supernote (syarikat awam)	24,126,092	24,403,782	24,059,806	24,333,783
Pelaksanaan	(71,748)	(147,992)	(71,748)	(147,992)
Tertanggungjawab	2,396,518	2,311,348	2,396,518	2,296,219
Nota 31 Disember	24,132,086	24,407,138	24,099,818	24,413,840
Jumlah keseluruhan	148,379,371	148,162,937	148,099,490	148,623,488

17 Pemintang

Tajuk dan anggaran RM	Keseluruhan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Pemintang peribadi	8,184,388	7,382,254	8,174,388	7,382,254
Akaun pemintang kepada syarikat	-	-	1,182,075	154,803
Akaun pemintang kepada syarikat berkaitan	7,952,313	8,000,000	-	-
Pemintang lain	88,871,088	84,843,219	88,481,402	88,556,129
Liabiliti bersama	4,495,249	2,494,788	4,495,249	2,494,788
Jumlah keseluruhan	101,422,948	92,720,261	101,232,034	98,587,974

Jumlah pemintang kepada syarikat dan syarikat berkaitan tidak dikenali secara penuh, tidak dipastikan dan perlu dibayar balik oleh pemintang.

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

18 Pinjaman berjangka (sambungan)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Semua				
Bank overdraft	5,538,877	1,126,499	-	-
Liabiliti sewa beli	817,661	182,381	-	-
Pinjaman berjangka				
- borcagar	56,158	34,138	-	-
- tidak borcagar	36,347,499	60,223,065	36,347,499	60,223,065
	<u>36,403,657</u>	<u>60,337,583</u>	<u>36,347,499</u>	<u>60,223,065</u>
Bekas semua				
Liabiliti sewa beli	489,846	629,117	-	-
Pinjaman berjangka				
- borcagar	76,095,888	34,771,378	36,000,000	-
	<u>76,585,734</u>	<u>35,400,495</u>	<u>36,000,000</u>	<u>-</u>
Jumlah keseluruhan	<u>106,818,715</u>	<u>104,875,811</u>	<u>68,347,499</u>	<u>60,223,065</u>
Jumlah pinjaman				
Bank overdraft (Nota 3)	5,538,877	1,126,499	-	-
Liabiliti sewa beli	489,781	629,328	-	-
Pinjaman berjangka - borcagar				
- pinjaman I	39,699,164	25,708,956	-	-
- pinjaman II	470,886	692,781	-	-
	<u>40,170,050</u>	<u>26,401,737</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pinjaman berjangka - tidak borcagar				
- pinjaman II	66,347,499	60,223,065	66,347,499	60,223,065
	<u>106,338,773</u>	<u>104,875,811</u>	<u>66,347,499</u>	<u>60,223,065</u>
Kewangan pinjaman (tidak termasuk liabiliti sewa beli)				
Tidak lebih dari 1 tahun	36,378,396	61,379,709	36,347,499	60,223,065
Lebih dari 1 tahun	76,095,888	34,771,378	36,000,000	-
	<u>106,213,886</u>	<u>96,151,087</u>	<u>68,347,499</u>	<u>60,223,065</u>

Bank overdraft borcagar Kumpulan adalah diagajikan ke atas tahun Perbadanan, simpanan tetap dan jaminan bonaria dan berjangka oleh pemegang saham yang berkecuali.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

18 Pinjaman berjangka (sambungan)

Berikut pinjaman-pinjaman berjangka :

