



LAPORAN TAHUNAN

2018

KANDUNGAN

Perutusan Pengerusi PKNP	2 - 5
Ahli-Ahli Perbadanan PKNP	6
Carta Organisasi PKNP	7
Pengurusan PKNP	8
Laporan Pengurusan	9 - 29
Kalendar Tahun 2018	30 -31
Laporan Dan Penyata Kewangan	

PERUTUSAN Pengerusi

Syukur ke hadrat Allah SWT diatas limpah dan kurnia-Nya, saya bagi pihak Ahli-Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan PKNP yang berakhir pada **31 Disember 2018**.

Syukur ke hadrat Allah SWT diatas limpah dan kurnia-Nya, saya bagi pihak Ahli-Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan PKNP yang berakhir pada **31 Disember 2018**.

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember **Prestasi Kewangan**

2018, PKNP telah mencatatkan keuntungan bersih selepas cukai sebanyak RM 6.79 juta berbanding dengan pencapaian sebanyak (RM 29.37 juta) bagi tahun sebelumnya. Manakala kerugian yang di catatkan di peringkat kumpulan adalah sebanyak (RM 1.85 juta) pada tahun 2018 berbanding dengan (RM 57.64 juta) bagi tahun sebelumnya. Secara ringkas, kedudukan kewangan PKNP dan Kumpulan bagi tahun 2018 dan 2017 adalah seperti di bawah:

Ringkasan Penyata Pendapatan bagi tahun 31 Disember 2018

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	(RM Juta)		(RM Juta)	
Perolehan	113.21	142.42	77.12	72.46
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	2.20	(51.94)	9.80	(22.39)
Cukai	(4.05)	(5.70)	(3.02)	(6.98)
Keuntungan/(kerugian) Bersih tahun semasa	(1.85)	(57.64)	6.78	(29.37)

Pencapaian Anak Syarikat

Berikut merupakan pencapaian anak-anak syarikat PKNP pada tahun 2018 berbanding dengan tahun sebelumnya:-

Anak Syarikat	Pendapatan (RM 'Juta)		Untung/Rugi (RM 'Juta)	
	2018	2017	2018	2017
RTSB	6.70	7.27	2.10	(1.93)
BCIC	1.03	1.14	(0.08)	(0.08)
RTDE	28.45	6.29	9.60	0.70
PKNP AGRO	6.67	5.64	(1.22)	(0.26)
PKNP MINERAL	0.87	0.00	0.39	0.41
RASB	0.59	0.61	0.014	0.001

Prospek & Perancangan Masa Depan

PKNP akan meneruskan usaha-usaha untuk memperkasakan sektor perindustrian dan perbandaran negeri yang menjadi pemangkin (catalyst) kepada pertumbuhan aktiviti ekonomi menerusi peluang pekerjaan dan keusahawanan.

Bagi tempoh **2019-2026**, PKNP juga telah menetapkan **Perancangan Strategik jangka panjang** untuk memberi fokus kepada pelaksanaan strategi-strategi berikut:-

- Memantapkan penerokaan bisnes baru secara strategik serta mewujudkan Kumpulan PKNP yang tinggi daya saing;
- Memperkukuhkan kecekapan dan keberkesanan pengurusan kewangan dan aset organisasi;
- Meningkatkan hasil jualan, sewaan dan pajakan aset hartanah;
- Memantapkan profesionalisme perancangan dan pengurusan pembangunan hartanah;
- Membudayakan integriti dan mengukuh pematuhan terhadap dasar dan prosedur organisasi;
- Mempunyai sistem penyampaian serta proses kerja bernilai tambah dan berinovasi;
- Meningkatkan kecekapan kawalan perundangan dan risiko dalam organisasi;
- Meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan melangkaui ekspektasi pelanggan;
- Memantapkan keupayaan pengurusan harta;
- Memperkasa jenama dan imej organisasi;
- Meningkatkan komitmen organisasi di dalam mendokong dan melaksana agenda kerajaan negeri;
- Membangunkan komuniti usahawan dan produk niaga yang kreatif, berdaya saing tinggi dan kompeten; dan
- Memperkasa Kompetensi dan kesiagaan modal insan organisasi.

Penghargaan

Saya sekali lagi ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih khususnya kepada Ahli-Ahli Perbadanan, Pengurusan dan seluruh anggota pekerja PKNP yang telah menjalankan tugas dengan penuh dedikasi dan amanah sepanjang tahun 2018 dengan harapan agar tahun 2019 akan terus menjanjikan kejayaan dan kecemerlangan kepada organisasi.

