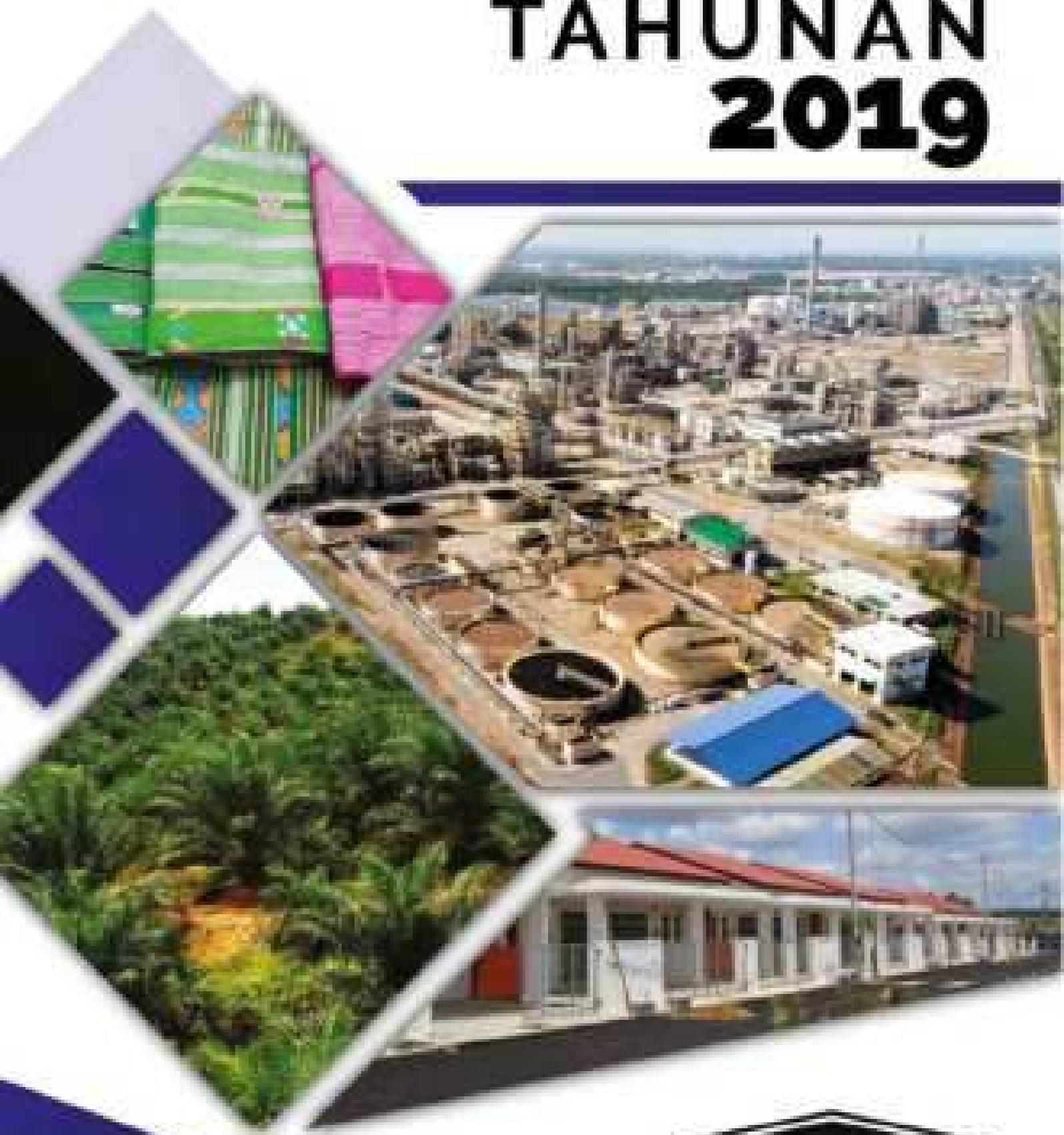


LAPORAN TAHUNAN 2019



KANDUNGAN

Perutusan Pengerusi PKNP	2 - 7
Ahli-Ahli Perbadanan PKNP	8
Carta Organisasi PKNP	9
Pengurusan PKNP	10
Laporan Pengurusan	11 - 34
Kalendar Tahun 2018	35 - 38
Laporan Dan Penyata Kewangan	

PERUTUSAN PENGERUSI

Syukur ke hadrat Allah S.W.T atas limpah dan kurnia-Nya, saya bagi pihak Ahli-Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan PKNP yang berakhir pada 31 Disember 2019.

Pada keseluruhan tahun 2019, ekonomi Malaysia mencatatkan pertumbuhan 4.3% (2018: 4.7%) dengan nilai RM 1.42 trilion pada harga malar dan RM 1.51 trilion pada harga semasa. Prestasi yang lebih rendah ini susulan krisis kewangan global. Malah, faktor penurunan pengeluaran minyak sawit, minyak mentah dan gas asli, serta kejatuhan eksport susulan perang perdagangan Amerika Syarikat (AS) dan China juga mempengaruhi pertumbuhan ekonomi negara.

Sektor Perindustrian

Pihak *Malaysian Investment Development Authority* (MIDA) melaporkan bahawa sektor perindustrian / pembuatan terus menjadi pemacu pembangunan ekonomi Malaysia dengan sebanyak 988 buah syarikat telah membuat pelaburan yang berjumlah RM 82,732.5 juta pada tahun 2019 ini. Dari jumlah tersebut, sebanyak 533 adalah merupakan pelaburan baru yang melibatkan sejumlah RM 45,302.4 juta dan yang selebihnya merupakan pelaburan tambahan bagi tujuan pengembangan operasi dan sebagainya.

Bagi menarik pelaburan asing ke Negeri Pahang, pelbagai usaha promosi telah dilaksanakan dalam tahun 2019. Penganjuran Forum Pelaburan Pahang 2019 di Singapura pada Ogos 2019 telah menghasilkan sebanyak sepuluh (10) Memorandum Persefahaman yang berjumlah RM 1.134 billion. Pada bulan September pula, lawatan kerja Kerajaan Negeri ke China Asean Exposition (CAEXPO) Nanning 2019 telah menyaksikan termeterainya Memorandum Persefahaman dengan enam (6) syarikat dari China yang berjumlah RM 1.386 billion.

Usaha-usaha promosi melalui portal 'One-Stop Agency' (OSA) juga diperkasakan bagi meningkatkan kecekapan peranan OSA dalam memajukan sektor perindustrian Negeri Pahang, PKNP sentiasa berusaha untuk memperbaiki mutu perkhidmatan dari semasa ke semasa.

Sektor Pembangunan Hartanah

Bagi meneruskan keseimbangan pembangunan sosial, ekonomi dan fizikal di dalam dan luar bandar, PKNP terus memainkan peranannya bagi memandu dan menyelaraskan perancangan dan pembangunan perbandaran Negeri Pahang supaya lebih efisien dan sistematik.

Pada tahun 2019, PKNP meneruskan tumpuan kepada pembangunan satu (1) projek komersial yang merupakan projek sambungan tahun 2018 di samping dua (2) projek sosio-ekonomi yang baru dilancarkan.

Sektor Pembangunan Komuniti dan Keusahawanan

PKNP melalui Bahagian Pembangunan Komuniti dan Keusahawanan (BPKK) lebih memberi fokus kepada mengenal pasti dan membimbing usahawan bumiputera serta membudayakan generasi baru bumiputera ke arah MPPB selari dengan Pelan Strategik PKNP.

Tahun 2018 menyaksikan PKNP terus memainkan peranannya bagi meningkatkan pengetahuan pengurusan dan kemahiran para usahawan bumiputera melalui program-program berikut :-

- a. Program Transformasi Keusahawanan PKNP
- b. Latihan Keusahawanan
- c. Program Pembudayaan Keusahawanan
- d. Program Pembangunan Komuniti
- e. Program Pembangunan Usahawan Tenun

Sektor Korporat (Komersial)

Sektor korporat berperanan penting terutamanya dalam menyumbang penjanaan sumber ekonomi PKNP. Berikut merupakan pencapaian anak-anak syarikat PKNP pada tahun 2019 berbanding dengan tahun sebelumnya :-

Anak Syarikat	Pendapatan (RM 'Juta)		Untung/Rugi (RM 'Juta)	
	2019	2018	2019	2018
RTSB	4.47	6.70	(1.77)	2.10
BCIC	1.30	1.03	0.03	(0.08)
RTDE	8.25	28.45	1.27	9.60
PKNP AGRO	8.16	6.67	(1.48)	(1.22)
PKNP MINERAL	0.92	0.87	0.56	0.39
RASB	0.72	0.59	0.095	0.014

Prospek dan Perancangan Masa Depan

PKNP akan meneruskan usaha-usaha untuk memperkasakan sektor perindustrian dan perbandaran negeri yang menjadi pemangkin (catalyst) kepada pertumbuhan aktiviti ekonomi menerusi peluang pekerjaan dan keusahawanan.

Sektor Perladangan Kelapa Sawit

Penglibatan PKNP di dalam sektor perladangan adalah melalui anak syarikatnya iaitu PKNP Agro-Tech SB yang memajukan tiga (3) buah ladang terletak di Ganchong, Jerantut dan Sembayan. Ladang di Ganchong telah mula mengeluarkan hasil manakala ladang di Jerantut dan Sembayan masih di peringkat penyelenggaraan.

Sektor Perlombongan

PKNP melalui anak syarikat, PKNP Mineral Industries Sdn Bhd telah menceburi sektor perlombongan dengan sebanyak enam (6) lombong yang sedang aktif beroperasi iaitu (1) satu di Chini, (2) dua di Sungai Lembing, (2) dua di Lipis, (1) satu di Bukit Ibam, (1) satu di Sungai Koyan dan (1) satu di Ulu Lepar.

Prospek & Perancangan Masa Depan

Bagi tempoh **2019 - 2026**, PKNP juga telah menetapkan **Perancangan Strategik jangka panjang** untuk memberi fokus kepada pelaksanaan strategi-strategi berikut:-

- Memantapkan penerokaan bisnes baru secara strategik serta mewujudkan Kumpulan PKNP yang tinggi daya saing;
- Memperkukuhkan kecekapan dan keberkesanan pengurusan kewangan dan aset organisasi;
- Meningkatkan hasil jualan, sewaan dan pajakan aset hartanah;
- Memantapkan profesionalisme perancangan dan pengurusan pembangunan hartanah;
- Membudayakan integriti dan mengukuh pematuhan terhadap dasar dan prosedur organisasi;
- Mempunyai sistem penyampaian serta proses kerja bernilai tambah dan berinovasi;
- Meningkatkan kecekapan kawalan perundangan dan risiko dalam organisasi;
- Meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan melangkaui ekspektasi pelanggan; Memantapkan keupayaan pengurusan harta;
- Memperkasa jenama dan imej organisasi;
- Meningkatkan komitmen organisasi di dalam mendokong dan melaksana agenda kerajaan negeri;
- Membangunkan komuniti usahawan dan produk niaga yang kreatif, berdaya saing tinggi dan kompeten; dan
- Memperkasa kompetensi dan kesiagaan modal insan organisasi.

Prestasi Kewangan

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019, PKNP telah mencatatkan keuntungan bersih selepas cukai sebanyak RM 34.84 juta berbanding dengan pencapaian sebanyak RM 6.78 juta bagi tahun sebelumnya. Manakala di peringkat kumpulan PKNP mencatatkan keuntungan RM30.35 juta berbanding pada tahun 2018, kerugian sebanyak RM 1.85 juta. Secara ringkas, kedudukan kewangan PKNP dan Kumpulan bagi tahun 2019 dan 2018 adalah seperti di bawah:

Ringkasan Penyata Pendapatan bagi tahun 31 Disember 2019

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019	2018	2019	2018
	(RM Juta)		(RM Juta)	
Perolehan	125.93	113.21	101.90	77.12
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	52.18	2.20	55.96	9.80
Cukai	(19.93)	(4.05)	(19.22)	(3.02)
Zakat	(1.90)		(1.90)	
Keuntungan/(kerugian) Bersih tahun semasa	30.35	(1.85)	6.78	6.78



Penghargaan

Saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih khususnya kepada Ahli - ahli perbadanan, Pihak pengurusan PKNP dan seluruh anggota pekerja Kumpulan PKNP yang menjalankan tugas dengan penuh tanggungjawab, berintegriti dan dedikasi sepanjang tahun 2019.

Saya berharap bagi tahun 2020, semua pihak akan terus mengekalkan momentum ini dan lebih komited demi kelangsungan dan kecemerlangan PKNP pada masa hadapan.

Sekian, terima kasih.

**Y.A.B. DATO' SRI HAJI WAN ROSDY WAN ISMAIL
SSAP., DSAP., DIMP., SMP., AMP.**

*Pengerusi
Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang.*

AHLI-AHLI PERBADANAN



YAB. Menteri Besar Pahang
Dato' Sri Wan Rosdy bin Wan Ismail
SSAP, DSAP, DIMP, SMP, AMP.



YB. Setiausaha Kerajaan Pahang
Dato' Sri Muhammad Saifan bin Ismail
SSAP, SMP, DSAP, DIMP, PUN, AAP, AMP.



YB. Penasihat Undang-Undang Negeri Pahang
Dato' Sri Shamsulbahrin bin Haji Ibrahim
SSAP, DSAP, AMP.



YB. Pegawai Kewangan Negeri Pahang
Dato' Indera Haji Mohamad Roslan bin Harun
SIMP, DSAP, DIMP, SMP.



Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang
YH. Dato' Indera Nazri bin Abu Bakar
SIMP, DSAP, DIMP, SMP.



(Perantikan Melalui Seksyen 4(1)(e) Enakmen PKNP (Pindaan 1990))
YH. Dato' Sri Kamaruddin bin Mohammed
SSAP, DSAP, DIMP.



Setiausaha Bahagian Pengurusan Aset Awam Kementerian Kewangan Malaysia
Encik Ahmad Suhaimi bin Endut



Timbalan Ketua Setiausaha (Industri) Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri
YBhg. Datuk K. Talagavathi A/P R. Karapayyah
P.M.W.



Pengarah Urusan DWA Advisory Sdn. Bhd.
YH. Dato' Wan Asmadi bin Wan Ahmad

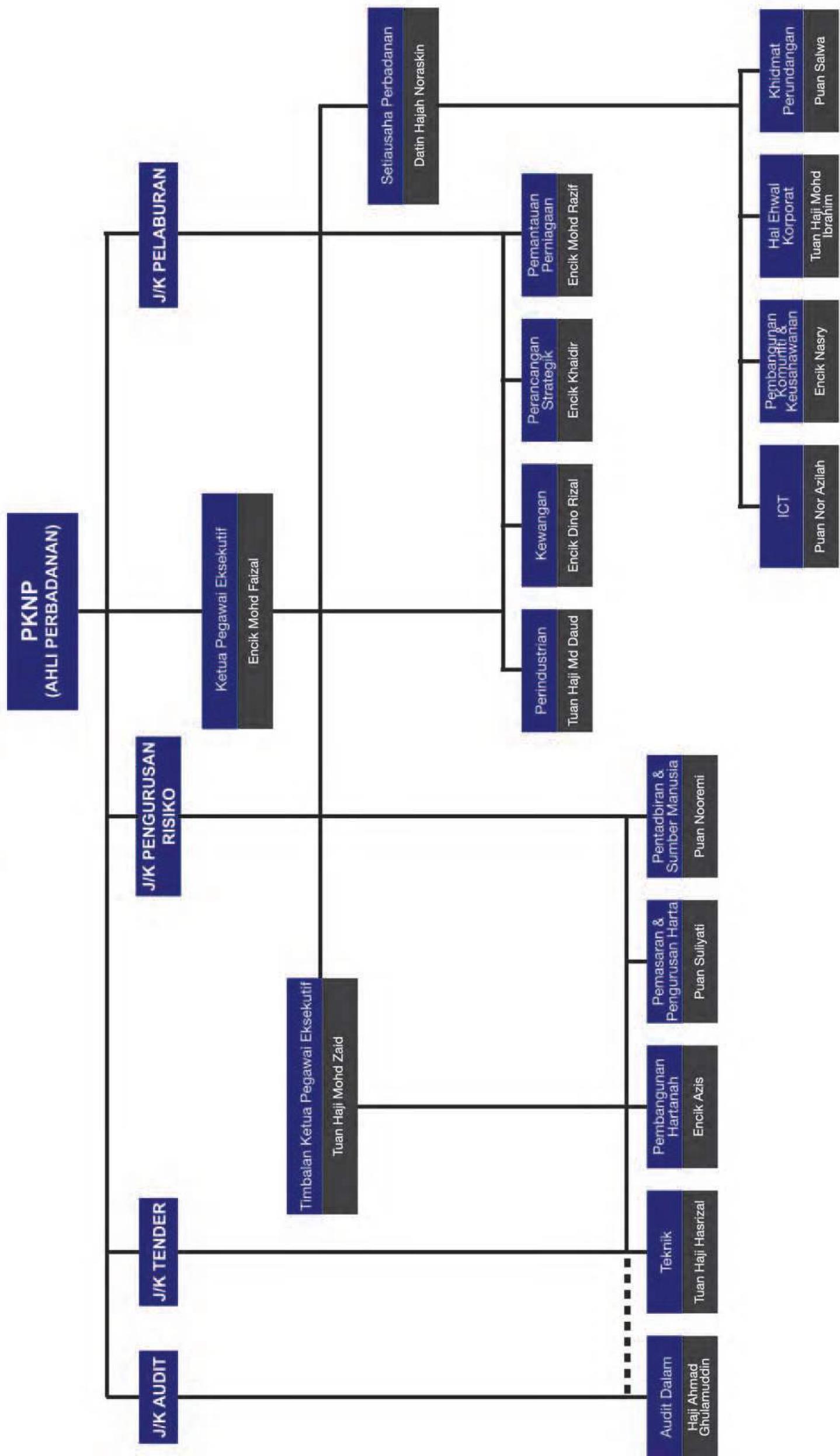


Timbalan Pengarah Bahagian Penyelarasan, Kawalan & Pemantauan Kementerian Hal Ehwal Ekonomi
Puan Rosmayuzi binti Musa