- (i) Pinjaman I (PKNP Agro-Tech Sdn Bhd) adalah pinjaman berjangka yang dianggotakan dengan garansi pertama oleh ketiga ke atas tanah HS (D) 4533 No. PT 1107 seluas 1935.31 hektar di Mukim Gersawang, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur dan ke atas tanah HS (D) 5752 No. PT 3380 seluas 478.54 hektar, HS (D) 5753 No. PT 3381 seluas 405.785 hektar, HS (D) 5754 No. PT 3382 seluas 355.956 hektar dan HS (D) 5755 No. PT 3383 seluas 2,805.782 hektar di Mukim Hulu Tembeling, Daerah Jerantut, Pahang Darul Makmur.
- (ii) Pinjaman II (RT Development and Engineering Sdn Bhd) terdiri daripada pinjaman berjumlah RM603,000 yang telah diperolehi pada tahun 2015 bagi tujuan pembangunan pembelian 1 unit rumah tingkat 1 bangunan pertengahan 3 tingkat berseminan di H-8-1-2, Lorong Selangor, Pusat Bandar Melawati, Taman Melawati, 55100 Kuala Lumpur. Tempoh pinjaman adalah 20 tahun dengan bayaran bulanan sebanyak RM3,962.90 setahun. Pinjaman ini dikenakan faedah pada kadar 6.6% setahun di atas kadar pinjaman asas dan dijamin bersama oleh konsortium pengarah.
- (iii) Pinjaman III (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman berjangka daripada CIMB Islamic Bank Berhad berjumlah RM200 juta yang dijamin oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Pinjaman ini dicatatkan dalam dua peringkat (Tranche 1 : RM80 juta dan Tranche 2 : RM120 juta). Tranche 1 mempunyai tempoh matang selama lima tahun dengan kadar faedah 0.5% + Atkapanan Government Securities ("MOS") setahun, Tranche 2 mempunyai tempoh matang selama tujuh tahun dengan kadar faedah 0.55% + MOS setahun. Pada 28 November 2020, kadar keuntungan efektif adalah berdasarkan kadar apungan KLICOR (6 bulan) + 0.50% margin.

Liabiliti sewa beli

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Bayaran sewakan				
- tidak lebih dari 1 tahun	152,466	151,798	-	-
- lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun	561,780	664,576	-	-
	<u>697,271</u>	<u>816,154</u>	-	-
Faedah pinjaman sewa beli				
- ke atas sewa beli	(76,405)	(71,646)	-	-
Walaupun liabiliti sewa beli	<u>620,866</u>	<u>744,508</u>	-	-

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Under Majlis)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

18 Pinjaman berjangka (sambungan)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Liabiliti sewa beli mudah alih kepada:				
- Liabiliti umum	117,000	102,396	-	-
- Liabiliti bukan umum	489,046	436,137	-	-
	<u>606,046</u>	<u>538,533</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Piutang sewa beli:				
- Sewa beli dari 1 tahun	117,000	102,396	-	-
- Sewa beli dari 1 tahun dan kurang dari 1 tahun	489,046	436,137	-	-
	<u>606,046</u>	<u>538,533</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Liabiliti sewa beli adalah berjangka kerana hak ke atas sewa beli akan bertukar kepada pembari sewa sekiranya melampirkan perjanjian.

Kadar purata faedah atas Liabiliti sewa beli yang efektif bagi Kumpulan pada akhir tahun adalah antara 2.38% hingga 3.06% (2019: 2.38% hingga 3.06%) setahun.

19 Pinjaman kerajaan

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM
Sewakan		
Pinjaman jangka panjang	7,615,823	7,615,823
Bukan sewakan		
Pinjaman jangka panjang	145,091,828	147,022,040
	<u>152,707,651</u>	<u>154,637,863</u>
Pinjaman dipaparkan untuk projek-projek:		
- Projek pembaikan perkhidmatan	139,964,372	135,773,613
- Projek infrastruktur	11,899,817	23,228,843
- Projek pembaikan	3,000,000	3,000,000
- Projek pembaikan tanah PKNP	700,000	813,779
Perbelanjaan terakumulasi (persekitaran 2023)	2,113,662	-
	<u>152,687,751</u>	<u>162,816,235</u>

Pembiayaan pinjaman Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri ini adalah diberikan faedah pada kadar di antara 0% hingga 4% (2019: 4.00% hingga 8.00%) setahun.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang
(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

20 Manfaat pekerja

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2020	2019
	RM	RM
Semasa		
Persekitaran manfaat pekerja	976,488	976,475
Bekas semasa		
Persekitaran manfaat pekerja	1,033,988	1,077,279
	<u>2,010,476</u>	<u>2,053,754</u>
Saki baki tahun	2,423,983	1,725,338
Tertanggung dalam tahun semasa	1,147,829	4,123,396
Pelaksanaan perantaraan tahun semasa	237,483	381,284
Jumlah perantaraan tahun semasa	5,294,407	6,240,081
Penggunaan dalam tahun semasa	(3,286,483)	(3,516,897)
Saki baki tahun	<u>2,010,476</u>	<u>2,404,385</u>
Akhir (perantaraan manfaat pekerja)		
Kurang daripada 12 bulan	476,403	1,824,513
Lebih daripada 12 bulan	1,833,599	1,889,478
	<u>2,010,476</u>	<u>2,404,385</u>

21 Akaun amanah

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2020	2019
	RM	RM
Pada awal dan akhir tahun (Nota 8)	<u>4,449,888</u>	<u>6,419,058</u>

Akaun amanah adalah peragaan dalam Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) dalam syarikat-syarikat di bawah Program Pemertuaan, Pembiayaan Tani dan Kemajuan Negeri yang telah dipantau di dalam Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pahang.