Sekian, wassalam



**DATO' SRI HAJI WAN ROSDY BIN WAN ISMAIL,
SSAP, DSAP, DIMP., SMP., AMP.**

*Pengerusi
Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang.*

AHLI-AHLI PERBADANAN



YAB. Menteri Besar Pahang

Dato' Sri Wan Rosdy bin Wan Ismail
SSAP, DSAP, DIMP, SMP, AMP



YB. Setiausaha Kerajaan Pahang

Dato' Sri Muhammad Safan bin Ismail
SSAP, SMP, DSAP, DIMP, P.J.N., AAP, AMP



YB. Pengasah Undang-Undang
Negeri Pahang

Dato' Shamsulbahri bin Haji Ibrahim
DSAP, AMP



YB. Pegawai Kewangan
Negeri Pahang

Dato' Indera Haji Mohamed Roslan bin Harun
SIMP, DSAP, DIMP, SMP



Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Pahang

YH. Dato' Nazri bin Abu Bakar
DSAP, DIMP, SMP



(Perantikan Melalui Seleksi)
Ertakmen PKNP (Firdaus 1990)

YH. Dato' Sri Kamaruddin bin Mohammed
SSAP, DSAP, DIMP



Setiausaha Bahagian Pengurusan Aset Awam
Kementerian Kewangan Malaysia

Enock Ahmad Suhaime bin Endut



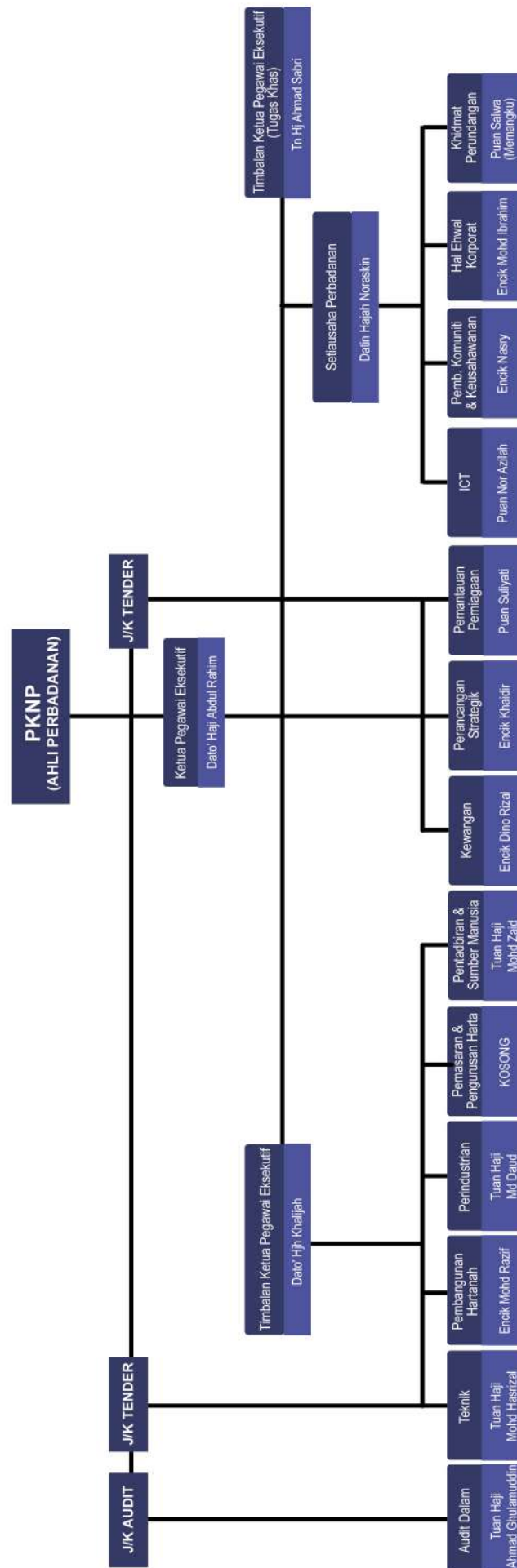
Timbalan Ketua Setiausaha (Industri)
Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri