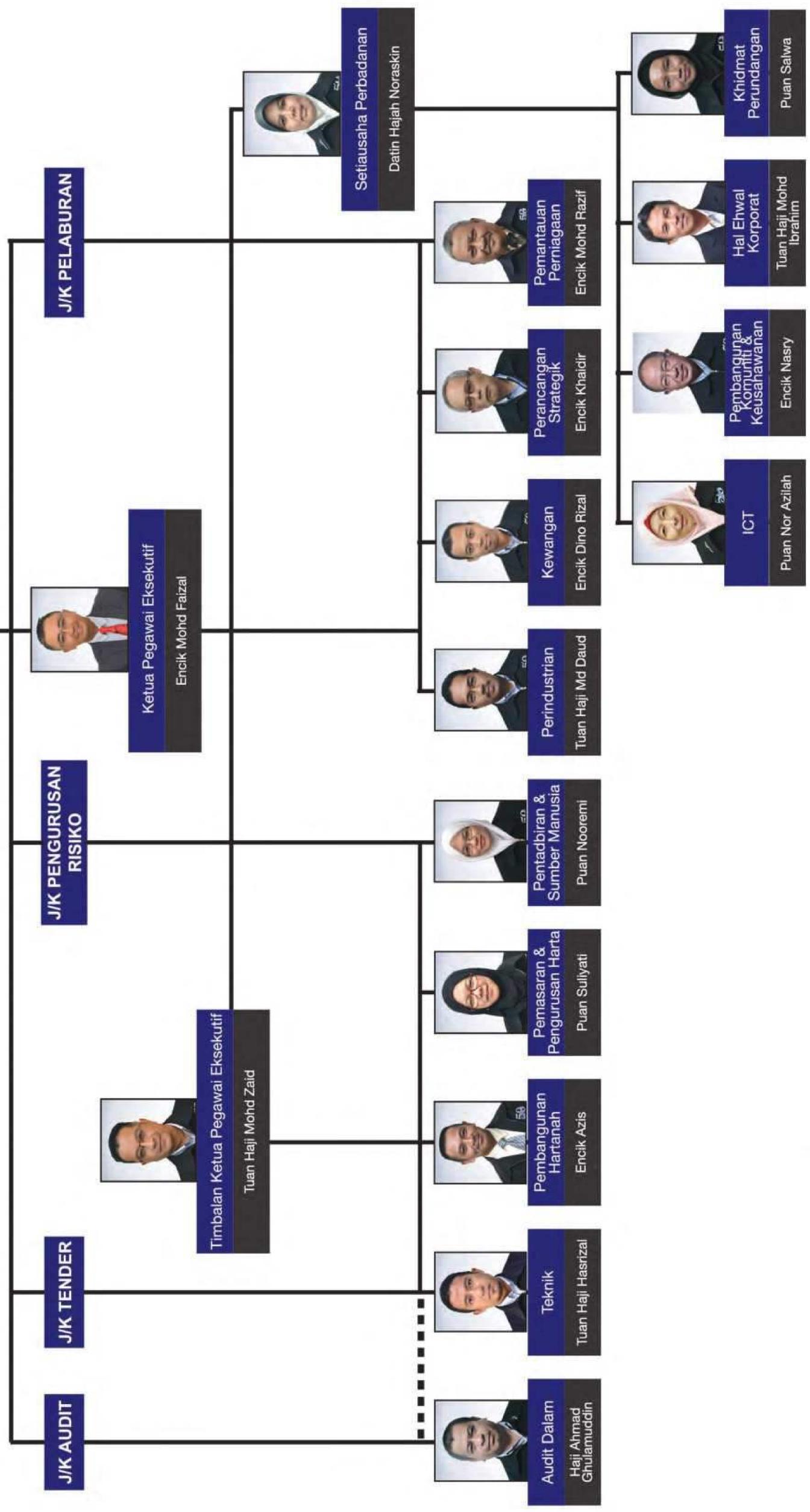


Ketua Pegawai Eksekutif PKNP
Encik Mohd Faizal bin Jaafar
SMP, AAP.

CARTA ORGANISASI



PENGURUSAN PKNP (AHLI PERBADANAN)



LAPORAN PENGURUSAN

Laporan Pengurusan bagi tahun 2019 mengikut sektor

1.0 PERINDUSTRIAN

- 1.1 Ekonomi negara berkembang 4.5% pada suku pertama 2019 dalam keadaan persekitaran global yang mencabar.
- 1.2 Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) keseluruhan pada suku pertama 2019 merekodkan peningkatan secara sederhana, 4.5% (S4 2018:4.7%). Peningkatan ini didorong oleh permintaan dalam negeri yang terus berkembang.
- 1.3 Pada suku kedua 2019, nilai KDNK telah meningkat pada angka 4.9% (S1:4.5%) didorong oleh permintaan dalam negeri dan semua sektor ekonomi terus berkembang. Pada suku ketiga 2019, KDNK berkembang 4.4%, merekodkan pertumbuhan dalam negeri dan sektor ekonomi utama yang lebih perlahan. Pada suku keempat 2019, KDNK berkembang 3.6%, disokong oleh perbelanjaan sektor swasta yang lebih tinggi.
- 1.4 Bagi keseluruhan tahun 2019, ekonomi negara mencatat pertumbuhan sebanyak 4.3% berbanding 2018 dengan pertumbuhan pada kadar 4.7%. Penyusutan pertumbuhan ekonomi keseluruhannya diimbangi oleh pertumbuhan lebih tinggi dalam sektor perkhidmatan dan pembinaan yang mana telah membuktikan keyakinan pelabur terhadap sistem ekonomi Malaysia pada ketika ini.
- 1.5 Secara keseluruhannya, dalam cabaran pertumbuhan ekonomi yang perlahan ketika ini, usaha-usaha berasaskan strategi industrialisasi yang *outward-looking* dan produktif dipergiatkan bagi memastikan Negeri Pahang terus menjadi destinasi pelaburan ideal bagi menjalankan aktiviti perkilangan.
- 1.6 Strategi pemasaran diperkemaskan dan lebih tertumpu kepada mengenalpasti serta mempromosi kawasan-kawasan perindustrian yang baharu dan kurang membangun seperti Kawasan Perindustrian Rompin, Kawasan Perindustrian Kechau Tui, Lipis dan lain-lain.
- 1.7 Kerajaan negeri mengambil langkah yang proaktif dengan mengatur misi pelaburan ke luar negara secara berkala sebagai usaha untuk memperkenalkan Negeri Pahang dan menyuaipadankan pelaburan-pelaburan syarikat asing untuk ditempatkan di Negeri Pahang.

2.0 DATA-DATA PELABURAN 2019

2.1 Data-data statistik kelulusan lesen pengilang yang diluluskan oleh Kementerian Perdagangan Antarabangsa & Industri (MITI) bagi tempoh **1987 – 2019** adalah seperti berikut :-

- a) Kelulusan Projek perkilangan = **627 projek**
- b) Nilai Pelaburan Keseluruhan = **RM 57.95 billion**
(Pelaburan Tempatan : RM 11.30 billion)
(Pelaburan Asing : RM 46.65 billion)
- c) Peluang pekerjaan diwujudkan = **90,241 orang**

* Rujuk perincian di *Lampiran I*

2.2 Sepanjang tempoh **Januari – Disember 2019**, bilangan projek yang telah mendapat kelulusan lesen pengilang oleh MITI di Negeri Pahang adalah sebanyak **25 projek** dengan jumlah nilai pelaburan berjumlah **RM 1.75 billion**. Jumlah anggaran tenaga kerja yang akan diwujudkan adalah seramai **1,602 orang**.

2.3 Daripada jumlah tersebut, nilai pelaburan langsung domestik (DDI) adalah sebanyak **RM 0.93 billion** manakala nilai pelaburan langsung asing (FDI) adalah bernilai **RM 0.82 billion**.

3.0 NILAI PELABURAN ASING DI NEGERI PAHANG

3.1 2019 (bermula dari tahun 1987), jumlah pelaburan asing untuk aktiviti perkilangan di Pahang adalah sehingga RM 36.78 billion. Angka ini adalah berdasarkan kepada projek-projek yang beroperasi dan yang diluluskan tapak di Negeri Pahang mengikut rekod dan data yang dikumpul oleh MIDA.

3.2 Bagi tahun 2019 (September), terdapat enam belas (16) pelaburan dari negara asing di Pahang seperti mana berikut :-

Negara Asing	Bil Projek	Nilai (RM' bill)
China	3	0.290
Singapura	2	0.064
Hong Kong	1	0.270
Jepun	3	0.100
United States	1	0.050
Lain-lain	6	0.047
JUMLAH	16	0.821

Sumber: MIDA sehingga Disember 2019

3.3 Senarai terkini pelabur bagi **Negara-Negara Asing** di Negeri Pahang boleh dirujuk di **Lampiran II**.

4.0 PERSPEKTIF PELABURAN DALAM SEKTOR PERINDUSTRIAN 2019

Kelembapan pertumbuhan ekonomi Malaysia pada tahun 2019 dipengaruhi suasana ekonomi global yang mencabar berikutan kesan perang perdagangan antara Amerika Syarikat (AS) dan China terhadap perdagangan antarabangsa.

Selaras dengan itu, kerajaan telah mengambil langkah strategik dengan mengukuhkan aktiviti ekonomi domestik sebagai langkah segera untuk menyokong dan mengekalkan momentum pertumbuhan ekonomi.

Namun begitu, selaku agensi pelaburan penting di Malaysia, Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) optimis bahawa Malaysia akan terus menjadi destinasi yang mampu menarik pelaburan dari China walaupun negara berkenaan merekodkan pelaburan yang rendah pada tahun ini.

Kenyataan ini disokong dengan rekod statistik daripada MIDA yang mana pelaburan China ke Malaysia adalah separuh daripada US\$3.4 bilion dalam tempoh sembilan bulan pertama 2019 berbanding tahun sebelumnya.

China telah menjadi rakan dagang utama ASEAN untuk 10 tahun berturut-turut manakala ASEAN telah menjadi rakan dagang ketiga terbesar China selepas Kesatuan Eropah dan AS selama lapan tahun berturut-turut.

4.1 Program Promosi Pelaburan di Negeri Pahang 2019

Usaha - usaha mempromosi tanah industri terus dipertingkatkan melalui penyediaan infrastruktur yang lebih kondusif dengan memberi keutamaan kepada kerja - kerja menaik taraf infrastruktur sedia ada di kawasan-kawasan perindustrian di Negeri Pahang.

4.1.1 Taman Perindustrian Nasional Pertama di Malaysia - Taman Perindustrian Malaysia – China Kuantan (MCKIP)

Projek Taman Perindustrian Malaysia–China Kuantan (MCKIP) telah berkembang menjadi pemacu ekonomi yang penting di negeri ini. Pelaburan di atas tanah seluas 2,733 ekar dilaksanakan dalam tiga fasa (Fasa 1: 1,133 ekar), MCKIP Fasa 2: 1,000 ekar dan MCKIP Fasa 3: 600 ekar).

Bagi MCKIP Fasa 1, pelabur utama iaitu Alliance Steel Sdn Bhd telah menjalankan pengeluaran percubaan dengan kapasiti pengeluaran produk antara 25% - 50% dan dijangka memulakan pengeluaran sepenuhnya pada suku keempat 2019 dengan kapasiti 3.5 juta tan setahun.

Projek ini telah menawarkan peluang pekerjaan kepada **5,037** orang yang mana **3,132** orang adalah rakyat tempatan manakala **1,905** orang adalah pekerja asing yang mana majoriti pekerja asing ini akan dihantar pulang setelah kerja-kerja pembinaan selesai.

MCKIP Fasa 2 dan MCKIP Fasa 3 sedang mempergiatkan usaha untuk menempatkan pelabur baharu iaitu Syarikat Maxtrex Tyres (M) Sdn Bhd yang menjalankan aktiviti pembuatan tayar sedang menjalankan kerja-kerja tanah bagi pembinaan kilang di sebahagian tapak di MCKIP Fasa 2.



Taman Perindustrian Nasional Malaysia - China Kuantan (MCKIP)

4.1.2 Projek Menaiktaraf Kawasan Pelabuhan Kuantan

(a) Projek Terminal Laut Dalam Pelabuhan Kuantan (NDWT)

Usaha - usaha menaiktaraf sedang giat dijalankan yang mana Fasa 1A dan 1B projek NDWT yang melibatkan pembinaan penahan ombak sepanjang 4.63km serta pembinaan lembangan laut berkedalaman 16 meter yang turut meliputi pembinaan jajaran sepanjang 600 meter serta 25 hektar *dry bulk yard* telahpun siap sepenuhnya dan telah mula beroperasi pada pertengahan 2019.

Fasa 2 melibatkan pembinaan sambungan dermaga sepanjang 1km, kerja-kerja mendalamkan air sedalam 18 meter serta pembinaan terminal kontena seluas 47 hektar dan pembangunannya dilaksanakan berdasarkan keperluan kapasiti dan permintaan pada masa depan.

(b) Projek pembangunan infrastruktur luar di Pelabuhan Kuantan

Projek pembangunan infrastruktur luar oleh Majlis Pembangunan Ekonomi Wilayah Pantai Timur (ECERDC) yang masih berbaki pada ketika ini adalah Pakej 3B Kuantan Port Link yang melibatkan pembinaan jalan perhubungan ke Lebuhraya Pantai Timur (LPT) melalui Perasing, Terengganu. Kemajuan kerja dianggarkan 75% dan dijangka siap sepenuhnya menjelang suku ketiga 2020.

4.1.3 Tanjung Agas Maritime Park (TAMP), Pekan, Pahang

Bekalan elektrik interim pertama berkapasiti 35.6MW serta pembangunan sistem bekalan air di bawah projek Loji Air Ganchong Fasa 3A oleh Majlis Pembangunan Ekonomi Wilayah Pantai Timur (ECERDC) telah 100% disiapkan pada awal Februari 2020.

Pada ketika ini, PKNP sedang giat melengkapkan sistem perpaipan di dalam kawasan projek TAMP dan sebaik siap projek ini bersedia untuk menerima kemasukan para pelabur. PKNP bersama-sama dengan pihak pemaju akan terus menerus mempromosi projek TAMP ini melalui misi-misi pelaburan di dalam dan luar negara, membangunkan Laman Web TAMP serta lain-lain medium yang bersesuaian.



Antara projek di Tanjung Agas Maritim Park (TAMP)

4.1.4 Projek Laluan Keretapi Pantai Timur - East Coast Railway Link

Projek Laluan Keretapi Pantai Timur (ECRL) merupakan projek infrastruktur landasan keretapi yang menghubungkan pantai barat Semenanjung Malaysia dengan sebelah pantai timur. Ianya melibatkan jajaran dari Pelabuhan Klang di pantai barat Semenanjung Malaysia ke Pelabuhan Kuantan di pantai timur dan seterusnya berakhir di Tumpat, Kelantan.

Di Negeri Pahang, sebanyak tujuh (7) stesen telahpun dikenalpasti untuk dibangunkan antaranya Mentakab, Maran, Gambang, KotaSAS, Kuantan Port City 1, Kuantan Port City 2 dan Cherating.

Dengan jumlah kos RM44 bilion, projek sepanjang 640km ini akan disasarkan siap pada Disember 2026.

4.2 Peranan PKNP selaku Agen Promosi Sektor Perkilangan di Negeri Pahang

4.2.1 Sepanjang tahun 2019, promosi atas talian menggunakan aplikasi Portal OSA PKNP (www.investinpahang.gov.my) telah berjaya mencatatkan pelawat seramai **328,302** orang pelawat daripada 90 buah negara. Ianya telah menunjukkan peningkatan pelawat sebanyak 12.9% dalam tempoh setahun.

4.2.2 PKNP dari semasa ke semasa sentiasa berusaha untuk memperbaiki mutu perkhidmatan bagi meningkatkan imej organisasi dalam kalangan para pelabur. Selaku Peneraju Pusat Hentian Setempat (**One Stop Agency**) dalam Sektor Perkilangan Negeri Pahang, PKNP komited untuk membantu mempercepatkan urusan-urusan yang berkaitan dengan aktiviti pelaburan para pelabur melalui sesi perbincangan atau mengatur mesyuarat dengan jabatan/agensi teknikal Kerajaan Negeri untuk menyelesaikan permasalahan yang dihadapi.

Selain itu, PKNP turut serta dalam program-program yang melibatkan pelabur di peringkat kerajaan negeri termasuk menyertai misi-misi perdagangan di dalam dan luar negara.

Dalam usaha untuk meningkatkan hubungan korporat antara kerajaan negeri, PKNP dan pelabur, beberapa aktiviti dirangka untuk diadakan pada tahun 2020 antaranya adalah Forum Pelaburan dan Festival Pahang 2020 serta penganjuran Kejohanan Golf Hari Mesra Pelabur.