22 Pendapatan tertunda

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2020	2019
	RM	RM
Saki awal tahun	224,963,746	224,378,197
Diterima dalam tempoh	4,682,086	-
Bayaran dibayarkan semula	224,966,335	224,378,197
Dalam tempoh dalam tahun semasa	1,678,934	1,294,008
Persekitaran bagi tahun	(1,881,296)	(1,689,456)
Saki akhir tahun	<u>224,413,870</u>	<u>224,092,748</u>

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

23 Simpanan modal

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2020	2019
	RM	RM
(a) Simpanan modal		
Pada awal dan akhir tahun	<u>1,969,101</u>	<u>1,969,101</u>
(b) Geras/kerosakan		
Pada awal tahun	-	89,000
Ungkapan kepada perbadanan	-	(89,000)
Pada akhir tahun	<u>-</u>	<u>-</u>
Salah satu simpanan modal dan geras/kerosakan	<u>1,969,101</u>	<u>1,969,101</u>

24 Hasil

(a) Hasil daripada urusan perdagangan

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Terimaan perolehan	4,192,370	11,036,314	4,255,052	1,040,248
Pembayaran daripada pelanggan	112,045,498	84,000,327	91,045,614	71,481,215
Kerosan	9,696,488	34,952,376	9,495,788	14,070,197
Penjualan	8,712,596	8,866,386	8,524,507	6,875,945
Pelbagai terbitan	872,895	1,014,937	1,068,668	1,000,000
Kemungkinan atas pelapangan	81,816	-	-	-
Pembayaran kerosakan	209,488	132	-	-
Gaji	132,580	276,549	-	-
Sambungan	-	112,009	-	-
	<u>128,724,364</u>	<u>121,639,732</u>	<u>105,118,754</u>	<u>187,586,705</u>

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipentadbarkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

24 Hasil (sambungan)

(a) Hasil daripada urus niaga bukan pertukaran

	Keputusan dan Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM
Denda dan hukuman	139,172	899,431
Pelbagai sumber	19,099,098	9,349,302
	<u>19,238,270</u>	<u>10,248,733</u>

25 Pendapatan lain

	Keputusan	
	2020 RM	2019 RM
Caj perkhidmatan	78,888	-
Faktor	163,708	113,398
Pekaput atau keuntungan	91,103	-
Pajak	-	3,422
Tender	17,242	6,240
Sewa	339,374	399,510
Pelbagai	130,196	943,178
	<u>859,409</u>	<u>1,455,318</u>

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

26 Keuntungan daripada operasi

Perkara-perkara berikut telah dibebankan/dikreditkan untuk mendapat keuntungan daripada operasi:

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Hartanah, bajet dan peralatan				
- pembelian	1,927,474	2,436,840	671,953	573,916
- penjualan aset peliputan	(11,803)	(39,133)	1,395	(109,172)
Pelaksanaan hutang wang	-	133,078	-	-
Secara tidak langsung peliputan	1,395,519	1,358,258	1,348,348	1,349,138
Pelaksanaan hartanah peliputan	-	(147,902)	-	(147,902)
Keperluan pinjaman				
- nilai pinjaman	115,368	133,388	65,000	67,000
- perubahan penyelesaian dalam tahun berakhir	-	(1,400)	-	(1,400)
Persekitaran pembaikan dalam operasi bersejarah	-	1,385,410	-	1,385,410
Persekitaran hutang wang	-	1,348,144	-	1,348,144
Persekitaran hutang wang dibayar	(1,831,798)	(1,736,337)	(5,800,795)	(1,736,337)
Penghapusan hutang wang	-	133,044	-	-
Pelaksanaan gaji	(1,596,877)	(1,789,759)	(1,596,877)	(1,789,759)
Penghapusan dividen	(1,377,254)	(4,803,887)	(1,377,254)	(4,803,887)
Penghapusan insiden	(1,002,882)	(4,468,759)	(961,943)	(4,231,139)
Penghapusan aset	-	(52,402)	-	-
Sewa dan insurans	(354,566)	(348,513)	-	-
Sewa pejabat	191,124	396,769	-	-