YBhg. Datuk K. Talagavathi

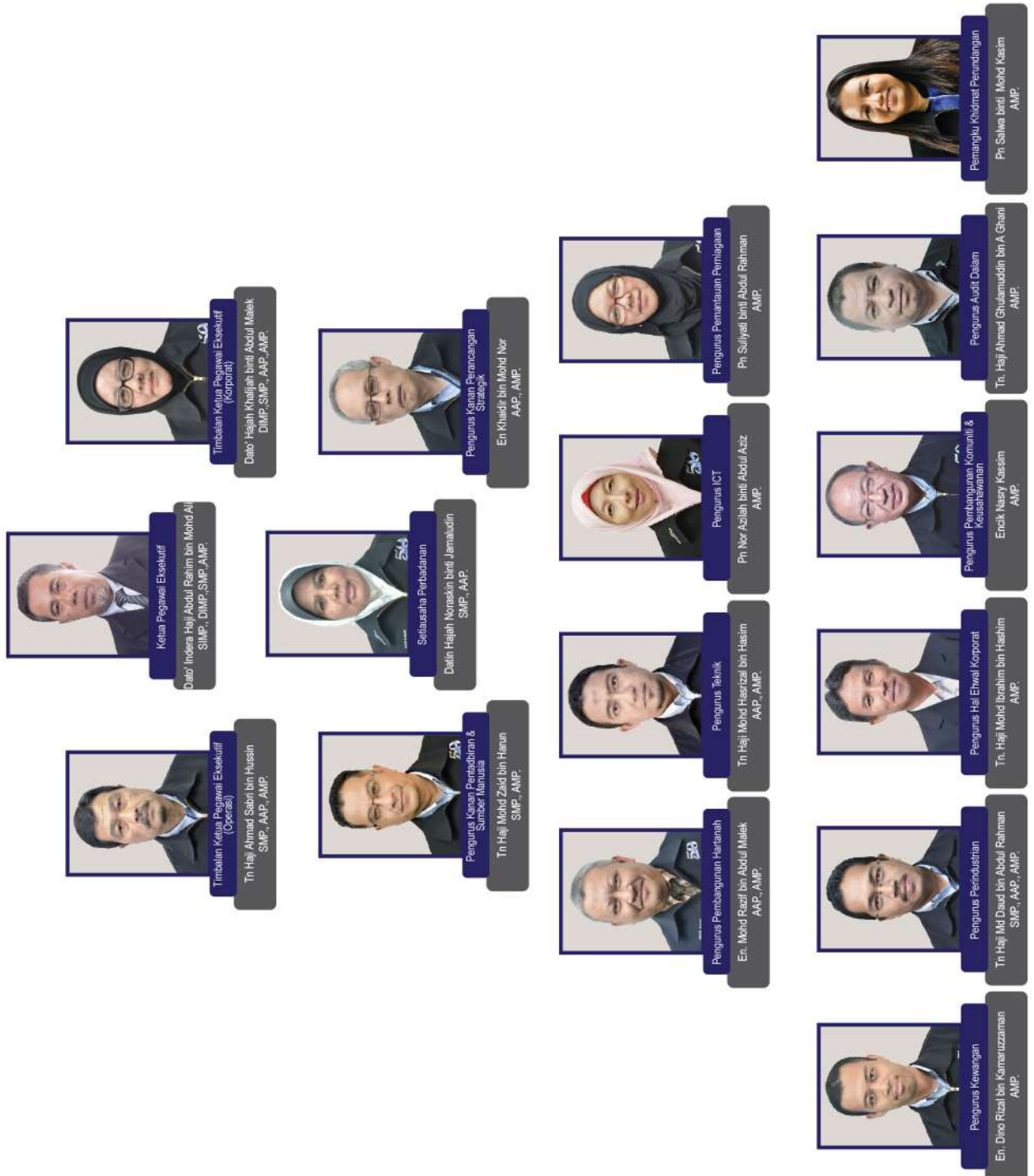


Ketua Pegawai Eksekutif PKNP

YH. Dato' Indera Haji Abdul Rahim bin Mohd Ali
SIMP, DIMP, SMP, AMP



PENGURUSAN PKNP



LAPORAN PENGURUSAN

Laporan Pengurusan bagi tahun 2018 mengikut sektor

1.0 PERINDUSTRIAN

- 1.1 Ekonomi Malaysia dijangka terus berada pada landasan pertumbuhan yang stabil walaupun bertumbuh pada kadar yang agak perlahan.
- 1.2 Pada suku pertama 2018, ekonomi negara merosot pada kadar 5.4% berbanding suku keempat 2017 pada kadar 5.9%. Pada suku kedua 2018, nilai Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) turut merosot kepada 4.5% bagi suku ketiga 2018 dan dijangka kekal stabil pada kadar 4.8 untuk suku keempat 2018 (*nilai rasmi KDNK bagi suku keempat 2018 masih belum diterbitkan oleh Jabatan Perangkaan Malaysia*).
- 1.3 Penyusutan pertumbuhan ekonomi keseluruhannya tidak menghalang prospek ekonomi untuk terus berkembang khususnya dalam sektor pembuatan/perkilangan yang telah mencatatkan peningkatan nilai pelaburan asing (FDI) sebanyak 250% daripada RM35 bilion kepada RM49 bilion dalam tempoh sembilan bulan pertama tahun 2018. ini membuktikan bahawa keyakinan pelabur asing untuk melabur di Malaysia telah meningkat.