Lampiran I

BILANGAN PROJEK PERKILANGAN YANG DILULUSKAN OLEH MITI DI NEGERI PAHANG DARI 1987- 2019			
Tahun	Bil Projek	Peluang Pekerjaan	Nilai Pelaburan (RM Juta)
1987	7	3,540	177.1
1988	21	9,501	672.3
1989	14	2,828	848.6
1990	18	3,616	517.0
1991	11	3,748	130.4
1992	12	1,807	811.9
1993	14	2,029	1,541.3
1994	18	7,275	561.4
1995	19	2,420	423.7
1996	26	3,374	1,718.5
1997	21	2,562	3,066.2
1998	30	2,331	2,462.5
1999	14	2,599	328.2
2000	25	2,362	2,830.4
2001	22	2,645	347.2
2002	13	701	271.3
2003	17	2,476	925.4
2004	18	1,571	994.7
2005	18	1,870	2,203.17
2006	33	1,680	1,792.56
2007	28	1,467	1,563.76
2008	23	2,441	1,080.80
2009	17	943	604.8
2010	13	745	1,038.7
2011	25	1,392	3,037.9
2012	16	1,850	2,091.1
2013	17	1,378	2,818.8
2014	18	4,295	5,200.4
2015	12	477	1,073.0
2016	19	1,328	883.1
2017	19	5,041	2,962.0
2018	15	4,630	8,028.4
2019	34	3,319	4,943.0
JUMLAH	627	90,241	57,949.5

Sumber: MIDA sehingga Disember 2019

Lampiran II

NILAI PELABURAN ASING YANG DILULUSKAN SEHINGGA 1987 – 2019			
NEGARA ASING	BIL PROJEK*	NILAI PROJEK (RM' JUTA)	JUMLAH PEKERJAAN
GERMANY	36	5,388.79	4,110
UNITED KINGDOM	26	686.4	2,333
USA	32	3,728.6	3,396
JAPAN	66	3,440.56	7,827
NORWAY	3	234.2	322
SINGAPORE	54	628.8	8,706
BELGIUM	1	8.8	90
TAIWAN	34	407.8	10,767
CHINA	30	14,123.5	10,862
SWITZERLAND	3	125.8	290
FRANCE	5	16.8	408
SWEDEN	3	5.01	218
RUSSIA	1	12.0	81
LIECHTENSTEIN	3	107.5	373
NETHERLANDS	14	467.8	581
THAILAND	5	32.1	264
KOREA	17	345.18	1,546
AUSTRALIA	17	700.9	1,348
INDIA	12	356.3	1,342
EGYPT	1	14.2	150
ITALY	15	184.9	1,282
CAYMEN ISLAND	1	7.6	192
PAKISTAN	1	0.98	24
BRITISH VIRGIN ISLAND	2	872.5	404
NEW ZEALAND	1	1.6	20
SRI LANKA	2	20.3	897
INDONESIA	6	439.7	1,214
CANADA	6	89.3	474
DENMARK	2	15.1	160
HONG KONG	20	1,672.08	10,599
FINLAND	2	195.2	238
IRAN	1	7.3	22
LUXEMBOURG	1	14.5	33
TURKEY	1	17.14	218
UNITED ARAB EMIRATES	2	44.2	132
REPUBLIK KESATUAN SLOVAK	1	8.4	95
LAIN-LAIN NEGARA	65	11,304.72	9,742
JUMLAH	492	47,924.75	82,152

Sumber: MIDA sehingga September 2019

2.0. SEKTOR HARTANAH

2.1 Projek Komersial

Pada tahun 2019, PKNP meneruskan pembinaan Projek Perumahan Chemperoh Fasa 1 di Kampung Janda Baik, Bentong yang mengandungi 71 unit rumah. Tiga (3) projek yang sepatutnya dilaksanakan pada 2019 iaitu Perumahan Berchang, Tanjung Lumpur (Riverie) dan juga Perumahan Kemunting ditangguhkan bagi urusan penyelesaian isu tanah terlebih dahulu. Status dan pencapaian projek-projek bagi tahun 2019 adalah sepertimana jadual di bawah :-



Projek Perumahan Chemperoh di Janda Baik, Bentong



Projek Perumahan Chemperoh Fasa I

Bil	Cadangan Projek	Komponen Pembangunan	Jumlah Unit	Status 2018
1.	Perumahan Chemperoh Fasa I	Rumah Teres Berkembar & Teres Setingkat	71 unit	Projek dalam pembinaan dan masih dalam tempoh kontrak. Kemajuan kerja sehingga tahun 2019 telah mencapai 72.96%.
2.	Perumahan Berchang Fasa I, Lipis	Teres Setingkat	21 unit	Perlaksanaan projek ditangguhkan untuk penyelesaian isu tanah dan dijangka akan dilaksanakan pada tahun 2020.
3.	Perumahan Jerantut Fasa 2A	Rumah Teres - 45 unit Rumah Teres Kos Sederhana Rendah - 42 unit	87 unit	Perlaksanaan projek ditangguhkan dan akan dilaksanakan setelah Perumahan Jerantut Fasa 1 PAKEJ 2 habis dijual.
4.	Riverie / Tanjung Lumpur	Apartment (Penjawat Awam) Rumah Teres Rumah Berkembar Rumah Sesebuah	-	Dalam Proses Kelulusan Tanah kepada PKNP projek. Akan dimulakan setelah keputusan dasar berkaitan kelulusan tanah diperolehi daripada MMK.
5.	Kemunting	Perumahan Penjawat Awam	-	Dalam proses kelulusan tanah kepada PKNP. Projek akan dimulakan setelah keputusan dasar berkaitan kelulusan tanah diperolehi daripada MMK.
JUMLAH			179	

2.2 Projek Usahasama

Pada tahun 2019, empat (4) cadangan projek perumahan yang pada awalnya merupakan projek di bawah Program Perumahan Penjawat Awam 1 Malaysia (PPA1M) telah ditangguhkan berikutan polisi baharu Kerajaan Persekutuan. Walau bagaimanapun, projek ini telah diteruskan melalui projek usahasama sepertimana kaedah biasa antara PKNP dan Syarikat Bumiputera yang sama.

Manakala projek Perumahan Bandar Baru Chendor dalam daerah Kuantan dan projek Perumahan Muadzam Shah - UNITEN di Rompin telah dimuktamadkan untuk diteruskan secara usahasama pada tahun 2019.

Status bagi keempat-empat projek untuk cadangan usahasama tersebut adalah sepertimana jadual di bawah :-

Bil	Cadangan Projek	Komponen Pembangunan	Unit	Status 2019
1.	Perumahan Bandar Baru Chendor 22.288 Ek	Rumah Sesebuah Rumah Berkembar Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Teres 2 Tingkat	170	Dalam proses memuktamadkan perjanjian usahasama
2.	Perumahan Muadzam Shah - Uniten 10.38 Ek	Rumah Sesebuah 1 Tingkat Pencawang Elektrik	30 1	Dalam proses memuktamadkan perjanjian usahasama
3.	Perumahan Cameron Highland 21 Ekar	-	-	Projek ditangguhkan
4.	Perumahan Chamang, Bentong	-	-	Projek ditangguhkan
JUMLAH			201	

2.2 Projek Sosio-Ekonomi

Bagi meneruskan agenda pembangunan negara, dalam tahun 2019 PKNP telah melaksanakan pembangunan dua (2) projek di bawah geran peruntukan daripada kerajaan pusat melalui Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (MEA) yang mana telah diluluskan pada tahun 2018 dan status projek-projek tersebut adalah sepertimana berikut :-

Bil	Nama Projek	Komponen Pembangunan	Bil Unit	Status 2019
1.	Kedai Desa Rakyat Kuala Kerdau	Kedai	6	Projek dalam pembinaan dan kemajuan projek telah mencapai 90%
1.	Bengkel Rakyat Beserah	Bengkel	4	Projek dalam pembinaan dan kemajuan projek telah mencapai 61%



Bengkel Rakyat Beserah



Kedai Desa Rakyat Kuala Kerdau

3.0 SEKTOR PEMBANGUNAN KOMUNITI DAN KEUSAHAWANAN

Fokus utama sektor ini adalah untuk menjayakan dasar kerajaan bagi membangunkan Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera (MPPB) serta meletakkan kepentingan masyarakat luar bandar khususnya B40 melalui pelaksanaan program pembangunan komuniti.

Selari dengan Pelan Strategik PKNP, aktiviti lebih tertumpu kepada mengenalpasti, membimbing dan membantu meningkatkan pengetahuan pengurusan dan kemahiran para usahawan bumiputera melalui penyediaan program yang terancang dan bersepadu.

Sepanjang tahun 2019, PKNP telah melaksanakan pelbagai aktiviti keusahawanan antaranya:-

a. Program Transformasi Keusahawanan PKNP (Transpreneur 40)

Seramai 40 orang usahawan telah dipilih sebagai peserta di bawah Program Transformasi Keusahawanan PKNP. Beberapa program telah dilaksanakan seperti Transpreneur 40 - *Coaching & Monitoring (Master Your Own Business)*. Selain itu usahawan dan transpreneur dikehendaki menghadiri pelbagai program yang dianjurkan oleh agensi atau rakan strategik keusahawanan sekitar Pahang. Transpreneur 40 adalah pemilikan usahawan untuk dibimbing dalam setahun daripada senarai sahabat usahawan PKNP.

b. Latihan Keusahawanan

PKNP turut mempergiatkan aktiviti pembangunan keusahawanan secara kerjasama pihak luar ataupun anjuran PKNP sendiri. Program-program ini adalah berbentuk kursus, bengkel keusahawanan, seminar, sesi diskusi peluang niaga dan karnival jualan dan sasaran adalah kepada bakal usahawan, peniaga atau penyewa premis PKNP dan kontraktor. Sebanyak 10 program telah diadakan sepanjang 2019.

c. Program Pembangunan Komuniti

PKNP tetap meneruskan agenda pembangunan komuniti melalui program-program berbentuk kemasyarakatan untuk mewujudkan hubungan yang erat dengan masyarakat secara jalinan kerjasama dengan pihak KEMAS, Kolej Komuniti dan Giat Mara. Antara program yang telah berjaya dilaksanakan dalam tahun 2019 adalah Program Insken Bisnes Outreach, ceramah usahawan, Kursus Quickwin Senitangan, Bengkel Rancangan Perniagaan & Komunikasi Berkesan dan Kursus Quickwin Kepentingan Akaun.



Program PKNP bertemu usahawan

d. Program Pembangunan Akuapreneur Muda

PKNP telah meneroka peluang baharu dalam bidang penternakan Lobster Air Tawar (LAT) dengan mengadakan kerjasama dengan syarikat pengusaha. Seramai 11 orang peserta telah menyertai program ini bermula pada Disember 2018. Program ini dipantau secara berkala oleh PKNP dan pihak syarikat. Beberapa program latihan lanjutan dan sesi permantauan telah dijalankan sepanjang 2019. Program "Hobi Yang Menjana Pendapatan" ini adalah projek perintis untuk ditawarkan kepada golongan B40.

e. Program Pembangunan Usahawan Tenun

Dalam tahun 2019, PKNP telah membelanjakan peruntukan sebanyak RM200,000.00 untuk melaksanakan sesi bimbingan dan latihan khusus untuk pengusaha-pengusaha Tenun Pahang Diraja di Kompleks Pengembangan Tenun Pahang Diraja Sultan Haji Ahmad Shah Kampung Soi, Kuantan. Inisiatif ini adalah selaras dengan agenda PKNP untuk memperkasakan lagi pengeluaran Tenun Pahang Diraja.

Berikut adalah perincian 14 program telah dilaksanakan melibatkan 1,471 orang penyertaan melalui penganjuran PKNP dan penganjuran bersama Rakan Strategik, NGO serta Kerajaan Negeri Pahang:-

Program Anjuran PKNP (Program Transformasi Keusahawanan PKNP)

Bil	Program	Tarikh	Penyertaan
1.	Kursus Lanjutan Penternakan Lobster Air Tawar (LAT)	13 Januari 2019	11
2.	Taklimat bersama bakal penyewa di Medan Niaga	06 Mac 2019	12
3.	Taklimat Tindakan Susulan Program Akuapreneur Siri 1/2019	15 Mac 2019	6
4.	Kursus Teknik Super Cepat Besar LAT Program Akuapreneur Siri 1/2019	22 April 2019	11
5.	Master Your Own Business (MYOB)	27 Mei 2019	13
6.	Program Ramah Mesra Bersama Peniaga KDM	1 Oktober 2019	40
7.	Majlis Perjumpaan Exco Kerajaan Tempatan & Perumahan Pahang bersama Peniaga Melayu Kompleks Teruntum	6 November 2019	20
8.	Program Taklimat Peluang Perniagaan Dalam Industri Umrah & Haji	14 November 2019	24

Program Kerjasama dengan Pihak Luar

Bil	Program	Tarikh	Penyertaan
1.	Program Inskan Bisnes Outreach	14 November 2019	1,000
2.	Program Ceramah Usahawan	4 Julai 2019	53
3.	Program Meet & Match	18 Julai 2019	217
4.	Kursus Quickwin Senitangan di Bt. Sekilau	19 Julai 2019	20
5.	Bengkel Rancangan Perniagaan & Komunikasi Berkesan	24 -25 Julai 2019	24
6.	Kursus Quickwin Kepentingan Akaun	8 Ogos 2019	20

4.0. SEKTOR PELABURAN

Sektor ini terus diperkasakan sebagai langkah untuk mempelbagaikan lagi aktiviti yang dapat menjana kepada sumber pendapatan kepada PKNP. Sepanjang tahun 2019, tumpuan PKNP adalah kepada pelaksanaan projek-projek sepertimana berikut:

4.1 Penswastaan

Dalam tahun 2019, aktiviti ini telah menyumbang sebanyak RM3.4 juta kepada PKNP melalui Perlombongan, Perniagaan & Hotel Bajet, Penanaman Kelapa Sawit, Kilang Pemprosesan Serbuk Ikan, dan Ternakan Akuakultur.

4.2 Perlombongan PKNP

Pada tahun 2019, kutipan bagi projek perlombongan adalah sebanyak RM3.6 juta dan ianya melebihi dari bajet kutipan yang disasarkan sebanyak 122%. Sebanyak enam (6) lombong yang sedang aktif beroperasi iaitu (1) satu di Chini, (2) dua di Sungai Lembing, (1) satu di Bukit Ibam, dan (1) satu di Sungai Koyan, dan (1) di Ulu Lepar.



SektorPerlombongan menyumbang kepada pendapatan PKNP

4.3 Perladangan

Berdasarkan keadaan pasaran pada masa kini, pelaburan dalam bidang pertanian/perladangan khususnya penanaman kelapa sawit dilihat berpotensi tinggi untuk diceburi. Selaras itu, PKNP telah memberi tanggungjawab kepada anak syarikatnya PKNP-Agro Tech Sdn. Bhd. untuk

melaksanakan aktiviti penanaman sawit di atas tanah seluas 25,770 ekar yang melibatkan kawasan-kawasan berikut:-

Projek	Lokasi	Keluasan (ek)	Status
Ladang Mukim Ganchong	Ganchong, Pekan	4,770	Tuaian & penyelenggaraan
Ladang Mukim Hulu Tembeling	Sg. Rembir, Jerantut	20,000	Pembersihan & Penanaman
Ladang Rompin	Kg. Sembayan Rompin	1,000	Penyelenggaraan

4.4 Prestasi Anak-anak Syarikat

4.4.1 Realistic Attraction Sdn. Bhd.

RASB mencatatkan keuntungan bersih bagi tahun 2019 sebanyak RM30,000.00 melebihi yang disasarkan iaitu RM2,000.00 manakala produk yang berjaya dihasil sebanyak 251 meter kain tenunan pada setiap bulan berbanding sasaran iaitu 250 meter/bulan.



Kain tenun produk Realistic Attraction Sdn Bhd

4.4.2 BCIC Holdings Sdn Bhd

Pada tahun 2019, syarikat telah mencatatkan keuntungan bersih sebanyak RM30,000.00 dan menunjukkan prestasi yang amat baik setelah empat tahun berturut-turut mencatatkan kerugian. Kejayaan ini didorong melalui program/aktiviti pengendalian pakej perkahwinan, penganjuran kursus dan seminar, penyewaan penginapan, pengurusan program dan penyewaan peralatan.



Pakej perkahwinan di Kompleks Dagangan Mahkota diuruskan oleh BCIC Holdings Sdn Bhd

4.4.3 PKNP Mineral Sdn Bhd

Syarikat menunjukkan prestasi yang amat baik dalam tahun 2019. Dari perspektif kewangan, pencapaian adalah melebihi sasaran bajet tahunan apabila syarikat mencatatkan keuntungan bersih sebanyak RM558,000.00 berbanding yang disasarkan sebanyak RM521,000.00. Peningkatan ini adalah sebanyak 107%. Syarikat telah menerima kutipan lombong sebanyak RM792,000.00 melebihi sasaran sebanyak RM650,000.00.

4.4.4 PKNP Agro-Tech Sdn Bhd

Pada tahun 2019, pencapaian keuntungan kasar syarikat adalah sebanyak 71% iaitu RM2.01 juta berbanding dengan sasarannya iaitu sebanyak RM2.85 juta. Sehingga tahun 2019, keluasan ladang telah mengeluarkan hasil adalah seluas 1,264 hektar manakala pembukaan ladang baharu seluas 1,042 hektar.

4.4.5 RT Development & Engineering Sdn Bhd

Keuntungan bersih Syarikat pada tahun 2019 adalah RM1.27 juta melebihi sasaran bajet tahunan mereka iaitu sebanyak RM900,000.00. Secara keseluruhan prestasi kewangan syarikat adalah baik. RTDE telah berjaya menyiapkan Projek Oasis di Bandar Indera Mahkota dan Peramu Permai Fasa 2B pada bulan September 2019. RTDE telah mengadakan pelancaran pembangunan Projek Seberang Balok pada April 2019.



Projek Oasis di Bandar Indera Mahkota, Kuantan

4.4.6 Rumpun Timur Sdn Bhd

Dalam tahun yang dinilai, pendapatan RTSB adalah sebanyak RM4.6 juta. Pendapatan ini diperolehi melalui jualan ayam proses sejumlah 1.5 juta ekor yang merupakan aktiviti utama syarikat. Dalam tahun 2019, RTSB adalah berjaya mendapatkan sijil halal bagi ayam proses keluaran mereka. Dengan adanya sijil halal ini, syarikat berpotensi untuk pergi jauh pada masa yang akan datang.

5.0. PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA

Struktur Organisasi PKNP telah disusun semula berkuatkuasa 16 Julai 2019 yang diketuai oleh Ketua Pegawai Eksekutif, seorang (1) Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif, seorang (1) Setiausaha Perbadanan, tiga belas (13) orang Pengurus Bahagian/Unit. Penstrukturan ini dilaksanakan berikutan perantikan Encik Mohd Faizal bin Jaafar selaku Ketua Pegawai Eksekutif PKNP yang baharu pada 1 Mac 2019.

Carta Organisasi PKNP adalah seperti di Lampiran 1.