27 Perbelanjaan manfaat pekerja

	Kumpulan		Syarikat	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Gaji, bonus dan elvan	9,424,281	9,176,077	6,136,158	6,178,871
Belanjaan insurans	514,761	584,218	133,879	54,428
Manfaat pekerja lain	6,765,865	7,274,154	6,688,889	6,949,754
	<u>16,704,907</u>	<u>17,034,449</u>	<u>12,958,926</u>	<u>13,183,053</u>

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

18 Kos kewangan

	Keseluruhan		Perbandingan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Pinjaman bank overdraft	422,888	878,941	-	-
Pinjaman pinjaman	5,183,496	5,128,315	2,849,462	6,340,840
Pinjaman sewa pipi	18,292	102,411	628	-
	<u>4,594,576</u>	<u>5,909,667</u>	<u>2,850,090</u>	<u>6,340,840</u>

19 Cukai

(a) Cukai pendapatan semasa

	Keseluruhan		Perbandingan	
	2020	2019	2020	2019
	RM	RM	RM	RM
Cukai pendapatan Malaysia				
- tahun semasa	15,891,429	14,795,875	15,342,354	14,698,038
- kelonggaran peruntukan dalam tahun berikutnya	2,816,222	1,123,247	2,795,832	5,154,882
	<u>18,707,651</u>	<u>15,919,122</u>	<u>18,138,186</u>	<u>19,852,920</u>
Likelihood untuk bertukar (Nota 13)				
- high performance incentives	(158,498)	12,140	(54,351)	2,612
- kelonggaran peruntukan dalam tahun berikutnya	(9,847)	(14,712)	(9,847)	(14,712)
	<u>(168,345)</u>	<u>(2,572)</u>	<u>(64,198)</u>	<u>(12,099)</u>
	<u>18,539,306</u>	<u>15,916,550</u>	<u>18,073,988</u>	<u>19,734,764</u>

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

29 Cukai (sambungan)

(a) Penyelesaian berangka dalam perbandingan pendapatan cukai

Penyelesaian berangka di antara perbandingan pendapatan cukai Kumpulan dan Syarikat dengan cukai yang dikenakan ke atas keuntungan Kumpulan dan Syarikat berdasarkan kadar cukai di Malaysia adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Kewangan sebelum cukai	72,854,398	72,182,756	81,781,760	85,863,387
Cukai dikenakan ke atas kadar cukai Malaysia 24%- (2019 / 24%)	17,580,844	12,523,862	12,488,424	15,411,212
Kesan cukai ke atas:				
- pendapatan ditangguhkan cukai	(4,962,878)	-	-	-
- penyelesaian tidak ditangguhkan cukai seperti percutian	3,469,433	3,381,877	2,968,877	3,071,174
- kesan cukai perbezaan sementara dalam projek pembangunan	(11,832)	(9,518)	-	-
- kerugian cukai yang ditangguhkan dalam tahun sebelum	315,872	(549,827)	-	-
- pengurangan kelas modal yang telah ditangguhkan dalam cukai kewangan minima	(288,738)	348,317	-	-
- kesan cukai perbezaan sementara dalam projek pembangunan	816	8,521	-	-
- kesan cukai ke atas penyelesaian ditangguhkan daripada pelaksanaan hartanah	-	18,772	-	-
- pulat	-	(281,573)	-	(241,511)
- kewangan perantara cukai penyelesaian dalam tahun lepas	1,218,223	1,119,647	2,795,821	1,124,688
- tolakan perantara tahun lepas dalam tahun cukai hartanah	(9,652)	(14,722)	(5,857)	(19,712)
	<u>18,859,837</u>	<u>19,927,958</u>	<u>18,894,443</u>	<u>19,228,744</u>