Perbincangan dengan pihak pelabur bagi cadangan projek di Pahang

- 1.4 Kajian yang dibuat oleh Jabatan Perangkaan Malaysia yang menunjukkan peningkatan jumlah pekerja yang diambil untuk bekerja dalam sektor pembuatan pada tahun 2018 (November) berbanding tahun 2017 (November) iaitu meningkat kepada 1,075 orang berbanding 1,054 orang di samping peningkatan dalam pengeluaran produk kelengkapan pengangkutan dan pembuatan (11.6%), petroleum, kimia, getah dan plastik (10.9%) manakala produk elektrik & elektronik (7.2%).

- 1.5 Secara keseluruhannya, dalam cabaran pertumbuhan ekonomi yang perlahan ketika ini, usaha-usaha berasaskan strategi industrialisasi yang 'outward-looking' dan produktif akan terus dipergiatkan bagi memastikan Pahang terus menjadi destinasi pelaburan asing.



UPC Chemicals (M) Sdn Bhd salah sebuah syarikat baharu yang menempatkan operasi di Gebeng

- 1.6 Strategi pemasaran turut diperkembangkan dan lebih tertumpu kepada mengenalpasti kawasan-kawasan perindustrian baharu di samping mempergiatkan usaha mempromosi kawasan-kawasan perindustrian yang terletak di kawasan yang kurang membangun antaranya Kawasan Perindustrian Rompin dan Kawasan Perindustrian Kechau Tu di Kuala Lipis.

2.0 DATA-DATA PELABURAN 2018

- 2.1 Data-data statistik kelulusan lesen pengilang yang diluluskan oleh Kementerian Perdagangan Antarabangsa & Industri (MITI) bagi tempoh **1987 – 2018 (setakat September)** adalah seperti berikut :

- a) Kelulusan Projek perkilangan = **589 projek**
- b) Nilai Pelaburan Keseluruhan = **RM53.96 billion**
(Pelaburan Tempatan : RM 9.97 billion)
(Pelaburan Asing : RM 43.99 billion)
- c) Peluang pekerjaan diwujudkan = **86,922 orang**

* Rujuk perincian di **Lampiran I**

- 2.2 Sepanjang tempoh Januari – September 2018, bilangan projek yang telah mendapat kelulusan lesen pengilang oleh MITI di Negeri Pahang adalah sebanyak 11 projek dengan jumlah nilai pelaburan berjumlah RM 8.98 billion. Jumlah anggaran tenaga kerja yang akan diwujudkan adalah seramai 4,630 orang.

Daripada jumlah tersebut, nilai pelaburan langsung domestik (DDI) adalah sebanyak RM0.13 billion manakala nilai pelaburan langsung asing (FDI) adalah bernilai RM8.85 billion.

- 2.3 Sehingga September 2018 (bermula dari tahun 1987), jumlah pelaburan asing dalam aktiviti perkilangan di Pahang adalah bernilai RM35.14 billion. Angka ini adalah berdasarkan kepada projek-projek yang beroperasi dan yang diluluskan tapak di negeri Pahang mengikut rekod dan data yang dikumpul oleh MIDA
- 2.4 Dalam tahun 2018, Pahang telah menerima sembilan (9) pelaburan asing dari negara-negara sepertimana berikut :-

Negara Asing	Bil Projek	Nilai (RM' Juta)
Indonesia	1	0.47
Singapura	4	74.12
*Taiwan	1	0.00
Jerman	2	1.29
Korea	1	183.12
China	1	250.00
Lain-lain	3	314.13
JUMLAH	13	823.13

Sumber: MIDA sehingga Disember 2017

- 2.5 Senarai terkini pelabur bagi Negara-Negara Asing di Negeri Pahang boleh dirujuk sepertimana di Lampiran II.

3.0 PERSPEKTIF PELABURAN DALAM SEKTOR PERINDUSTRIAN 2018

Pada tahun 2018, PKNP selaku agen promosi sektor perkilangan di Pahang mempergiatkan lagi kerja-kerja menaik taraf kawasan-kawasan perindustrian dan kemudahan infrastruktur sebagai langkah untuk menarik lebih ramai pelabur menjalankan operasi perniagaan di Pahang.