Sehingga Disember 2019, bilangan keseluruhan anggota pekerja seramai 139 orang dengan pecahan mengikut kumpulan perkhidmatan; seorang Pengurusan Atasan, 38 orang Kumpulan Pengurusan & Profesional manakala Kumpulan Pelaksana seramai 100 orang

Sepanjang tahun 2019, PKNP telah melantik seramai sebelas (11) orang anggota pekerja baharu lantikan tetap dan seramai sembilan (9) orang anggota pekerja telah bersara paksa/pilihan.

Bagi memantapkan pengurusan PKNP berikutan struktur dan Surat Kelulusan Perjawatan (SKP) baru seramai 12 orang anggota pekerja telah dinaikkan pangkat manakala seorang anggota pekerja telah menerima tawaran tukar lantik ke pelbagai jawatan/gred.

Berdasarkan prestasi tahunan 2019, seramai 10 orang anggota pekerja telah menerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang dan dua orang anggota pekerja menerima Insentif Perkhidmatan 25 Tahun pada Majlis Menandatangani Ikrar Bebas Rasuah pada 25 April 2019.



Penerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang 2019

PKNP telah membelanjakan sebanyak RM205,144.59 sepanjang tahun 2019 dengan matlamat untuk melahirkan anggota pekerja yang kompeten, berkemahiran tinggi dan berpengetahuan melalui program-program latihan dan kursus yang disertai sama ada yang dianjurkan secara dalaman atau mengikuti program anjuran pihak luar.

Dalam tempoh ini, PKNP meneruskan lagi lapan (8) siri *Program Managing Leadership Development (MLDP)*. Program ini fokus untuk memperkasa kepimpinan melalui Program Pembangunan Bakat khusus untuk semua Pegawai Kumpulan Pengurusan & Professional.

Selain itu, bagi memantapkan budaya kerja yang berintegriti, PKNP turut memberi penekanan kepada pelaksanaan program-program keagamaan seperti Tazkirah Ramadan, Kuliah Agama dan Kuliah Tafsir Al-Quran dengan matlamat untuk menerapkan nilai-nilai murni dalam kalangan anggota pekerja.



Kuliah Agama dan Kuliah Tafsir Al-Quran

Bagi tahun 2019, PKNP telah mengeluarkan perbelanjaan sebanyak RM106,066.00 untuk rawatan di klinik-klinik panel, RM133,344.34 bagi bayaran Dialisis Yayasan Pusat Hemodialisis/KCDC dan perbelanjaan rawatan di Institut Jantung Negara (IJN) / Hospital manakala sejumlah RM6,422.96 dibelanjakan untuk lain-lain rawatan. Anggota pekerja turut diberi insentif perlindungan insuran perubatan dengan jumlah premium sebanyak RM432,709.30.

Sejak tahun 2009 sehingga 2019, Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan (MBJ) PKNP telah dilaksanakan dengan jayanya sebanyak empat (4) kali setahun. Pelaksanaannya menepati sasaran *Key Performance Indicator (KPI)* tahunan Jabatan sebagaimana yang telah ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam.

6.0. SISTEM PENGURUSAN KUALITI

Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) PKNP telah dinaiktaraf kepada standard baharu SPK Berasas MS ISO 9001:2015 berkuatkuasa 9 Julai 2018 setelah pihak SIRIM menjalankan kerja-kerja pengauditan Pemantauan Semula dan Naiktaraf SPK MS ISO 9001:2015 pada 28 – 29 Jun 2018.



PKNP menggunakan Sistem Pengurusan Kualiti MS ISO 9001:2015

Perlaksanaan SPK berdasarkan MS ISO 9002:1994 di Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang telah bermula sejak 12 Ogos 1997 dan telah dinaiktaraf kepada standard baharu SPK Berasas ISO 9001:2000 pada 7 Disember 2001 seterusnya SPK Berasas ISO 9001:2008 pada 2 November 2009.

PKNP berjaya meneruskan persijilan MS ISO 9001:2015 tanpa syarat setelah Juruaudit SIRIM berpuas hati dengan hasil penemuan Audit Persijilan Semula yang dijalankan ke atas PKNP pada **14 – 15 Oktober 2019**.

Sebelum itu, keberkesanan SPK PKNP diaudit oleh seramai 19 orang Juruaudit Kualiti Dalaman yang terlatih pada **27 – 31 Mei 2019**.

7.0. INOVASI

Amalan Pengurusan Lean yang menekankan elemen inovasi dalam setiap proses kerja terus menjadi budaya kerja dalam kalangan anggota pekerja PKNP. Sebanyak sepuluh (10) projek Pengurusan Lean yang merupakan projek baharu telah dikenalpasti dan diaplikasikan dalam tahun 2019 dan dengan pertambahan ini menjadikan 132 jumlah keseluruhan proses kerja telah diletakkan di bawah Pengurusan Lean.

PKNP menggunakan pendekatan budaya Pengurusan Lean diterapkan dalam kalangan anggota pekerja melalui pelaksanaan aktiviti yang berkesan untuk melahirkan anggota pekerja yang kreatif, efisien dan proaktif. Sepanjang tahun 2019, sebanyak empat (4) program/aktiviti yang dirancang di bawah Jawatankuasa Promosi Pengurusan Lean telah berjaya dilaksanakan.

Orientasi inovasi yang menggunakan pendekatan Pengurusan *Lean* secara *organization-wide* menjadi platform untuk membentuk budaya kerja berprestasi tinggi oleh seluruh warga kerja PKNP.



Antara aktiviti yang dijalankan di bawah Jawatankuasa Promosi Pengurusan Lean

8.0. Prestasi pencapaian ICT PKNP 2019

Pada setengah tahun pertama 2019, program dan aktiviti PKNP tertumpu kepada kerja-kerja Penambahbaikan Maklumat Pendaftaran Jualan Rumah dan kedai, Integrasi e-Banker Bank Islam dengan Sistem eGaji, pelaksanaan eBanker bagi bayaran kepada pembekal (penggunaan cek dihentikan secara berperingkat), Integrasi Sistem SAP Business One kepada Sistem Harta Sewa PKNP serta lain-lain kajian sistem. Projek yang besar melibatkan pelaksanaan *Disaster Recovery Centre* PKNP bertempat di AIMS Data Centre Kuala Lumpur dengan keutamaan kepada *automated backup* dan *recovery* bagi sistem kritikal PKNP.

Untuk tempoh setengah tahun kedua, aktiviti tertumpu kepada kajian pelaksanaan secara *customised* melibatkan Sistem Sewaan Tanah Industri menggantikan proses manual sedia ada dan pembangunan akan diteruskan dalam tahun 2020. Selain itu, peluasan pelaksanaan Sistem HCM dengan penambahan beberapa modul HR yang lain telah dilaksanakan setelah Sistem eGaji PKNP dapat diaplikasi dengan lancar dan stabil. Kajian sistem juga diteruskan untuk pembayaran secara *online* antaranya FPX dan QR Code.

Aktiviti lain yang diteruskan antaranya, senggaraan perkakasan dan sistem telah dilakukan seperti yang dirancang termasuk penyelenggaraan dan penggantian peralatan atau sistem komputer mengikut keperluan dari masa ke semasa, pemantauan ke atas kerja-kerja oleh pihak pembekal, khidmat nasihat kepada bahagian/unit di PKNP dan anak syarikat milik penuh PKNP, keperluan stok *ink* dan *toner*, kemudahan pinjaman notebook serta khidmat sokongan ICT kepada pihak pengurusan dan anggota pekerja PKNP dalam pengurusan majlis yang melibatkan persembahan multimedia.

KALENDAR TAHUN 2019

01
JANUARI

Majlis Jasamu Dikenang Dato' Indera Haji Abdul Rahim bin Mohd Ali pada 10 Januari 2019 di Vistana, Kuantan

Sesi Pembentangan Prestasi KPI Kumpulan PKNP bagi tahun 2018 dan Sesi Pembentangan Prestasi KPI 2018 & Sasaran KPI 2019 pada 17 Januari 2019 di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

Program Manager Leadership Development (MLDP) - Modul 4: Business Process Improvement pada 22 sehingga 24 Januari 2019 di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

03
MAC

Sesi Perjumpaan Bersama Ketua Pegawai Eksekutif pada 18 Mac 2019 di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum



Program Derma Darah dan Pemeriksaan Kesihatan anjuran PUSPANITA PKNP dengan kerjasama Unit Tabung HTAA & IIUM Medical Centre pada 12 Mac 2019 di Atrium 1, Kuantan Parade

Majlis Makan Malam Kelab Keluarga Kumpulan PKNP pada 20 Mac 2019 di Kompleks Dagangan Mahkota, Bandar Indera Mahkota

Program Manager Leadership Development (MLDP) - Modul 7: Effective Project Management pada 19 Mac 2019 sehingga 21 Mac 2019 di Dewan Seminar EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

Majlis Persaraan Anggota Pekerja PKNP (Januari - Mac 2019) pada 27 Mac 2019 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3 Kompleks Teruntum



04
APRIL

Project Promotion & Presentation Renewable Resource Industrial Corridor RRIC pada 5 April 2019 bertempat di Tanjung Agas Maritime Park (TAMP), Pekan

Kejohanan Boling Berpasukan Jemputan PKNP 2019 kali ke 6 pada 13 & 14 April 2019 bertempat di Mega Lanes, Megamall Kuantan

Majlis Menandatangani Ikrar Bebas Rasuah Kumpulan PKNP & Penyampaian Anugerah Perkhidmatan Cemerlang pada 25 April 2019 bertempat di Kompleks Dagangan Mahkota, Bandar Indera Mahkota



05
MEI

Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi Kakitangan Kumpulan PKNP Pahang Berhad Kali Ke 25 pada 5 Mei 2019 bertempat di Kompleks Dagangan Mahkota, Bandar Indera Mahkota

Majlis Berbuka Puasa Anggota Pekerja PKNP Bersama Yang Amat Berhormat Menteri Besar Pahang pada 9 Mei 2019 bertempat di Kompleks Dagangan Mahkota, Bandar Indera Mahkota



06
JUN

Perjumpaan Ketua Pegawai Eksekutif PKNP Bersama Anggota Pekerja pada 17 Jun 2019 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum



12
DISEMBER

Majlis Persaraan Anggota Pekerja PKNP (Julai - Disember 2019) pada 23 Disember 2019 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum



Sesi Penyampaian Amanat oleh Ketua Pegawai Eksekutif PKNP pada 31 Disember 2019 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum



Laporan Dan Penyata Kewangan



SJL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGARA PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**SJL, KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2019**

SjL Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat Berteguran

Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang yang merangkumi Penyata Keputusan Kewangan pada 31 Disember 2019 Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Akaun Tunai Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan poin perbincangan yang signifikan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 41, telah diaudit oleh waki saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan telus mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Flowchart Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Enadimen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1994 kecuali perkara yang dinyatakan di perenggan Awa Kepada Pendapat Berteguran.

Awa Kepada Pendapat Berteguran

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diwujudkan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Anuaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam epi ini. Saya percaya bahawa hasil audit yang diperoleh adalah mencukupi dan memuaskan untuk dijadikan asas kepada pendapat berteguran saya.

Rosot Nilai Pelaburan Lain – RM13,099,332

Perbadanan telah membuat penurtukan rosot nilai sejumlah RM2,834,570.47 bagi Pelaburan dalam Syarikat Thonai Island Resort Sdn. Bhd. di mana Perbadanan mempunyai 13.75% pegangan saham. Penurtukan ini dibuat adalah kerana syarikat tersebut mengalami kerugian pada tahun semasa. Bagaimanapun, Awa Katara Bersih (NTA) syarikat pada tahun tersebut adalah melebihi kos pelaburan saham Perbadanan dan tidak penurtukan rosot nilai

perlu dilakukan seperti ketetapan MPERS 27-Royal Nilai Asat. Perbuatan ini menyebabkan perbelanjaan Pertubuhan tersebut nyata sejumlah RM2,534,570.47.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan sama telah memenuhi tanggungjawab etika tan berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kawangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Pertubuhan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kawangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Pertubuhan Terhadap Penyata Kawangan

Ahli Pertubuhan bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan suksema setara dengan Piawai Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Enam belas Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang 1955. Ahli Pertubuhan juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, Ahli Pertubuhan bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha bersejua, mendatakannya jika berkalat serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kawangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kawangan Pertubuhan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang menangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat

tekniknya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengurus berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, sama ada berkaitan fraud atau kesedaran, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang rasional terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan berkesesuaian untuk membenarkan saya kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesedaran kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketidnggalan yang disengajakan, representasi yang salah atau mengotai kawalan dalaman;
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang berkesesuaian tetapi bukan untuk memyalakan pendapat mengenai kebolehpercayaan kawalan dalaman Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan;
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Perbadanan;
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Perbadanan dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan pemisahan atau kesahan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kejayaan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam SgJ Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga terikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan pemerolehan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan memberi gambaran yang seimbang dan
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan berkesesuaian berkaitan maklumat kewangan amali dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk membenarkan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala laluan, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965, saya juga melaporkan:

- a. Syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya telah dinyatakan di Nota 10 dalam pernyataan kewangan dan
- b. Pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965 untuk diampai oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang telah diampai dengan sempurna sesuai perkara yang dinyatakan di perincian Akaun Kepada Perlembag Bertanggungjawab.

Hal-hal Lain

a. Pernyataan Pondapakan Komprehensif (Kumpulan)

Merujuk kepada Pernyataan Pondapakan Komprehensif (Kumpulan) jumlah Hasil (Kumpulan) dan Perbelanjaan (Kumpulan) telah terbit nyata sejumlah bersih RM5,232,968.30. Perbadanan ditajiri telah menghapus kira (eliminatory) hasil sewa pertanian syarikat subsidiari PRNP Agrotech Sdn. Bhd. berjumlah RM5,000,900.00, kos jualan syarikat subsidiari PRNP Mineral Industries Sdn. Bhd. berjumlah RM792,850.70 dan perbezaan pendapatan yang melibatkan empat (4) syarikat subsidiari berjumlah RM21,000.00 semasa penyediaan penyataan pernyataan kewangan.

- b. Sijil ini dibuat untuk Akaun Perbadanan berdasarkan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965 dan bukannya untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.


(DATIN SITI ZALEHA BINTI BAKAR)
d.p. KETUA AUDIT NEGARA

PUTRAJAYA
31 NOVEMBER 2020



Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Ahli Perbadanan

Kami, Dato' Sri Haji Wan Basdy bin Wan Ismail dan Mohd Faizal bin Jusuf, dua daripada Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang menyatakan bahawa, pada perlembang Ahli Perbadanan, prestasi kewangan yang diperolehi di muka surat 3 hingga 41 telah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan sokongan berkesan kepada kemajuan kewangan Kumpulan dan Perbadanan pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan Kumpulan dan Perbadanan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 selaras dengan Piagam Pelanggan Erti Persekutuan Malaysia.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Perbadanan menurut resolusi Ahli Perbadanan



Dato' Sri Haji Wan Basdy bin Wan Ismail
Pengerusi



Mohd Faizal bin Jusuf
Ketua Pegawai Eksekutif

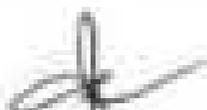
Kuantiti

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Akuan Berkanun

Saya, Mohd Faizal bin Jaafar, Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan jujur dan ikhlasnya mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 41, pada pengetahuan dan kepercayaan terbaik saya, adalah betul dan saya membuat pengakuan ini dengan kepercayaan bahawa ia benar dan mematu peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.