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

30 Urus niaga penting dengan kumpulan

(a) Urus niaga penting dengan pihak berkaitan

Dalam urusan biasa perniagaan, Kumpulan membuat berbagai urus niaga berdasarkan kepada terma yang dibincangkan dengan pihak-pihak berkaitan dan juga dengan syarikat rakan dan syarikat berkaitan yang dianggap sebagai pihak berkaitan berdasarkan ia adalah ahli dalam kumpulan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Syarikat-syarikat berkaitan di mana Syarikat mempunyai urus niaga adalah:

Butir-butir urus niaga penting adalah seperti berikut:

	Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM
Termin perkhidmatan	1,262,798	-
Bekas	2,855,755	-
	<u>4,118,553</u>	<u>-</u>

(b) Ganjaran kakitangan pengurusan penting

Kakitangan pengurusan penting terdiri daripada Ahli Perbadanan dan Para Pengerah Kumpulan dan Perbadanan yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengurus kegiatan Kumpulan dan Perbadanan secara ada secara langsung atau tidak langsung.

Jumlah emolument diterima atau boleh diterima oleh Ahli Perbadanan dan Para Pengerah Kumpulan dan Perbadanan dalam tahun diungkapkan seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	2020 RM	2019 RM	2020 RM	2019 RM
Yas				
- gaji utama	286,780	401,368	616,000	681,500
Bekas lain	848,150	821,358	12,156	16,300
	<u>1,134,930</u>	<u>1,222,726</u>	<u>628,156</u>	<u>697,800</u>

Perhadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

31 Peristiwa-peristiwa penting

Pada 13 Februari 2020, PKNP telah menjual modal saham dalam subsidiari PKNP Agro-Tech Sdn. Bhd. sebanyak RM5.0 juta bagi perbiayaan perbiayaan sedang kelapau awal syarikat.

Pada 21 Februari 2020, PKNP telah menjual saham pegerakan di dalam Asrita sebanyak 923,193.33 unit saham bernilai RM0.7 juta.

Pada 18 Jun 2020, PKNP dengan Leonteen Sarinasa Sdn. Bhd. (LSNB) telah menandatangani perjanjian kerjasama dengan penanggung saham untuk tujuan pelaksanaan projek kerjasama untuk menyediakan kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang berkaitan dengan East Coast Rail Link (ECRL). Syarikat Taraf Iaya Sdn. Bhd. telah ditubuhkan dengan penyertaan PKNP dan LSNB sebagai penanggung saham.

Pada 30 Oktober 2020, PKNP telah mendapat kelulusan persetujuan bagi baki pinjaman CIMB Islamic Bank Berhad sejumlah RM60.0 juta. Baki pinjaman tersebut telah dilunaskan tempoh penyediaannya sehingga 27 Mei 2021 dengan kadar keutungan efektif berdasarkan kadar apungan KLIBOR (6 bulan) + 0.50% margin.

Pada 23 November 2020, PKNP telah meningkatkan modal saham hartanah di dalam TOA Solutions Sdn. Bhd. sebagai penyelesaian tanggapan pajak tanah bagi projek Tanjung Ayer Marissa Park, Pekan, Pahang Darul Makmur sebanyak RM10.5 juta.

Pada 18 Disember 2020, PKNP telah mendapat kelulusan persetujuan bagi penstrukturan semula pinjaman pinjaman warisan penubuhan berjumlah RM142.38 juta selama 25 tahun, pinjaman pinjaman warisan anggotanya berjumlah RM17.37 juta selama 10 tahun dan pinjaman bagi membiayai projek pembinaan 18 unit kedai 2 dan 3 tingkat, Bandar Indera Mahkota berjumlah RM8.0 juta selama 15 tahun. Tempoh persetujuan yg diberikan adalah selama setahun masing-masing.

Pada 24 Februari 2021, PKNP telah membuat perjanjian dengan CIMB Islamic Bank Berhad untuk bayaran sebahagian perbiayaan berjumlah RM50.0 juta pada 27 Mei 2021. PKNP juga membuat penanggahan kepada baki perbiayaan berjumlah RM20.0 juta untuk tempoh satu tahun lagi sehingga 27 Mei 2022. Pada Mac 2021, CIMB telah menawarkan terms inkatif dengan kadar keutungan efektif berdasarkan kadar apungan KLIBOR (3 bulan) + 0.50 margin.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan TN Pahang David Mubassar)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

31 Peristiwa-peristiwa penting (sambungan)

(ii) Impak pandemik Covid-19

Pada 11 Mac 2020, Pertubuhan Kesihatan Sedunia mengisytiharkan sebuah COVID-19 sebagai sebuah pandemik global. Untuk menangani penyebaran COVID-19 di Malaysia, Kerajaan Malaysia telah mengeluarkan Perintah Kawalan Pergerakan ("PKP") yang berkuat kuasa dari 18 Mac 2020 hingga 31 Ogos 2020. Kebanyakan negara juga telah menggunakan pelbagai bentuk sekatan yang sama kepada pergerakan rakyat dan operasi perniagaan. Sekatan ini memberi impak gangguan terhadap operasi global dan domestik kebanyakan entiti termasuk Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang.

Selaras dengan itu, PKNP telah membuat cadangan dan memohon kelulusan pinjaman (Wujud/PKNIPPA/800-1 Jil. 3 telah dibekalkan oleh Ketua Pegawai Eksekutif PKNP bagi:

- i. Mengkalkulasi perunggahan bayaran sewa selama 3 bulan (April 2020 hingga Jun 2020) kepada semua penyewa premis perniagaan PKNP (kepada yang layak).
- ii. Pengurangan (diskon) 10% hingga 20% bagi tempoh April 2020 hingga Jun 2020 berdasarkan kadar sewa (kepada yang layak dan perniagaan semua bertulis).

Kerusi daripada pengiraan tersebut, PKNP telah menerima pengurangan hasil pendapatan sewa tahunan.

32 Objektif dan dasar pengurusan risiko kewangan

Objektif pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Perbadanan adalah untuk memastikan Kumpulan dan Syarikat anaknya tidak dan memaksimumkan peluang pada Kumpulan dan Perbadanan. Dasar pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Perbadanan bertujuan memastikan bahawa sumber kewangan dan bukan kewangan mencukupi bagi pelaksanaan operasi yang lancar. Kumpulan dan Perbadanan mempunyai pengetahuan terhadap risiko kredit, risiko pasaran dan risiko kadar faedah.

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul daripada ketidpatan kewangan yang belum dilaksanakan jika pihak pihak berkaitan melanggar kewajibannya. Perbadanan Kumpulan kepada risiko kredit utamanya timbul daripada lebih-lebih pengiraan. Kumpulan menganggarkan risiko kredit untuk semua kewangan yang lain seperti wang tunai dan bank di bank, dengan berurusan secara langsung dengan pihak yang mempunyai kedudukan kredit yang tinggi.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

32 Polisi dan objektif pengurusan risiko kewangan (sambungan)

(a) Risiko kredit (sambungan)

Objektif Kumpulan adalah untuk memastikan perolehan yang berterusan sementara mengekalkan kerugian yang terhad kerana pendudukan risiko kredit yang bertanduk. Kumpulan hanya berdagang dengan pihak ketiga yang dikawal dan mempunyai kebolehpayaan kredit yang baik. Ia adalah polisi Kumpulan bahawa semua pelanggan yang ingin berdagang dengan syarikat kami adalah melalui kepada provider pengedaran kredit. Di samping itu, bagi hutang akan dipadamkan secara berterusan dengan kaputuran bahawa pendudukan Kumpulan kepada hutang lapuk adalah tidak setara.

Selain kepada yang dinyatakan, Kumpulan tidak mempunyai kemampuan risiko kredit yang besar. Pendudukan maksimum kepada risiko kredit diwakili oleh semua riba dan aset kewangan dalam perisai kedudukan kewangan.

(b) Risiko likuiditi

Risiko likuiditi dan penstrukturan ialah risiko ketidakupayaan memenuhi komitmen yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

Kumpulan dan Perbadanan menggunakan pengurusan risiko likuiditi yang berterusan untuk menghasilkan tahap tunai dan aliran tunai yang mencukupi untuk memenuhi keperluan modal kejuruan.