Mohd Faizal bin Jaafar

Dibentangkan dan dititiskan oleh pematu di atas Mohd Faizal bin Jaafar

Di: Kuantan

Taru: 26 Jul 2020

Di hadapan saya:

Pesuruhjaya Sempah



125, Tingkat 2, Blok A, Kompleks Kerajaan Pahang
25000 Kuantan, Pahang

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2019 RM	(Dinyatakan sebagai) 2019 RM	2019 RM	2018 RM
ASET					
Aset tidak bergerak					
Perumahan, biji dan perolehan	5	21,118,721	21,775,666	2,888,491	4,546,176
Aset berjangka	6	42,843,488	39,897,889	-	-
Perumahan perolehan	7	69,208,249	69,651,333	67,974,997	69,502,781
Tanah untuk perumahan	8	27,231,889	26,762,024	27,231,889	26,762,024
Kerjasama pembangunan bertanah	9	28,758,078	-	-	-
Sekoran	10	-	-	8,493,125	6,090,234
Spesial bersejarah	11	75,287,498	75,630,224	35,198,587	36,982,477
Perolehan lain	12	48,977,528	50,751,225	48,932,846	50,311,221
Aset tidak bergerak lain	13	187,878	-	-	-
Aset aset tidak bergerak		271,496,741	232,488,027	232,896,920	229,977,181
Aset bergerak					
Perolehan lain	14	88	28	88	28
Kerjasama pembangunan bertanah	15	212,426,288	191,762,887	202,997,475	132,762,887
Sekoran	16	188,549,517	200,494,028	188,549,475	188,311,280
Pembelian dan perolehan aset tidak berwujud	17	21,892,547	20,481,113	89,882,188	87,771,488
Saluran tidak bergerak		-	28,291	-	-
Keperluan tetap, aset dan tidak bergerak	18	27,446,888	122,641,427	48,485,668	124,432,432
Aset aset bergerak		429,465,171	415,187,291	479,318,918	441,376,887
Aset aset		701,161,918	647,675,317	712,215,838	671,354,068
LIABILITI					
Modal dan simpanan					
Perubahan simpanan		2,588,000	2,588,000	2,588,000	2,588,000
Simpanan modal	19	2,588,100	2,588,701	2,588,100	2,588,701
Keuntungan ditangguhkan		281,241,508	178,598,784	188,843,428	178,284,000
Liabiliti para pemegang saham		283,829,608	181,186,784	191,431,528	180,872,701

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 (sambungan)

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2019 RM	(Diperbadan semasa) 2019 RM	2019 RM	2019 RM
LIABILITI					
Liabiliti bukan arus					
Pinjaman bank	19	56,091,799	26,999,000	-	-
Pinjaman longmas	19	140,852,948	(52,486,379)	140,852,948	152,886,278
Akuan arus		4,409,000	4,409,000	4,409,000	4,409,000
Liabiliti untuk bukas urusan		1,112,748	-	-	-
Pinjaman berfaedah	19	224,969,748	224,194,187	224,969,748	224,194,187
Liabiliti untuk berfaedah	13	189,795	162,277	189,428	162,277
Masukan pelabur		1,869,478	1,263,348	1,869,478	1,263,348
Jumlah liabiliti bukan arus		413,493,817	412,879,098	374,791,678	392,725,799
Liabiliti arus					
Pinjaman bank	19	67,482,896	79,644,418	68,153,968	128,942,428
Pinjaman longmas	19	7,425,823	9,088,889	7,425,823	8,888,843
Pembiayaan	21	88,544,364	83,333,276	88,695,188	82,807,887
Liabiliti untuk arus urusan		9,566,348	8,549,880	9,429,632	7,807,886
Masukan pelabur		1,856,514	2,391,343	1,856,514	2,391,343
Jumlah liabiliti arus		174,975,945	182,907,716	175,761,133	192,940,397
Jumlah Liabiliti		588,469,762	595,786,814	550,552,811	585,666,196
Jumlah aset dan baki		791,383,918	794,677,817	871,677,888	791,354,881

Nota nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Penyata Pendapatan Komprehensif bagi tahun berakhir 31 Disember 2019

	Nota	Keseluruhan		Perubahan	
		2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Had	32	123,094,000	113,366,400	96,897,768	71,113,719
Keuntungan		(24,984,578)	(45,779,000)	(17,254,418)	(16,315,291)
Keuntungan kasar		81,407,227	87,407,191	64,563,278	81,789,498
Pendapatan lain		17,772,248	20,279,136	16,133,498	21,614,463
Perbezaan pembaikan... dan operasi		(21,895,642)	(22,472,891)	(19,445,793)	(17,361,799)
Perbezaan lain		(21,287,205)	(19,798,419)	(22,689,284)	(19,438,299)
Keuntungan dibekalkan operasi	24	66,992,627	74,335,007	61,561,279	66,564,222
Hasil keuntungan	25	(6,488,887)	(6,872,601)	(6,782,892)	(6,779,695)
Belanja kegiatan syarikat tersebut		(6,431,284)	(3,079,121)	-	-
Keuntungan setelah cukai dan cukai		51,123,716	71,285,785	54,778,387	60,113,321
Cukai	26	(19,827,966)	(6,414,739)	(19,234,764)	(3,017,329)
Hasil		(1,704,099)	-	(1,704,099)	-
Keuntungan (Kerosakan) bersih bagi tahun, jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun		26,714,561	(3,591,201)	24,838,423	6,783,387

Nota-nota yang disenfakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang
(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

**Penyata Perubahan dalam Ekuiti
bagi tahun berakhir 31 Disember 2019**

Kategori	Pendapatan Berkumulatif RM	Keuntungan Kumulatif RM	Keuntungan Kumulatif RM	Keuntungan Kumulatif RM
Kewangan				
Pada 1 Januari 2019 (berpandukan sebelumnya)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Perubahan dalam tempoh	-	(1,000,000)	(1,000,000)	(1,000,000)
Pada 1 Januari 2019 (Dibayarkan semula)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Keuntungan bersih bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (berpandukan lagi tahun)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Pada 31 Disember 2019 (Diperbadankan semula)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Perbadanan				
Pada 1 Januari 2019 (Diperbadankan semula)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Keuntungan bersih bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (berpandukan lagi tahun)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
(Tidak berlaku perubahan perbadanan)	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2019	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Kewangan				
Pada 1 Januari 2019	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Keuntungan bersih bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (berpandukan lagi tahun)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Pada 31 Disember 2019	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Perbadanan				
Pada 1 Januari 2019	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
Keuntungan bersih bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (berpandukan lagi tahun)	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116
(Tidak berlaku perubahan perbadanan)	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2019	2,500,000	17,417,116	17,417,116	17,417,116

Nota-nota yang diwujudkan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Under Majlis)

Penyata Akras Tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2019

	Keseluruhan		Perubahan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Akhras operasi				
Kemudahan infrastruktur sedia ada	62,882,798	1,200,110	61,682,688	982,110
Perolehan aset tidak berwujud (dengan pengiraan akras tunai)				
Utang, liabiliti dan pembiayaan				
- modaliti	2,496,448	1,864,817	631,631	2,635,799
- kewangan dan pinjaman	-	(9,999)	-	-
- hutang	48	(45,000)	-	-
Perolehan perolehan				
- modaliti	1,811,244	-	1,811,244	-
- pinjaman	(147,962)	(1,382,821)	(147,962)	641,729
Hipokritik perolehan dalam syarikat bersekutu	3	-	3	-
Hipokritik hutang bank	115,444	-	115,444	-
Aset liabiliti				
- perolehan Undang-undang	114,876	-	114,876	-
Kemudahan aset tidak berwujud dalam perolehan dalam syarikat bersekutu	(8,422)	-	(8,422)	-
Perolehan aset	6,476,883	27,774	6,449,109	-
Perolehan dividen	(4,883,887)	(1,289,829)	(4,883,887)	(1,889,829)
Perolehan hutang	(4,211,389)	(17,754)	(4,211,389)	(17,754)
Perolehan modaliti dalam perolehan syarikat bersekutu	3,179,270	-	3,179,270	21,402,642
Perolehan modaliti lain-lain perolehan liabiliti	1,892,373	-	1,892,373	4,425,448
Perolehan modaliti kewangan	887,452	-	887,452	-
Perolehan modaliti dalam perolehan syarikat bersekutu	-	-	1,847,999	6,128,629
Perolehan aset perolehan berwujud	-	486,188	-	24,208
Perolehan hutang raga	4,488,448	11,991,562	4,488,448	4,093,371
Perolehan gaji	-	(19,733,488)	-	(19,733,488)
Perolehan dan kerugian	92,823	-	92,823	-
Perolehan gaji kerajaan	(79,488)	-	(79,488)	-
Perolehan IFA	(276,875)	-	(276,875)	-
Perolehan hutang syarikat bersekutu	3,111,284	-	3,111,284	-
Kemudahan operasi infrastruktur perolehan modal liabiliti	76,979,727	1,784,025	75,195,702	14,284,128

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan DA Pahang Darul Ma'mun)

Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

	Keseluruhan		Perbandingan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Perubahan modal tetap:				
Tambah untuk perbadanan	(758,658)	(1,187,898)	(758,658)	(1,187,898)
Amortisasi	58,468,888	76,713,376	3,176,677	41,304,387
Kira perbadanan bertanah	(115,424,378)	-	(87,275,888)	-
Kemudahan aliran dalam bentuk harta	-	117,887	-	117,887
Penghapusan dan perbadanan tersebut	(2,764,348)	58,993,439	(3,445,288)	24,988,931
Pembiayaan	(1,488,137)	(59,831,289)	8,897,868	(17,478,881)
Keuntungan bertanah	812,601	26,997,450	6,311,863	26,997,450
Tunai daripada operasi	23,331,328	(13,096,329)	14,695,674	(19,795,622)
Salah aliran	(23,828,941)	(13,481,714)	(23,888,889)	(13,788,000)
Pembiayaan	(11,348)	-	-	-
Salah aliran	(1,998,888)	-	(1,998,888)	-
Aliran tunai bersih (dipengaruhi daripada) daripada aliran operasi	(2,405,849)	(16,578,043)	(8,924,318)	(17,089,622)
Matang perbadanan				
Perubahan bertanah, bagi aliran operasi	(4,544,809)	(7,124,439)	(848,798)	(771,392)
Perubahan bertanah, bagi aliran operasi	(2,294,818)	-	-	-
Pembiayaan dalam bentuk hartanah	(26,993,991)	-	-	-
Perubahan bertanah perbadanan	(788,489)	-	(788,489)	-
Perubahan daripada perbadanan bertanah, bagi aliran operasi	171,188	18,566	171,188	-
Perbadanan aliran	4,881,887	1,889,829	4,881,887	1,889,829
Perbadanan bertanah	4,211,378	17,724	4,211,378	17,724
Faciliti Aliran	(6,991,992)	-	(6,991,992)	-
Aliran tunai bersih (dipengaruhi daripada) daripada aliran perbadanan	(18,628,942)	(2,256,873)	1,411,888	(3,111,891)

Mata-mata yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Penyata Akras Tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

	Ribu	Kampulan		Perbandingan	
		2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Akhras perbadanan					
Perbadanan terbitan umutah		(1,136,077)	193,333	-	-
Perbadanan perbadanan umutah		887,752	104,000	-	-
Perbadanan terbitan		(6,378)	87,694	-	-
Perbadanan perbadanan terjangka		12,415,990	5,481,883	-	-
Perbadanan perbadanan terjangka		(96,512,425)	(2,413,980)	(96,719,343)	-
Perbadanan perbadanan terjangka		(299,411)	-	(299,411)	-
Perbadanan perbadanan terjangka		(8,499,548)	(8,127,303)	(8,499,548)	(8,127,303)
Akhras terbitan					
- digunakan dalam akhras perbadanan		(92,941,807)	(6,294,417)	(79,514,378)	(8,127,303)
(Perbadanan)					
Perbadanan terbitan dalam total dan berdasarkan terbitan		(79,999,806)	(6,294,417)	(79,927,542)	(8,127,303)
Baki terbitan dan berdasarkan terbitan					
- pada awal tahun		121,488,378	79,493,378	121,488,378	79,493,378
- pada akhir tahun	RM	41,488,572	127,438,373	41,488,572	127,438,373

Nota-nota yang dirincikan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019

1 Maklumat am

(a) Perbadanan

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (Perbadanan atau PKNP) adalah sebuah badan berkanun yang diperbadankan di Negeri Pahang Darul Makmur di bawah Enakmen Lembaga Kemajuan Negeri Pahang, 1965.

(b) Kegiatan utama

Kegiatan utama Kumpulan ialah meraja, mendorong, memberi kemudahan, menguruskan bilangan dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur, memberi khidmat perantara, pemegang saham, memvota, menjual dan mengurus hartanah, perkhidmatan hotel dan lori, perkhidmatan pasar, perkhidmatan hotel, pengendalian projek-projek pembinaan, penjualan bahan-bahan binaan serta menjadi kontraktor pembinaan dan pengurusan projek-projek.

Kegiatan utama Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang ialah meraja, mendorong, memberi kemudahan dan menguruskan bilangan dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur selaras dengan Dasar Ekonomi Baru. Kegiatan utama Perbadanan juga termasuk meribunkan tanah-tanah wakaf perindustrian, perumahan dan pertanian, hartanah dan aktiviti pelaburan.

2 Asas penyediaan penyata kewangan

Penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan telah disediakan selaras dengan Peraturan Pelaporan Entiti Perseorangan Malaysia ("MPERS") yang diterbitkan oleh Lembaga Piawai Perakaunan Malaysia (MASB).

Penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah, kecuali yang dinyatakan sebaliknya di dalam tingkasan dasar perakaunan di Nota 3 kepada penyata kewangan.

Dengan kewangan adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia ("RM").

Perbudanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbudakan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakuan yang penting

Dasar perakuan berikut telah digunakan secara konsisten dalam peraka-peraka yang dianggap penting bagi penyata kewangan.

(a) Akaun penyatauan

Subidiari-subidiari adalah entiti-entiti yang ditawa oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Kawatir wujud apabila Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang mempunyai kuasa secara langsung atau tidak langsung untuk menguasai politik-politik kewangan dan operasi-selaku-selaku syarikat untuk memperoleh manfaat daripada aliran-aliran syarikat tersebut. Subidiari-subidiari adalah ditawa dengan menggunakan kuasa perakuan pengambilalihan.

Penyata kewangan ditawakan menurut penyata kewangan Perbudanan Kemajuan Negeri Pahang dan keserasan subidiarinya yang dinyatakan di Nota 10 kepada penyata kewangan. Syarikat-syarikat yang diambilalih dan ditawakan sepatutnya telah dimasukkan dalam penyata kewangan ditawakan dari bawah pengambilalihan atau terlih pelupuan. Urutannya di antara Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subidiarinya telah ditawakan menurut penyataan dan penyata kewangan ditawakan hanya memcerminkan urutannya dengan pihak ketiga sahaja.

Lelihan harga bulat atau nilai sekiranya nilai-nilai bersih subidiari-subidiari pada terlih pengambilalihan ditawakan dalam bentuk-bentuk ditawakan sebagai subidiari atau terlih dari penyataan. Nilai-nilai atau terlih dari penyataan ditawakan sepanjang tempoh 12 bulan.

(b) Syarikat-syarikat bersekutu

Kumpulan tanggungjawab syarikat-syarikat bersekutu adalah syarikat-syarikat di mana Kumpulan mempunyai kepentingan dalam jangka panjang dan di mana ia mempunyai pengaruh penting melalui perwakilan pengurusan.

Pengaruhnya Kumpulan dalam keseragaman selepas pengambilalihan setelah ditawakan kerajinan syarikat-syarikat bersekutu telah ditawakan dalam penyata pendapatan ditawakan dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos ditawakan peraka-peraka Kumpulan dalam keseragaman terakurap selepas pengambilalihan dan terlih.

(c) Pelaburan dalam Subidiari-subidiari dan Syarikat-syarikat Bersekutu

Pelaburan dalam subidiari-subidiari dan syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos ditawakan kerajinan terakurap. Akaun-akun Kumpulan mengemukakan bahagian Kumpulan dalam hasil kasarnya syarikat bersekutu yang ditawakan dalam Nota 11 berdasarkan akaun-akun terakurap yang telah ditawakan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perundangan yang penting (sambungan)

(ii) Hartanah, keji dan peralatan

Hartanah, keji dan peralatan dirysaikan pada kos atau penilaian setelah ditolak amaturilai terkumpul.

Kumpulan tidak menggunakan polisi penilaian semula bagi hartanah, keji dan peralatan melibatkan polisi penilaian semula yang diarahkan oleh subsidiari-subsidiari terdahulu. Kumpulan di mana penilaian semula dibuat sekurang-kurangnya satu kali setiap lima tahun berdasarkan penilaian oleh perilai bebas yang berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang pertambahan daripada penilaian semula dikira sebagai kenaikan sebagai kenaikan penilaian semula. Kecuali sekiranya perbezaan pengurangan penilaian semula untuk aset yang sama yang telah dikira sebagai perbelanjaan, di mana perbezaan dikira dalam penyata pendapatan sekiranya pengurangan yang dikira sebelum ini. Pengurangan dalam penilaian semula akan dicatatkan dengan pertambahan daripada penilaian awal bagi aset yang sama dan sebaliknya dikira sebagai perbelanjaan. Apabila hartanah, keji dan peralatan yang dinilai semula diwujudkan, beban penilaian semula berkenaan yang terdapat dalam nilai penilaian semula dipindahkan ke hartanagar terkumpul.

Amaturilai tidak diperuntukkan ke atas tanah milik bebas, tanah untuk pembangunan dan pembangunan dalam proses. Sewi sama tidak dimasukkan dan diperuntukkan pada tahap minima untuk operasi biasa. Tambahan dan pengurangan sewi sama dimasukkan dalam nilai perolehan. Untuk lain-lain hartanah, keji dan peralatan, amaturilai diperuntukkan mengikut kadar garis dasar supaya membolehkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar amaturilai tahunan adalah seperti berikut:

Tanah pegangan pejabat	10 - 4% tahun
Tanah dan bangunan ring	11% - 12%
Infrastruktur	20%
Kendaraan bermotor, keji dan mesin	10% - 25%
Perabot, kelengkapan, peralatan dan abstrak pejabat	10% - 31.13%
Peralatan penyenggaraan besar dan peralatan dapur	10%

Sewi sama terdapat daripada penggar-rangrak, hartanagar kaca, udu, gerpu dan linen. Sewi sama diperuntukkan pada keperluan minima untuk operasi biasa. Tambahan dan pengurangan dimasukkan dalam tahun perolehan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(v) Aset Biologi

Perbelanjaan perbelanjaan ladang untuk daripada kos pembelian tanah, perijinan pokok belian tratang, kos pembelian semua pre-letaran sehingga tanah tratang tanaman adalah diproseskan di bawah aset biologi dan telah diwujudkan. Apabila mencapai tingkat matang, segala perbelanjaan penyelenggaraan berikutnya akan diatributka ke dalam penyata untung atau rugi. Perbelanjaan pemeliharaan semula ke atas tanaman yang sama di tanah asal akan diatributka ke dalam penyata untung atau rugi bagi tahun kewangan di mana ia berlaku.

Pelaksanaan atas ladang matang diatributka dengan menghapuskan kos dengan amaran tahunan selama 22 tahun selepas ladang tersebut dipetikkan matang.

(vi) Penjelasan aset bukan kewangan

Jumlah nilai dibawa aset, selain daripada pembelian hartanah, aset kerosak pembelian, kos perolehanan hartanah dan transaksi diluar semua pada setiap tahun adalah sebagai tambahan tanah memandikan samada terdapat sebarang perolehan yang aset telah mengalami penurunan. Jika sebarang perolehan wujud, jumlah yang boleh diperolehi daripada aset dianggapkan berdasarkan jumlah kerugian penurunan.

Bagi wujudlah, nilai yang boleh diperolehi dianggap pada setiap tahun adalah berdasarkan ladang atau lebih konsep secara perolehan atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan nilai dibawa mungkin mengalami kerugian penurunan.

Bagi tujuan rasmi penjelasan aset, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan aset aset individu melibatkan aset tidak bergerak atau tanah yang bergantung sepenuhnya kepada aset-aset lain. Dalam kes ini, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan aset perolehan baru (*Cost Generating Unit (CGU)*) kepada aset dipunyai tersebut. Manfaat diperolehi dalam kebanyakan perolehan baru telah diperolehi diatributkan kepada setiap kumpulan CGU atau kumpulan-kumpulan CGU yang dianggap diturunkan dari keributan rasmi, walaupun aset-aset atau habibi-habibi lain kumpulan diberikan kepada unit-aset tersebut atau kumpulan-kumpulan lain.