Analisis instrumen kewangan berdasarkan komitmen kontraktual

Profil kematangan liabiliti kewangan Kumpulan dan Perbadanan pada akhir tempoh pelaporan berdasarkan kepada bayaran kontrak tidak ditukarkan adalah seperti berikut:

	Akan perolehan atau dalam satu tahun	Lebih daripada satu hingga lima tahun	Lebih daripada lima tahun	Jumlah
Kumpulan	RM	RM	RM	USD
2020				
Liabiliti kewangan				
Persekitaran	16,068,289	11,735,487	11,896,288	145,096,128
Liabiliti sewa beli	117,241	489,346	-	696,787
2019				
Liabiliti kewangan				
Persekitaran	16,315,738	61,771,602	11,479,906	119,537,134
Liabiliti sewa beli	107,643	821,863	-	328,518

**Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)**

32. Polisi dan objektif pengurusan risiko kewangan (sambungan)

(b) Risiko kasairan (sambungan)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraknya (sambungan)

Perbadanan	Akui perolehan atau dalam tahun	Labih daripada tahun tahun	Labih daripada tahun tahun	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
2019				
Liabiliti kewangan				
Pinjaman	1,775,396	64,541,885	1,182,219	66,499,500
Liabiliti sewa beli	-	-	-	-
2018				
Liabiliti kewangan				
Pinjaman	1,348,181	52,491,328	-	53,839,509
Liabiliti sewa beli	-	-	-	-

(c) Risiko kadar faedah

Kumpulan terdedah kepada risiko kadar faedah bagi simpanan tetapnya dengan institusi kewangan dan bank berlesen. Kumpulan menempatkan simpanan tetap pada kadar faedah yang kompetitif di bank-bank ternama dan swasta yang paling baik. Oleh sebab simpanan tetap ini terdedah kepada kadar tetap dan tidak diimbol kira pada nilai tukaran mata wang asing atau rugi, sehingga perubahan dalam kadar faedah pasaran tidak akan mempengaruhi kepastian kewangan untuk tahun kewangan ini dan masa Kumpulan.

33. Pelarusan tahun sebelumnya

Kumpulan	Seperti diperolehan sebelumnya	Pelarusan	Kali pada 1.1.2018 seperti diperolehan sebelum
	RM	RM	RM
ASSET SEMASA			
Rua perbadanan berlesen	113,428,288	(19,889)	113,398,247
Bankam	188,983,287	(188,240)	188,795,047
Perbadanan perbadanan	22,541,808	588,722	22,541,647
Lain-lain perbadanan	6,817,343	(1,348,389)	5,477,174
Terdapat oleh syarikat berkaitan di luar negeri	2,540,379	11,529,448	13,771,947
Pelarusan semasa	00	-	10
Wang tunai & nilai riway	87,493,268	-	87,493,268
Jumlah aset semasa	409,883,171	99,802,877	409,247,248

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

33 Pelarasan tahun sebelumnya (sambungan)

	Seperti diperstakan sebelumnya RM	Pelarasan RM	Baki pada 1.1.2020 seperti diperstakan sebelumnya RM
Kemudahan			
ASSET BUKAN SEMASA			
Peralatan, lagi dan peralatan	35,118,722	(5,000)	35,113,722
Aset kekal	42,883,689	-	42,883,689
Peralatan peribumi	99,286,265	4,688,654	103,974,919
Tanah untuk pembangunan	26,759,378	(1,763,488)	24,995,890
Ruam pembangunan bertingkat	37,531,884	-	37,531,884
Aset tidak berwujud	103,378	-	103,378
Apaikar berwujud	71,287,688	-	71,287,688
Lain-lain perabotan	44,977,329	2,834,978	47,812,307
Jumlah aset bukan semasa	371,896,787	5,554,754	377,451,541
Jumlah aset	781,363,713	16,234,942	797,598,655
TOLAK LIABILITI SEMASA			
Pelesenan lesen - jangka pendek	67,482,896	-	67,482,896
Pelesenan Karpas - jangka pendek	7,403,823	-	7,403,823
Pemilikan	2,484,788	91,792	2,576,580
Pemilikan peribumi	3,782,296	(442,710)	3,339,586
Lain-lain perabotan & peralatan semasa	64,663,329	1,287,668	65,950,997
Terdapat kepada apaikar tidak berwujud & berwujud	8,883,829	-	8,883,829
Cukai	5,568,348	-	5,568,348
Manfaat Pelanggan - jangka pendek	1,259,914	-	1,259,914
Jumlah Liabiliti semasa	163,684,845	144,654	163,829,500
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pelesenan Lesen - jangka panjang	36,591,713	-	36,591,713
Pelesenan Karpas - jangka panjang	145,092,648	(41,275)	145,051,373
Akuan Amanah - jangka panjang	4,449,888	-	4,449,888
Pemilikan Terwujud	226,863,785	6,602,486	233,466,271
Liabiliti cukai tidak semasa	1,113,743	-	1,113,743
Cukai Terwujud	189,789	-	189,789
Manfaat Pelanggan - jangka panjang	1,849,478	-	1,849,478
Jumlah Liabiliti tidak semasa	413,999,817	6,561,211	420,561,028
Jumlah Liabiliti	577,684,662	6,705,865	584,390,528
Aset bersih	204,189,051	10,719,077	214,908,127