Nilai boleh diperolehi aset adalah yang mana lebih tinggi dari aset atau nilai sekiranya CGU dihibik kos rasmi menjadi dengan nilai boleh diguna. Dalam menentukan nilai boleh diguna, anggaran aliran tunai masa hadapan dikurangkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskontur sebelum nilai yang menunjukkan nilai masa kini dalam pasaran normal dan risiko tertentu kepada aset. Di mana nilai dibawa aset melebihi nilai boleh diperolehi, aset dikurangkan nilai tercatitnya dan dikurangkan nilai kepada nilai boleh diperolehi. Kerugian penurunan dituntut bagi CGU atau kumpulan CGU dianggap terdapat bagi menunjukkan nilai dibawa melebihi kepada unit-aset atau kumpulan-kumpulan unit, dan keributannya dikurangkan secara pro-rata kepada nilai dibawa aset-aset lain.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakuan yang penting (sambungan)

(f) Persejuaian aset bukan kewangan (sambungan)

Persejuaian dikira dalam untung atau rugi bagi tempoh di mana lesen berlaku melainkan aset dibawa pada istilah tertentu yang mana persejuaian dilaksanakan sebagai kerugian perolehan semula untuk masa persejuaian tersebut tidak melibatkan urusan aset yang sama di dalam rasio perolehan semula.

Persejuaian melibatkan tidak dibelikan semula dalam tempoh berikutnya. Persejuaian selain daripada melibatkan dibelikan semula selamanya atau penafian tanggapan digunakan bagi memastikan nilai boleh dipencil dan persejuaian dikira berdasarkan. Nilai dibawa bagi aset semula daripada melibatkan akan ditambah kepada nilai boleh dipencil yang dipencil, selangnya urusan ini tidak melebihi nilai dibawa (berikut setelah mengambil kira penafian) yang dibelikan selangnya tidak persejuaian dikira bagi aset dalam tempoh-tahun terdahulu. Perbelanjaan persejuaian bagi aset semula melibatkan dikira dalam untung atau rugi, melainkan aset dibawa pada istilah tertentu semula yang mana dalam kes tersebut perbelanjaan ditunjukkan sebagai teruluan dalam perolehan semula.

(g) Perbelanjaan pembangunan hartanah

Perbelanjaan tanah dan pembangunan di mana kerja pembangunan penting telah dilaksanakan dan dianggap akan siap dalam masa kurang daripada lima tahun dikira sebagai pembangunan hartanah. Pembangunan hartanah direkodkan pada kos ditanggung-kemungkinan, ditolak kerugian dan hilang. Kos termasuk kos tanah, semua kos bangunan langsung dan perbelanjaan pembangunan hartanah yang lain.

(h) Inventari

Inventari direkodkan pada harga pembelian di antara kos dan nilai boleh realisasi bersih. Inventari terdiri daripada projek-projek siap perolehan, perolehan, bengkel dan barang-tajam.

Inventari direkodkan pada nilai masuk dibayar, kurang dibayar. Kos bahan mentah terdiri daripada kos perolehan. Kos barang siap dan kerja dalam perolehanan terdiri daripada kos bahan mentah, kos pekerja, kos langsung dan perbelanjaan overhead pengaliran. Kos hartanah bahan jual termasuk kos berkaitan dengan perolehan tanah, kos langsung dan perbelanjaan kos umum yang sehubungan.

Nilai boleh realisasi bersih merupakan harga jualan anggaran di dalam tempoh lima pengiraan dikurangkan semua kos anggaran yang perlu ditanggung untuk realisasi jualan.

(i) Pengalangan perolehan

Hutang yang dikira tidak dibayarkan dan perolehan tertentu dikira sebagai aset kerana hutang yang digunakan hartanahnya.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(j) Tanah dan binaan tanah

Tanah dan binaan tanah terdiri daripada tanah di tangan, bangunan di tanah dan pelaburan jangka panjang dengan kosarasi tinggi yang boleh diubah kepada jumlah tunai dengan mudah dan tertakluk kepada risiko rendah dalam perubahan nilai. Bagi tujuan penyata aliran tunai, tanah dan binaan tanah termasuk tanah di tangan dan di tanah, deposit tetap dan deposit dipanggil, diukur berdasarkan harga.

(k) Instrumen kewangan

(i) Pengiktirafan dan pengukuran awal

Kemampuan mengiktiraf aset kewangan atau liabiliti kewangan (termasuk instrumen derivatif) di dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, sebuah aset di dalam Kemampuan menjadi suatu pihak kepada perjanjian berkecuali bagi instrumen tersebut.

Pada pengiktirafan awal, semua aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai sokongan, iaitu semua semestinya adalah harga aset riaga, kecuali kes-kes riaga sekiranya aset kewangan atau liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai sokongan melalui entang atau rugi. Bagi instrumen diukur pada nilai sokongan melalui entang atau rugi, kes-kes riaga diwujudkan perbendaharaan dalam entang atau rugi apabila berlaku.

(ii) Pengukuran berikutnya - aset kewangan

Untuk tujuan pengukuran berikutnya, Kemampuan mengklasifikasikan aset kewangan kepada dua kategori iaitu: (a) aset kewangan pada nilai sokongan melalui entang atau rugi, dan (b) aset kewangan pada kes bilangan.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dalam saham kotatertutupan, saham biasa dan aset simpanan diukur pada nilai sokongan mereka dengan merujuk kepada harga pasaran aktif, jika boleh diperolehi, atau sebaliknya melalui teknik penilaian, seperti apa-apa pemisahan kepada kes-kes riaga yang mungkin berlaku semasa jualan atau pengapuan lain.

Pelaburan dalam instrumen hutang, sama ada disebut harga atau tidak disebut harga, berikutnya akan diukur pada kes tertunas menggunakan kaedah facial berkenaan. Pelaburan dalam ekuiti instrumen yang tidak disebut harga dan yang mana nilai sokongan tidak boleh diukur secara boleh dipercayai adalah diukur pada kes.

Selain daripada aset kewangan yang diukur pada nilai sokongan melalui entang atau rugi, semua aset kewangan bertakluk kepada penilaian semula bagi pengapuan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(k) Instrumen kewangan (sambungan)

(iii) Pengukuran berturut-taya – Liabiliti kewangan

Selepas pengiktirafan awal, semua liabiliti kewangan diukur pada kos terukur menggunakan kaedah faedah efektif.

(iv) Pengukuran nilai sokongan instrumen kewangan

Nilai sokongan bagi aset kewangan atau liabiliti kewangan ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran yang disebut harga dalam pasaran aktif, dan dalam ketiadaan harga pasaran yang boleh diperhatikan, melalui teknik penilaian menggunakan maklumat yang mamudat dan boleh dijangka.

(v) Penjejaman

Pada hujung setiap tempoh pelaporan, aset kewangan yang diukur pada kos atau kos yang diturunkan akan dinilai menggunakan kaedah yang objektif bagi penjejaman. Sekiranya terdapat bukti yang objektif bagi penjejaman, kerugian penjejaman akan diktiraf di dalam untung atau rugi dengan serta-merta.

Bagi aset kewangan yang diukur pada kos yang diturunkan, kerugian penjejaman adalah perbezaan antara amount dibayar bagi aset tersebut dan nilai semula bagi aset atau nilai yang dipungut ditukarkan pada kadar faedah real yang efektif bagi aset tersebut. Sekiranya aset kewangan yang sepatutnya terdapat kadar faedah boleh diukur, kadar diskaun untuk mengukur sebarang kerugian penjejaman adalah kadar faedah semasa yang berkuat yang ditandakan di bawah kontrak tersebut.

Bagi aset kewangan yang diukur pada kos tidak penjejaman, kerugian penjejaman adalah perbezaan antara amount dibayar bagi aset tersebut dan amountuggoson terhasil yang akan diterima bagi aset tersebut sekiranya ia dijual pada tarikh pelaporan.

Sekiranya, dalam tempoh berikutnya, amount kerugian penjejaman berkawangan dan pengurangan boleh dikaitkan secara objektif kepada peristiwa yang berlaku selepas penjejaman diktiraf, karakteristik kerugian penjejaman yang diktiraf sebelum ini akan diktiraf di dalam untung atau rugi.

(vi) Penyahiktirafan

Aset kewangan dilyahiktiraf hanya apabila (i) hak berkecuali untuk menerima aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tempoh atau dicabutkan, atau (ii) bukti memendakkan kepada pihak lain pada berikutnya semua risiko dan faedah peralihan kepada aset kewangan, termasuk sekurang apabila bukti bertolak banya sebagai ejen pengutip bagi pemindah risiko, dan kedua-tada risiko dan faedah peralihan kepada aset kewangan atau tidak pengiktirafan berkesinambungan dalam kawalan aset kewangan yang dipredikan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Ma'mun)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(k) Instrumen kewangan (sambungan)

(ii) Pengiktirafan (sambungan)

Liabiliti kewangan diiktirafkan hanya apabila ia dipertanggungjawabkan, serta apabila kewajiban tersebut di dalam kontrak, dipisahkan, ditransferkan atau sangat terpuji. Pengiktirafan yang besar ke atas semua liabiliti kewangan yang sedia ada diiktirafkan sebagai peralihan liabiliti kewangan yang asal dan pengiktirafan liabiliti kewangan yang baharu.

(l) Aset cukai dan liabiliti cukai

Cukai semasa bagi tempoh semasa dan tertunda, sehingga tahap bayar dibayar, diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa. Jika semua liabiliti telah dibayar berhubung dengan tempoh semasa dan tertunda melebihi masa tertunggak bagi tempoh tersebut, liabiliti tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa. Liabiliti (Aset) cukai semasa ditolak pada masa yang kemampuan jangka kecil dibayar (diiktiraf) menggunakan kadar cukai dan peringkat- peringkat cukai yang digaluh atau sebahagian besarnya digaluh pada tarikh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh ditolak, kecuali sehingga tahap liabiliti cukai tertunda tersebut daripada:

- pengiktirafan awal cukai; atau
- pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam satu niaga yang mana bukan kelestarian perniagaan dan pada masa satu niaga tersebut, tidak menunjukkan keuntungan perakaunan dan tidak juga keuntungan boleh ditolak (atau kerugian cukai).

Pengiktirafan bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk sama-sama di dalam hartanah, keji dan peralihan yang tidak layak bagi kelas modal dan aset tak ketara diperolehi yang tidak boleh ditolak untuk tujuan cukai.

Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh ditolak sehingga tahap yang ia berkemungkinan bahawa keuntungan boleh ditolak akan terwujud terhadap yang mana perbezaan sementara boleh ditolak boleh digunakan, melainkan aset cukai tertunda tersebut melalui daripada pengiktirafan awal aset dan liabiliti di dalam satu niaga bukan kelestarian perniagaan dan pada masa satu niaga tersebut, tidak menunjukkan keuntungan perakaunan dan tidak juga keuntungan boleh ditolak (atau kerugian cukai). Pengiktirafan bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk sama dengan keuntungan dicatat yang tidak boleh ditolak dan kelas pelaburan tertentu dan kelas cukai pelaburan atau hartanah, keji dan peralihan yang layak.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Under Majlis)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(ii) Aset cukai dan liabiliti cukai (sambungan)

Aset cukai tertentu dikiraif bagi kerugian cukai tidak digunakan dan kredit cukai tidak digunakan luas selepas sehingga tahap yang ia berkemungkinan keuntungan telah cukai pada masa hadapan akan terwujud sebaliknya yang masa kerugian cukai tidak diguna dan kredit cukai tidak diguna boleh digunakan.

Cukai tertentu diukur menggunakan kadar cukai (dan undang-undang cukai) yang dipahat atau sebagainya besarnya dipahat sebelum akhir tempoh pelaporan. Pengukuran cukai tertentu mencerminkan kesan cukai yang akan mungkin berlaku pada masa Kumpulan jangka, pada akhir tempoh pelaporan, untuk dikurap atau dibatalkan atau dibayar oleh antara atau liabilitinya.

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, semua dibayar aset cukai tertentu diukur, dan dikemungkinan sehingga tahap tidak lagi berkemungkinan keuntungan telah diukur yang mencukupi akan terwujud untuk membolehkan manfaat bagi sebahagian atau kesemua aset cukai tertentu boleh digunakan. Sehingga pengurangan sempurnanya akan dibatalkan sehingga tahap ia menjadi berkemungkinan keuntungan telah diakui yang mencukupi akan terwujud.

Cukai secara atau tertentu dikiraif sebagai pendapatan atau perbelanjaan di dalam untung atau rugi bagi tempoh. Bagi item-item yang dikiraif secara terus kepada ekuiti, kesan cukai yang berkaitan juga dikiraif secara terus kepada ekuiti.

(iii) Aset pajakan

Kes aset yang diperolehi di bawah pajakan kewangan diperincikan. Dasar semulajadi ke atas aset ini adalah sama seperti lain-lain aset Kumpulan sebagaimana dinyatakan di Nota 3(a) kepada penyata kewangan.

Tanggungjawab beban belanja di bawah pajakan setelah diukur perbelanjaan kewangan telah dimasukkan sebagai liabiliti di dalam akaun. Perbelanjaan kewangan sewa pajakan dikurangkan kepada akaun untung-rugi sepanjang tempoh perjanjian berkenaan.

(iv) Pinjaman berfaedah

Pinjaman dikiraif pada pertumbuhannya pada nilai sokoran, selepas diukur ke atas risiko yang ditanggung. Pinjaman kemulajanya dibayar pada kes yang tertentu; apa-apa perubahan di antara antara dikiraif pada pertumbuhannya dan nilai perubahan dikiraif dengan Faedah Pendapatan dalam tempoh pinjaman menggunakan kaedah faedah berkesan.

Pinjaman dikiraikan sebagai liabiliti semasa melibatkan Kumpulan mempunyai hak tidak berwujud untuk menunda penyelesaian liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipentadbarkan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3 Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(a) Pengiktirafan pendapatan

(i) Jualan projek perumahan dan perkhidmatan, tanah industri dan Bandar Indra Mahkota

Jualan projek perumahan dan perkhidmatan, tanah industri dan Bandar Indra Mahkota diambillikan apabila semua telah siap dan uji perakuan kelayakan bagi membolehkannya (*Certificate of Fitness for Occupancy*) telah dikeluarkan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

(ii) Projek dalam pelaksanaan

Pendapatan atas projek dalam pelaksanaan adalah diambillikan berdasarkan kepada jumlah peratus kemajuan kerja. Semua kerugian dan jalinan kewangan daripada projek akan ditukarkan ke atas dalam anggaran apabila diketahui.

(iii) Projek jualan pembangunan hartanah

Pendapatan daripada jualan pembangunan hartanah diiktiraf mengikut kaedah perakuan penyediaan berdasarkan nisbah kos pembangunan yang terlibat sehingga sekurang dibenarkan dengan jumlah kos jualan di mana hasil projek-projek tersebut boleh disyorkan dengan pasti. Semua kerugian yang dijangka terhadap pembangunan hartanah telah dipengetikan sepenuhnya.

(iv) Jualan barang-barang

Pendapatan berkaitan dengan jualan barang-barang diiktiraf apabila barang-barang tersebut dibayar kepada pelanggan.

(v) Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diiktiraf secara asas berdasarkan melantikan bagi pelaburan-pelaburan di dalam subsidiari di mana pendapatan dividen diiktiraf apabila hak perolehan saham untuk menerima bayaran telah terbitan.

(vi) Pendapatan tertunda-guan kerajaan

Guan kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan tertunda apabila terdapat jaminan yang memuaskan ia akan diterima dan Kerajaan akan mematuhi syarat-syarat guan tersebut. Terbitan guan yang digunakan untuk perolehan akan diiktiraf di dalam perolehan perolehan secara berterusan pada tarikh mana perolehan tersebut diiktiraf. Terbitan guan yang digunakan untuk kos semua aset diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara berterusan di sepanjang anggaran hayat hayat kos semua aset tersebut.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipentadbarkan Di Pahang Dan Di Malaya)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

3. Ringkasan dasar perakaunan yang penting (sambungan)

(p) Manfaat pekerja:

(i) Manfaat pekerja jangka pendek

Upah, gaji tahunan dan bonus diiktirafkan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Kumpulan dan Perbadanan.

(ii) Skim simpanan ditukrif

Seperti yang ditunjukkan oleh undang-undang, Kumpulan yang ditubuhkan di Malaya memihak simpanan kepada skim pensaraan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP"). Simbangan berkenaan diartiklarkan sebagai perbelanjaan di dalam penyata kewangan apabila diperolehi.

(iii) Manfaat Pensaraan Pekerja

Di bawah syarat perjanjian insurans terkumpul, manfaat pensaraan akan dibayar kepada pekerja-pekerja berkenaan pada umur pensaraan yang ditetapkan.

Peruntukan manfaat pensaraan telah diartiklarkan mengikut gaji terakhir yang diterima dan tempoh perkhidmatan pekerja-pekerja yang berkaitan.

(q) Pertukaran dan terjemahan matawang asing

Urusniaga matawang asing di sepanjang tahun telah ditukar kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran mengaharipir kadar yang bertamakkuan pada tarikh urusniaga.

Nilai dan tanggungan matawang asing bernilai kewangan pada tarikh berbilang berbilang telah diterjemahkan kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran mengaharipir kadar yang bertamakkuan pada tarikh itu.

Semua keuntungan atau kerugian pertukaran dalam tahun telah diartiklarkan di dalam akaun untung/ rugi.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Under Malacca)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

4 Anggaran dan pertambahan perakaunan penting

Sehubungan penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan merestorikan Para Ahli Perbadanan untuk membuat pertimbangan, anggaran dan anggaran yang memberi kesan kepada jumlah hasil, perbelanjaan, aset dan liabiliti dan perbelanjaan liabiliti luar jangka pada tarikh laporan. Walau bagaimanapun, ketidakpastian tentang anggaran dan anggaran ini boleh menyebabkan kepastian yang tidak mencukupi mengenai pelarasan kerana kepada jumlah dibawa oleh aset dan liabiliti pada masa akan datang.

Pada tarikh semasa, tiada pertimbangan penting telah dibuat oleh Para Ahli Perbadanan dalam membuat penilaian dasar-dasar perakaunan Kumpulan dan Perbadanan. Tidak terdapat anggaran penting mengenai masa depan dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh laporan ini, yang mempunyai risiko penting menyebabkan pelarasan penting kepada jumlah dibawa aset dan liabiliti dalam tempoh kewangan akan datang.

Perbedaan Kemajuan Negeri Pahang
(Diperbahaskan Di Puting Darul Makam)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan
bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

5 Hartanah, loji dan peralihan

	Salah satu RM	Tambah daripada pembelian RM	Salah satu RM						
Keuntungan									
2019									
Keuntungan									
Pada 1 Januari 2019	34,000	26,000,000	3,000,000	4,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Terakhir	-	100,700	3,020,000	47,000	800,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Perubahan daripada tahun sebelum	-	8,770,000	-	-	-	-	-	-	-
Pelaksanaan	-	(23,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)
Pembelian	-	-	-	(800,000)	(800,000)	(800,000)	(800,000)	(800,000)	(800,000)
Penghapusan	-	-	-	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)
Penghasilan	-	-	-	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)
Pada 31 Disember 2019	34,000	34,300,000	3,020,000	3,700,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Salah satu (sambutan)									
Pada 1 Januari 2019	-	6,000,000	3,000,000	2,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Terakhir	-	6,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Pelaksanaan	-	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)
Penghasilan	-	-	-	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)
Penghapusan	-	-	-	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)
Pada 31 Disember 2019	-	4,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Salah satu (sambutan)									
Pada 1 Januari 2019	34,000	34,300,000	3,020,000	4,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Pada 31 Disember 2019	34,000	34,300,000	3,020,000	4,700,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertanggungjawabkan Di Pahang, Tanah Melayu)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

5 Hartanah, biji dan peralatan (sambungan)

Kategori BHD	Salut RM								
	Salut RM								
Kecekapan									
Kecekapan									
Pada 1 Januari 2018	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Tambahan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pelapasan	-	(1)	-	-	-	-	-	-	(1)
Pelapasan	-	(1,110,000)	-	(1,110,000)	-	-	-	-	(1,110,000)
Pada 31 Disember 2018	1,000	28,300,000	1,000,000	5,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000
Kecekapan									
Pada 1 Januari 2019	1,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Tambahan	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Pelapasan	-	(1,000,000)	-	-	-	-	-	-	-
Pelapasan	-	(1,000,000)	-	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2019	1,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Salut									
Pada 31 Disember 2018	1,000	28,300,000	1,000,000	5,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000
Pada 31 Disember 2019	1,000	30,300,000	2,000,000	6,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	4,000,000

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

5 Hartanah, liji dan perulatan (sambungan)

Perbadanan 2019	Keputusan perbadanan RM	Keseluruhan harta, liji dan modal RM	Peraka, kebarangkalian, perulatan dan alatan RM	Tanah RM
Kes/Perbadanan				
Pada 1 Januari 2019	4,287,214	2,872,422	4,276,483	12,685,889
Tambahan:	-	228,813	812,787	848,268
Pemasaan:	-	(285,139)	-	(285,139)
Pada 31 Disember 2019	4,287,214	3,016,096	4,789,270	13,248,978
Jumlah, termasuk perbadanan				
Pada 1 Januari 2019	2,876,912	1,294,871	2,887,224	8,876,478
Tambahan:	122,242	149,872	247,778	871,268
Pemasaan:	-	(247,288)	-	(247,288)
Pada 31 Disember 2019	2,999,154	1,197,455	3,135,002	9,500,458
Nilai buku bersih				
Pada 31 Disember 2019	2,999,154	827,877	882,226	4,883,184
2018				
Kes/Perbadanan				
Pada 1 Januari 2018	4,277,214	2,871,425	3,888,888	12,220,887
Tambahan:	-	-	177,242	177,242
Pemasaan:	-	(1)	1	-
Pada 31 Disember 2018	4,277,214	2,871,424	4,066,131	12,498,129
Jumlah, termasuk perbadanan				
Pada 1 Januari 2018	2,886,278	1,126,073	2,288,288	7,487,488
Tambahan:	122,242	271,587	564,227	882,727
Pemasaan:	(28,288)	1	24,778	(21,788)
Pada 31 Disember 2018	2,879,932	1,397,661	2,877,293	8,348,427
Nilai buku bersih				
Pada 31 Disember 2018	2,879,932	778,288	887,226	4,244,278

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

7 Hartanah pelaburan

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Tanah dan bangunan:				
RM				
Pada 1 Januari	111,896,418	116,396,401	111,896,418	116,396,401
Pulangan	(1,831,854)	(981,127)	(1,831,854)	(981,127)
Pendapatan daripada penjualan	1,398,513	-	-	-
Tambahan	1,977,288	8,694,122	1,977,288	8,694,122
Pada 31 Disember	<u>112,780,365</u>	<u>124,017,396</u>	<u>112,041,862</u>	<u>124,017,396</u>
Tanah - Sewa/nilai kegunaan:				
Pada 1 Januari	14,861,782	22,440,798	14,861,781	22,440,797
Pulangan	(147,992)	(123,811)	(147,992)	(123,811)
Tambahan	2,111,848	2,184,787	2,184,288	2,184,787
Pada 31 Disember	<u>16,825,638</u>	<u>24,491,774</u>	<u>16,897,077</u>	<u>24,491,773</u>
Nilai buku bersih	<u>95,954,727</u>	<u>99,525,622</u>	<u>95,144,785</u>	<u>99,525,623</u>

8 Tanah untuk Pembangunan

	Tanah pembangunan pada akhir RM
Kumpulan dan Perbadanan:	
Pada RM	
Pada 1 Januari 2019	26,742,884
Tambahan	759,828
Pada 31 Disember 2019	<u>27,502,712</u>
Pada 1 Januari 2018	25,874,884
Tambahan	1,187,888
Pada 31 Disember 2018	<u>27,062,772</u>

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan di Pahang under Malacca)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

9 Kos pembaikan hartanah

	Keputusan		Perubahan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pada awal tahun				
- awal	42,471,444	40,211,274	42,471,444	40,211,274
- kos pembaikan	216,474,428	89,248,276	216,474,428	89,248,276
- kos ditanggung oleh syarikat pemaju pembangunan	(176,984,875)	(89,099,482)	(176,984,875)	(89,099,482)
	171,961,097	40,360,068	171,961,097	40,360,068
Perubahan lain-lain dalam tahun				
- awal	1,772,894	12,438,774	87,548	12,438,774
- kos pembaikan	17,784,414	109,401,134	15,991,519	109,401,134
	19,557,308	121,840,008	16,079,067	121,840,008
Pelaksanaan				
- awal	(28,125)	(800)	(28,125)	(800)
- kos pembaikan	(5,898,826)	(32,876,475)	(5,898,826)	(32,876,475)
	(6,186,951)	(33,677,275)	(6,186,951)	(33,677,275)
Pelaksanaan kepada pemegang saham				
- awal	46,871,840	-	-	-
- kos pembaikan	(2,531,899)	-	-	-
	44,339,941	-	-	-
Keseluruhan kos pembaikan pembaikan	44,494,414	(31,668,811)	44,494,414	(31,668,811)
Pelaksanaan kepada pemegang saham	(4,884,120)	-	-	-
Pembaikan pembaikan tetap	39,610,294	-	39,610,294	-
Pada akhir tahun	241,086,344	118,701,257	241,086,344	118,701,257
Dalam masa akhir tahun adalah seperti berikut:				
- awal	64,898,449	35,471,089	64,898,449	35,471,089
- kos pembaikan	228,877,427	218,274,070	228,877,427	218,274,070
- kos ditanggung oleh syarikat pemaju pembangunan	(74,889,440)	(73,034,872)	(74,889,440)	(73,034,872)
	218,886,436	180,710,287	218,886,436	180,710,287
Dimulakan sebagai:				
- awam	313,438,244	118,701,257	313,438,244	118,701,257
- pihak swasta	28,718,478	-	-	-
	342,156,722	118,701,257	342,156,722	118,701,257

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Under Majlis)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

10 Subsidiari

	Perbadanan	
	2019 RM	2018 RM
Seluruh nilai subsidiari, penuh dan	22,714,000	22,714,000
Keputusan pengiraan meringkas	(14,888,781)	(13,492,781)
	<u>RM7,825,219</u>	<u>RM9,221,219</u>

Pelaburan dalam semua subsidiari dianggap secara langsung dan tidak langsung oleh Perbadanan. Butir-butir subsidiari adalah seperti berikut:

(i) Subsidiari/subsidiari langsung

Nama syarikat	Negara Asas/kekayaan	Kegiatan utama	Kepentingan berdasarkan Kemilikan	
			2019 %	2018 %
Realistic Adventure Sdn Bhd	Malaysia	Menghasilkan dan memasarkan kitas keselamatan	100	100
BCSC Holdings Sdn Bhd	Malaysia	Perancang perkhidmatan	100	100
PKNP Muzium Industri Sdn Bhd	Malaysia	Pembangunan industri	100	100
Empire Tour Sdn Bhd	Malaysia	Pelaburan dalam bidang perjalanan dan sara-sara	100	100
PKNP Agro-Tek Sdn Bhd	Malaysia	Menghasilkan barang keluaran	100	100
RT Development & Engineering Sdn Bhd	Malaysia	Perancang industri	100	100

(ii) Subsidiari/subsidiari tidak langsung

Nama syarikat	Negara Asas/kekayaan	Kegiatan utama	Kepentingan berdasarkan Keputusan	
			2019 %	2018 %
Selaras Pemasar Travel Sdn Bhd				
RT-Insidien Sdn Bhd	Malaysia	Agensi perantara yang berurusan dengan pelancongan	100	100

Akhlak Kumpulan menyatakan semua penyata kewangan individu.

Akhlak induk-arah Syarikat Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang tidak diaudit oleh Jabatan Audit Negara.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Under Matrika)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

II Syarikat bersekutu

	Kesempalan		Perbadanan	
	2019 RM	(Disesuaikan milia) 2018 RM	2019 RM	2018 RM
Saham tersembunyi pada laci	128,072,100	128,072,100	128,072,100	128,072,100
Saham tak tersembunyi pada laci	441,400	590,070	441,400	441,400
	<u>128,513,501</u>	<u>128,662,170</u>	<u>128,513,500</u>	<u>128,513,500</u>
Kesempalan perolehan tersempul	(93,402,941)	(94,440,840)	(93,402,941)	(93,211,371)
	<u>35,110,560</u>	<u>34,221,330</u>	<u>35,110,559</u>	<u>35,302,129</u>
Perolehan kewangan tersempul	<u>36,176,820</u>	<u>45,298,000</u>		
	<u>71,287,380</u>	<u>79,519,330</u>		

Perbadanan dalam semua syarikat bersekutu dipegang secara langsung dan tidak langsung oleh Perbadanan. Baharu-baharu syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

(i) Syarikat bersekutu langsung

Nama syarikat	Tempat dibubunkan	Kegiatan utama	Kepertingasan berlesen Kesempalan	
			2019 %	2018 %
Praxis Holdings Berhad	Malaysia	Perancang peribadi	71.2	71.2
Winnax Empire Holdings (M) Sdn Bhd	Malaysia	Perdagangan barang	20	20
YGA Solutions Sdn Bhd	Malaysia	Keselamatan umum	20	20
Pahang Technology Park Sdn Bhd	Malaysia	Perumahan	20	20

(ii) Syarikat bersekutu tidak langsung

Nama syarikat	Tempat dibubunkan	Kegiatan utama	Kepertingasan berlesen Kesempalan	
			2019 %	2018 %
Syarikat bersekutu Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang				
Praxis Pte Sdn Bhd	Malaysia	Perdagangan barang	20	20
Praxis Company Sdn Bhd	Malaysia	Tiket akut	20	20
Pahang Specialist Hospital Sdn Bhd	Malaysia	Perkhidmatan perubatan pakar	20	20
Syarikat bersekutu B.C.C. Holdings Sdn Bhd				
Super Hospitals Sdn Bhd	Malaysia	Perubatan	-	20

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan hagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

11 Syarikat bersekutu (sambungan)

(B) Syarikat bersekutu tidak langsung (sambungan)

Nama syarikat	Tempat dibubuhkan	Kegiatan utama	Keperluan terhadap Syarikat	
			2019 %	2018 %
Syarikat Bersekutu B.C.C. Holdings Sdn Bhd				
B.C.C. Tourism Ferry Services Sdn Bhd	Malaysia	Perkhidmatan Feri di Terengganu, Perak, Pahang	-	48
Syarikat Bersekutu P.N.P. Muzium Industri Sdn Bhd				
Pelan Muzium Industri Sdn Bhd	Malaysia	Perkembangan	20	20
Rampai Tourism Muzium (M) Sdn Bhd	Malaysia	Perkembangan	40	40
Ayca Muzium Muzium Sdn Bhd	Malaysia	Perkembangan	40	40

* Mempunyai nilai kewangan yang bernilai pada tarikh yang berkaitan dengan Kurang. Bahagian Kurang dalam kewangan syarikat bersekutu ini adalah berdasarkan perincian mengenai terpuh masa di mana bahagian pertama yang terpuh adalah berdasarkan perincian kewangan bernilai dan bahagian kedua adalah berdasarkan atas perincian yang belum dibuat.

Pelaburan di dalam Warisan Awaga Holdings (M) Sdn Bhd, TGA Gelatikom Sdn Bhd dan Pahang Technology Park Sdn Bhd tidak diizinkan menggunakan kuasa pembebasan ekuiti. Pengurangan kerugian Kurang dalam syarikat bersekutu ini telah melebihi nilai kepercayaannya termasuk sehingga kepentingan jangka panjang yang membentuk sebahagian daripada pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu.

12 Pelaburan lain

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Bekas umum				
Nilai akuisisi, pada hari	5,208,000	5,121,000	5,216,000	5,221,000
Nilai akuisisi, pada hari	66,798,000	55,790,000	66,798,000	55,790,000
	<u>72,006,000</u>	<u>61,911,000</u>	<u>72,014,000</u>	<u>61,011,000</u>
Kerugian pengiraan kelompok	(12,099,232)	(11,296,000)	(12,099,232)	(11,296,000)
	<u>59,906,768</u>	<u>50,615,000</u>	<u>59,914,768</u>	<u>49,715,000</u>
Umum				
Nilai akuisisi, pada hari	71,000	71,000	71,000	71,000
Kerugian pengiraan kelompok	(71,000)	(71,000)	(71,000)	(71,000)
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sebahagian daripada pelaburan Kurang dalam nilai akuisisi dan tidak bernilai tidak diizinkan kepada bank untuk keaktifan kredit dan pinjaman subsidi-subsidi tertentu.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

12 Pelaburan lain (sambungan)

Termasuk dalam jumlah ini termasuknya bukan termasuk tanah seluas 5.000 Hektar Puri, Lantai Golf Rasmi dan Budget & Business Hotel dengan kos sebanyak RM14,400,000 (2018: RM14,400,000) adalah sebagai peraguan amalan bagi pihak kerajaan negeri.

13 Aset/Liabiliti cukai tertunda

Aset dan liabiliti cukai tertunda dibahagi kepada terdapat tak pengakuitan untuk mengimbangi aset cukai tertunda liabiliti cukai tertunda berkaitan dengan pihak berkaitan cukai yang sama.

Amalan di lemburan sahungan, selepas pengimbangan yang diperlukan, adalah seperti berikut:

	Keputusan		Perbadanan	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Aset cukai tertunda	(180,375)	-	-	-
Liabiliti cukai tertunda	180,375	180,277	180,428	180,277
	<u>90,000</u>	<u>180,277</u>	<u>180,428</u>	<u>180,277</u>
Pada awal tahun	180,277	180,277	180,277	180,277
Berakhir ke akhir tahun	(180,375)	-	-	-
Keuntungan peraguan perolehan (Nota 36)				
-Kerajaan, Nj dan perolehan	(2,875)	(34,999)	(18,871)	(34,999)
Pada akhir tahun	<u>90,000</u>	<u>180,277</u>	<u>180,428</u>	<u>180,277</u>
Aset cukai tertunda (settlement dan sahkan pengakuitan)				
- saham modal yang tidak dipautkan	5,432	-	-	-
- kerugian cukai yang telah dibayar	90,277	-	-	-
- perolehan amalan yang boleh dikurangkan cukai bagi Kerajaan, Nj dan perolehan	1,990	-	-	-
	<u>97,700</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Liabiliti cukai tertunda (settlement dan sahkan pengakuitan)				
- Kerajaan, Nj dan perolehan	180,700	180,277	180,428	180,277

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

14 Inventori

	Keseluruhan		Perubahan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pada bar:				
Bahan mentah	114,094	222,479	-	-
Barang siap	71,034	70,803	-	-
Kerjasama proses	-	117,240	-	-
Barangan bekulangan	510,745	507,847	-	-
Jumlah, termasuk inventori dan sambutan:	685,673	818,371	685,673	685,371
	685,607	818,005	685,607	685,305

15 Penghutang dan perbelanjaan terdahulu

	Keseluruhan		Perubahan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Penghutang perniagaan	42,778,294	47,335,116	37,424,929	50,004,189
Kesatuan perniagaan terbalut	(20,786,771)	(26,508,122)	(20,786,771)	(19,820,071)
	21,991,523	20,826,994	16,638,158	30,184,118
Jumlah tertanggung oleh individu	-	-	69,140,888	72,322,142
Jumlah tertanggung oleh syarikat berkaitan	40,589,875	-	47,789,099	40,278,140
Kesatuan perniagaan terbalut	(47,789,798)	-	(47,789,798)	(47,789,798)
	2,800,077	-	2,299	1,471,346
Pemohon	888,625	1,345,627	247,063	121,407
Perbelanjaan terdahulu	1,991,279	1,991,209	1,991,279	1,991,209
Perbelanjaan kepada individu	839,648	174,877	839,648	174,877
Penghutang lain	25,478,565	26,774,054	27,435,258	26,622,918
Kesatuan perniagaan terbalut	(24,897,763)	(24,897,763)	(24,897,763)	(24,897,763)
	1,580,802	1,876,291	537,495	2,021,184
	31,982,347	33,493,115	34,612,401	37,275,398

Jumlah tertanggung oleh individu terdiri daripada penghutang perniagaan dan pelbagai perbelanjaan berjumlah RM54,239,613 (2018 : RM58,141,251) dan RM14,881,076 (2018 : RM14,341,891) masing-masing. Jumlah tertanggung oleh individu ini adalah tidak berdagang, tanpa faedah dan perlu dibayar bulat atas permintaan.