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang
(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

33. Pelarasan tahun sebelumnya (sambungan)

	Agensi Keputusan sebelumnya (R)	Pelarasan RM	Baki pada 1.1.2020 sebelum Keputusan sebelum 2020
Kumpulan			
DIMAYAT (OLEH)			
Baki	1,306,000	-	1,306,000
Impungsi baki	1,069,201	-	1,069,201
Akuan Utang Ragi	201,071,400	10,710,402	211,781,802
Berlabai akhir	203,628,600	10,710,402	214,339,002
Perbadanan			
ASET SEMASA			
Ker. perbandingan, baki	201,000,000	170,000	201,170,000
Inventory	100,000,000	(100,000)	99,900,000
Pengeluaran perbandingan	10,000,000	100,000	10,100,000
Lain-lain perbandingan	1,000,000	(1,100,000)	1,700,000
Tambahan nilai, syarikat berkaitan & bersejarah	60,000,000	11,000,000	71,000,000
Pelaksanaan semasa	00	-	00
Wang tunai & lain-lain baki	40,000,000	-	40,000,000
Berlabai aset semasa	412,000,000	10,000,000	422,000,000
ASET BUKAN SEMASA			
Memorabilia, baki dan perbandingan	1,000,000	(1,000)	999,000
Memorabilia perbandingan	10,000,000	1,000,000	11,000,000
Tambahan nilai, perbandingan	10,000,000	(1,000,000)	9,000,000
Syarikat berkaitan	1,000,000	-	1,000,000
Syarikat bersejarah	10,000,000	-	10,000,000
Lain-lain perbandingan	10,000,000	1,000,000	11,000,000
Berlabai aset bukan semasa	31,000,000	1,000,000	32,000,000
Berlabai aset	443,000,000	11,000,000	454,000,000
TOLAK : LIABILITI SEMASA			
Pelaksanaan baki - Inggit Persekitan	10,000,000	-	10,000,000
Pelaksanaan baki - Inggit Persekitan	1,000,000	-	1,000,000
Pelaksanaan	1,000,000	1,000	1,001,000
Pelaksanaan perbandingan	1,000,000	(1,000,000)	000,000
Lain-lain perbandingan & baki, baki	10,000,000	1,000,000	11,000,000
Tambahan nilai, syarikat berkaitan & bersejarah	10,000	-	10,000
Cukai	1,000,000	-	1,000,000
Memorabilia Persekitan - Inggit Persekitan	1,000,000	-	1,000,000
Berlabai liabiliti semasa	22,000,000	1,000,000	23,000,000

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 (sambungan)

33 Pelarasan tahun sebelumnya (sambungan)

	Report diperolehi sebelumnya	Pelarasan RM	Salah pada 1.1.2020 seperti diperolehi sebelum RM
Perbadanan			
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Kerajaan - Jangka Panjang	145,852,040	(41,371)	145,810,670
Akuan Amanah - Jangka Panjang	4,445,000	-	4,445,000
Persediaan Terasah	234,863,740	6,422,484	238,686,224
Cekal Terasah	153,428	-	153,428
Manfaat Pelarasan - Jangka Panjang	1,845,478	-	1,845,478
Jumlah Liabiliti bukan semasa	374,787,678	6,381,113	379,348,792
Jumlah Modal	583,544,818	5,517,389	589,062,208
Jumlah Jumlah	148,811,708	60,719,443	179,231,152
MODAL UTAMA			
Modal	2,505,000	-	2,505,000
Kumpulan Modal	1,549,181	-	1,549,181
Akuan Untung Bersih	164,947,629	60,719,443	174,767,073
Jumlah Modal	148,811,708	60,719,443	179,231,152