Jumlah penghutang lain terdiri daripada syarikat Bahit Kati Resources Sdn Bhd berjumlah RM26,755,507 (2018 : RM26,755,507). Jumlah penghutang lain ini telah perlu dibuat peruntukan penuh dan sedang dalam tindakan guaman. Perbelanjaan ini atas perintah-perintah syarikat tersebut bagi membuat jaminan kerana para pengarah ada membuat jaminan pribadi pengarah (director's personal guarantee).

Jumlah tertanggung oleh syarikat berkaitan adalah tidak berdagang, tanpa faedah dan perlu dibayar bulat atas permintaan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

16 Tunai dan bersamaan tunai

	Keseluruhan		Perubahan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Berapuan tetap di bank				
Bank	18,099,113	126,364,132	18,099,099	126,479,318
Tunai wang dan baki di bank	18,099,099	126,342,320	18,099,099	126,479,318
Berapuan tetap, tunai dan baki di bank	37,498,609	132,483,421	37,498,609	126,479,318
Baki cecair bersejarah (Nota 11)	(7,116,499)	69,295,032	-	-
Tunai dan bersamaan tunai	30,382,110	127,478,379	37,498,609	126,479,318

17 Simpanan modal

	Keseluruhan dan Perubahan (Dibekalkan perolehi)	
	2019 RM	2018 RM
(a) Simpanan modal		
Pada awal dan akhir tahun	1,000,101	1,000,101
(b) Guna kerajinan		
Pada awal tahun	99,000	99,000
Ditukar ke perolehi perolehan	(99,000)	-
Pada akhir tahun	-	99,000
Modal simpanan modal dan guna kerajinan	1,000,101	1,000,101

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

18 Pinjaman berjangka (sambungan)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Bekas umum				
- Labihan awam	409,137	411,342	-	-
Pinjaman berjangka				
- Bersewa	34,873,078	29,119,258	-	-
	<u>34,873,078</u>	<u>29,119,258</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Persewa				
- Berk awam	7,116,498	4,983,032	-	-
- Labihan awam	582,391	86,188	-	-
	<u>7,218,889</u>	<u>5,071,240</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pinjaman berjangka				
- Bersewa	36,139	36,139	-	-
- Tidak Bersewa	68,223,868	129,942,428	68,223,868	129,942,428
	<u>68,223,212</u>	<u>129,972,276</u>	<u>68,223,868</u>	<u>129,942,428</u>
	<u>87,482,498</u>	<u>129,944,418</u>	<u>68,223,868</u>	<u>129,942,428</u>
	<u>164,873,811</u>	<u>129,994,416</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah pinjaman				
- Berk awam	7,116,498	4,983,032	-	-
- Labihan awam	582,329	498,231	-	-
Pinjaman berjangka - Bersewa				
- pinjaman I	15,798,754	29,099,299	-	-
- pinjaman II	492,780	472,348	-	-
	<u>16,291,534</u>	<u>29,571,647</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pinjaman berjangka - Tidak Bersewa				
- pinjaman III	-	708,000	-	708,000
- pinjaman IV	68,223,868	129,942,428	68,223,868	129,942,428
	<u>68,223,868</u>	<u>129,942,428</u>	<u>68,223,868</u>	<u>129,942,428</u>
Kawatiran pinjaman (tidak termasuk labihan awam)				
- Tidak labihan I atau	87,378,788	129,977,421	68,223,868	129,942,428
- Labihan awam I atau	34,873,078	29,119,258	-	-
	<u>122,251,866</u>	<u>159,096,679</u>	<u>68,223,868</u>	<u>129,942,428</u>

Berk awam bersewa Kumpulan adalah dipagar ke atas aset Perbadanan, syarikat tempatan dan jaminan bersewa dan bersewa oleh pengarah subunit yang berkaitan.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

18 Pinjaman berjangka (sambungan)

Berikut pinjaman-pinjaman berjangka :

- (i) Pinjaman I (PKNF AgroTrek Sdn Bhd) adalah pinjaman berjangka yang dipegunkan dengan galian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 4533 No. PT 1107 seluas 1938.15 hektar di Mukim Ganchong, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur dan ke atas tanah HS (D) 5752 No. PT 1383 seluas 478.54 hektar, HS (D) 5753 No. PT 1381 seluas 405.785 hektar, HS (D) 5754 No. PT 1382 seluas 355.956 hektar dan HS (D) 5755 No. PT 1384 seluas 2,805.782 hektar di Mukim Hulu Tembeling, Daerah Jerantut, Pahang Darul Makmur.
- (ii) Pinjaman D (RT Development and Engineering Sdn Bhd) terdiri daripada pinjaman berjumlah RM691,000 yang telah diperolehi pada tahun 2015 bagi tujuan pembiayaan pembelian 1 unit saiz 1 tingkat 1 bangunan perniagaan 3 tingkat berlandas di B-5-3-2, Lintang Selangan, Pusat Bandar Melawati, Taman Melawati, 51100 Kuala Lumpur. Tempoh pinjaman adalah 20 tahun dengan bayaran bulanan sebanyak RM3,962.90 setahun. Pinjaman ini diumumkan faedah pada kadar 6.6% setahun di atas kadar pinjaman asas dan dijamin bersama oleh kesatuan peragub.
- (iii) Pinjaman III (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) pada tahun sebelumnya adalah pinjaman daripada Perbadanan Kemajuan Peranian Negeri Pahang ("PKPP") dengan kadar faedah 1.0% + BBR setahun.
- (iv) Pinjaman IV (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman berjangka daripada CIMB Islamia Bank Berhad berjumlah RM200 juta yang dijamin oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Pinjaman ini dibankkan dalam dua peringkat (Tranche 1 : RM80 juta dan Tranche 2 : RM120 juta). Tranche 1 mempunyai tempoh matang selama lima tahun dengan kadar faedah 0.5% + Malaysia Government Securities ("MGS") setahun. Tranche 2 mempunyai tempoh matang selama tujuh tahun dengan kadar faedah 0.55% + MGS setahun. Pada 28 November 2019, kadar kecutangan efektif adalah berdasarkan kadar spangsa KLIBOR (6 bulan) + 4.50% margin.

	Kumpulan		Perubahan	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Liabiliti jangka				
Bayaran sewakan				
- liabiliti dari 1 tahun	184,598	114,634	-	-
- liabiliti dari 1 tahun dan kurang dari 2 tahun	464,576	478,022	-	-
	<u>649,174</u>	<u>592,656</u>	-	-
Pinjaman kewangan yang diterbitkan ke atas nama bank	572,440	190,330	-	-
Nilai kira liabiliti atas bank	<u>1,221,614</u>	<u>782,986</u>	-	-

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

18 Pinjaman berjangka (sambungan)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Liabiliti sewa beli aset/ aset aset				
berjangka:				
- liabiliti sewaan	102,091	95,768	-	-
- liabiliti bulanan sewaan	428,177	411,742	-	-
	<u>530,268</u>	<u>507,510</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Nilai Harta sewa beli:				
- aset liabiliti aset / aset	102,091	95,768	-	-
- aset aset / aset dan barang aset / aset	428,177	411,742	-	-
	<u>530,268</u>	<u>507,510</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Liabiliti sewa beli adalah berjangka kerana hak ke atas sewakan akan bertukar kepada pembiaya sewa sukarela mengikut perjanjian.

Kadar purata faedah atas liabiliti sewakan yang efektif bagi Kumpulan pada akhir tahun adalah antara 2.38% hingga 3.08% (2018 : 2.38% hingga 3.08%) setahun.

19 Pinjaman kerajaan

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2019	2018
	RM	RM
Bekas sewaan		
Program pinjaman jangka panjang	145,052,640	157,495,375
Sewaan		
Pinjaman kerajaan jangka pendek	<u>7,615,821</u>	<u>9,689,845</u>
	<u>152,668,461</u>	<u>167,185,220</u>
Pinjaman dipertahuti untuk pembangunan:		
Projek kemuncak pembangunan	638,737,618	562,168,375
Projek kecil	11,338,841	13,307,891
Projek perantara	3,899,827	5,799,315
Programan under PRDP	<u>853,179</u>	<u>603,332</u>
	<u>654,079,465</u>	<u>582,147,423</u>

Perolehan projek-projek Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri ini adalah dibiayai melalui kadar di antara 0% hingga 0% (2018 : 4.00% hingga 8.00%) setahun.

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

20 Pendapatan tertunda

	Perbandingan	
	2019 RM	2018 RM
Salut pada 1 Januari	22,096,097	26,037,603
Crean: Diurus dalam tahun kewangan	1,304,000	330,477,000
Penerimaan bagi tahun	1,499,494	(174,996,948)
Salut pada 31 Disember	<u>24,899,588</u>	<u>258,517,655</u>

21 Pemintang

	Kewangan		Perbandingan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pemintang peribadi	5,903,276	6,743,309	1,248,000	1,425,000
Bankah berfaedah - kepada subsidiari	-	-	35,000	-
Bankah berfaedah kepada majikan berfaedah	8,093,829	-	-	83,004
Pemintang lain	64,663,109	22,318,274	42,344,830	22,318,274
Luaran rasmi	<u>1,494,700</u>	<u>1,403,000</u>	<u>1,494,700</u>	<u>1,403,000</u>
	<u>80,154,714</u>	<u>61,464,574</u>	<u>85,127,530</u>	<u>45,229,274</u>

Jumlah terbitan kepada subsidiari dan syarikat berkaitan tidak dikurangkan faedah, nilai dijamin dan perlu dibayar balik atas pemintangan.

22 Hasil

	Kewangan		Perbandingan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Hasil projek berfaedah				
Keputusan dalam perancangan temp	64,095,000	72,798,210	78,045,000	47,998,210
Pendapatan sewa	15,794,007	17,396,447	15,729,000	16,699,000
Pendapatan dividen	4,828,000	1,000,000	4,828,000	1,000,000
Pendapatan bank	-	17,000	-	17,000
Programan R&D, latihan perkhidmatan	1,247,524	1,298,000	-	-
Pendapatan jualan lain	-	100,000	-	120,000
Hasil hasil temp	6,470,400	6,495,200	-	-
Programan untuk latihan dan perkhidmatan	5,967,000	3,033,000	3,000,000	5,020,000
Hasil bina-bang: kepada pihak di luar	5,790,700	7,207,000	-	-
Lain-lain	414,882	762,166	397,000	5,425,000
	<u>129,896,000</u>	<u>113,296,000</u>	<u>108,697,000</u>	<u>77,110,210</u>

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

23 Keuntungan daripada operasi

Pertuan-perkara berikut telah dibatalkan/dibocorkan) untuk mendapat keuntungan daripada operasi :

	Keuntungan		Perbelanjaan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Baruwalah, gaji dan perkhidmatan				
- barulah	2,086,848	1,488,025	971,986	851,882
- keuntungan atau perkhidmatan	(198,172)	(25,993)	(89,172)	-
Pertahanan barulah	148,878	-	-	-
Barulah barulah perkhidmatan	2,286,258	2,284,783	2,284,258	2,284,782
Pertahanan barulah perkhidmatan	(147,982)	-	(147,982)	-
Keuntungan perkhidmatan				
- utiliti awam	621,988	111,888	621,988	61,888
- keuntungan perkhidmatan di luar barulah	(11,488)	(4,478)	(11,488)	(4,478)
Pertahanan barulah di luar barulah	2,286,258	26,718,178	2,286,258	26,718,178
Pertahanan barulah gaji	2,286,258	11,291,482	2,286,258	4,291,371
Pertahanan barulah gaji di luar barulah	(1,796,425)	(1,811,782)	(1,796,425)	-
Pertahanan barulah barulah gaji	185,444	184,282	-	-
Pertahanan gaji	(1,749,876)	(1,711,480)	(1,749,876)	(1,711,480)
Pertahanan barulah	(4,281,887)	(1,591,478)	(4,281,887)	(1,591,478)
Pertahanan barulah	(4,498,719)	(1,796,425)	(4,498,719)	(1,796,425)
Pertahanan barulah	181,482	8,472	-	-
Gaji barulah	(264,518)	(179,422)	-	-
Gaji barulah	264,518	2,284,783	-	-

24 Perbelanjaan manfaat pekerja

	Keuntungan		Keuntungan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Gaji, barulah dan utiliti	6,178,377	6,917,155	6,178,377	6,171,278
Sumbangan barulah	88,426	87,218	88,426	87,218
Manfaat pekerja lain	1,274,114	6,451,278	6,449,854	6,451,278
	<u>7,540,917</u>	<u>13,455,651</u>	<u>12,716,657</u>	<u>12,709,774</u>

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Dipertubuhkan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

25 Kas kewangan

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Fundus bank overdraft	778,841	773,494	-	-
Fundus pinjaman	6,178,435	6,293,701	6,192,892	6,279,897
Fundus awam pihak	192,431	18,738	-	-
	<u>6,969,607</u>	<u>6,872,893</u>	<u>6,192,892</u>	<u>6,279,897</u>

26 Cukai

(a) Cukai pendapatan syarikat

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Cukai pendapatan Malaysia				
- dalam tempoh	14,791,275	8,213,794	14,999,818	6,902,333
- bawahan (kelebihan) pembayaran dalam tempoh sebelumnya	6,336,447	(7,029,094)	6,336,448	(7,029,093)
	<u>18,969,512</u>	<u>1,184,700</u>	<u>18,251,421</u>	<u>1,873,240</u>
Liabiliti cukai kewangan (Nota 17)				
- wang perkhidmatan sementara	32,148	(34,235)	3,895	(36,000)
- bawahan pembayaran dalam tempoh sebelumnya	(14,712)	(4,883)	(14,712)	(4,883)
	<u>(2,572)</u>	<u>(39,118)</u>	<u>(10,817)</u>	<u>(70,883)</u>
	<u>18,907,990</u>	<u>1,145,582</u>	<u>18,224,744</u>	<u>1,802,357</u>

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

26 Cukai (sambungan)

(a) Pengelesenan berangka dalam perbelanjaan prodapsat cukai

Pengelesenan berangka di antara perbelanjaan prodapsat cukai Kerajaan dan Syarikat dengan cukai yang dikenakan ke atas keuntungan Kerajaan dan Syarikat berdasarkan kadar cukai di Malaysia adalah seperti berikut:

	Kerajaan		Perbadanan	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Keuntungan sebelum cukai	81,492,796	1,303,191	88,961,867	8,688,027
Cost of services ke atas cukai Malaysia 10% (2018: 10%)	12,423,662	128,715	13,478,210	2,192,796
Kesan cukai ke atas				
- perubahan kewajipan cukai				
- perubahan nilai denda cukai raman prodapsat	2,881,877	6,477,437	1,688,276	4,395,208
- kesan cukai perlesenan keuntungan dalam program prodapsat	14,919	18,795	-	-
- Kerajaan cukai yang ditangguhkan dalam tahun tersebut	(144,829)	1,766,719	-	-
- Kerajaan cukai dan denda keatas yang sudah dibayar dalam tahun tahun tersebut	-	603,279	-	-
- Program raman cukai yang telah ditangguhkan dalam tahun tersebut tersebut	848,817	(925,611)	-	-
- Kesan cukai perlesenan keuntungan dalam program prodapsat	8,522	(72,864)	-	-
- Kesan prodapsat cukai denda	-	(188,244)	-	-
- Kesan cukai ke atas prodapsat dengan daripada perlesenan bertulis	78,775	-	-	-
- Jani cukai terhadap nilai denda	-	2,185	-	-
- cukai	(94,273)	-	(94,273)	-
Keuntungan (kehilangan) perlesenan cukai prodapsat dalam tahun tersebut	8,138,447	(1,025,044)	8,136,460	(1,025,044)
- Jumlah perlesenan cukai raman dalam tahun tahun tersebut	(14,712)	(1,006)	(14,712)	(8,000)
	19,927,888	4,274,733	24,224,796	1,877,828

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

(Diperbadankan Di Pahang Darul Makmur)

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 (sambungan)

27 Urus niaga penting dengan kumpulan

Kejuruan kakitangan programan penting:

Kegiatan programan penting terdiri daripada Para Pengarah Kumpulan dan Perbadanan mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan menguruskan kegiatan Kumpulan dan Perbadanan sama ada secara langsung atau tidak langsung.

Jumlah amalan ini dicatatkan atau telah dicatatkan oleh Para Pengarah Kumpulan dan Perbadanan dalam tahun dicatatkan seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Yuran				
- Utang yuran	405,300	297,300	405,300	297,300
Keuntungan lain	912,300	1,215,100	16,400	6,700
	<u>1,317,600</u>	<u>1,512,400</u>	<u>421,700</u>	<u>304,000</u>

28 Peristiwa-peristiwa penting

Pada 12 September 2019, PKNP telah memulakan perjanjian penstrukturan semula pinjaman pinjaman sumber penstrukturan berjumlah RM142.38 juta selama 25 tahun dan pinjaman pinjaman sumber negeri berjumlah RM13.27 juta selama 10 tahun.

Pada 28 November 2019, PKNP telah menyelesaikan sebahagian baki pinjaman CIMB Islamic Bank Berhad berjumlah RM60 juta. Baki pinjaman tersebut juga telah diselesaikan tempoh penyelesaiannya sehingga 28 November 2020 dengan kadar keuntungannya efektif berdasarkan kadar apungan KLIBOR (6 bulan) + 1.50% margin.

29 Angka perbandingan

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah dibahagikan semula bagi menyelaraskan dengan perbandingan tahun sebelum.