Portal OSA (www.investinpahang.gov.my) yang dibangunkan oleh PKNP pada tahun 2010 menjadi medium utama kepada pelabur yang berminat dan berpotensi untuk mendapatkan maklumat pelaburan termasuk berinteraksi secara atas talian dengan pihak PKNP. Sehingga 31 Disember 2018, portal ini telah berjaya mencatatkan pelawat seramai **290,862 orang** pelawat daripada 90 buah negara. Ini telah mencatatkan peningkatan pelawat sebanyak 16.2% dalam tempoh setahun.

Selaku Peneraju Pusat Hentian Setempat (**One Stop Agency**) dalam sektor perkilangan Negeri Pahang, PKNP berperanan sebagai pemudahcara di antara pihak pelabur dengan jabatan/agensi kerajaan supaya aktiviti pelaburan dapat dilaksanakan dengan lebih teratur dan lancar.

Taman Perindustrian Malaysia – China Kuantan (MCKIP)

Projek Taman Perindustrian Malaysia – China Kuantan (MCKIP) yang dibangunkan secara berfasa dengan pecahan keluasan Fasa 1 (1,133 ekar), Fasa 2 (1,000 ekar) dan Fasa 3 (600 ekar) telah berkembang menjadi pemacu ekonomi yang penting negeri.



MCKIP - " Mercu tanah baharu di Gebeng "

Bagi MCKIP Fasa 1, Alliance Steel Sdn Bhd yang merupakan pelabur utama telahpun menjalankan pengeluaran percubaan dengan kapasiti produk yang dihasilkan antara 25% - 50% berbanding sasaran sebenar. Pengeluaran hasil sepenuhnya dijangkakan pada suku keempat tahun 2019 dengan kapasiti 3.5 juta tan setahun.

Projek ini telah menawarkan peluang pekerjaan kepada **3,789 orang** yang mana **2,874 orang** adalah rakyat tempatan manakala **915 orang** pekerja asing dan sebahagian besar daripada pekerja asing ini akan dihantar pulang setelah kerja-kerja pembinaan selesai.

Syarikat Maxtrex Tyres (M) Sdn Bhd yang menjalankan aktiviti pembuatan tayar telah memulakan kerja-kerja tapak di MCKIP Fasa 2 manakala Fasa 3 yang dikenali sebagai Taman Industri Bio Bersepadu Kuantan Integrated Industrial Park (KIIP) pula pada ketika ini telah menempatkan dua (2) pelabur iaitu Camel Power (M) Sdn. Bhd. dan Felda Global Ventures (FGV). Pelaburan ini dijangka akan mewujudkan 250 peluang pekerjaan.

Tanjung Agas Maritime Park

Tanjung Agas Maritime Park (TAMP) sedang dalam peringkat akhir penyediaan infrastruktur yang mana kerja-kerja penyambungan bekalan elektrik dan air dijangka siap sepenuhnya pada suku tahun keempat 2019.

Pada ketika ini, PKNP dan syarikat pemaju TGA Solutions Sdn. Bhd. sedang giat menarik pelabur-pelabur berpotensi bertaraf multinasional dan tempatan untuk menjalankan operasi perniagaan di TAMP. Pihak syarikat telah menubuhkan "Business Development Committee" yang berperanan bagi menyediakan Pelan Induk serta Strategi Pemasaran dan Jualan bagi tanah-tanah di TAMP.



Lawatan YB. Timbalan Menteri MITI ke TAMP Pekan

Lampiran I

BILANGAN PROJEK PERKILANGAN YANG DILULUSKAN OLEH MITI DI NEGERI PAHANG DARI 1987- 2018 (September)			
Tahun	Bil Projek	Peluang Pekerjaan	Nilai Pelaburan (RM Juta)
1987	7	3,540	177.1
1988	21	9,501	672.3
1989	14	2,828	848.6
1990	18	3,616	517.0
1991	11	3,748	130.4
1992	12	1,807	811.9
1993	14	2,029	1,541.3
1994	18	7,275	561.4
1995	19	2,420	423.7
1996	26	3,374	1,718.5
1997	21	2,562	3,066.2
1998	30	2,331	2,462.5
1999	14	2,599	328.2
2000	25	2,362	2,830.4
2001	22	2,645	347.2
2002	13	701	271.3
2003	17	2,476	925.4
2004	18	1,571	994.7
2005	18	1,870	2,203.17
2006	33	1,680	1,792.56
2007	28	1,467	1,563.76
2008	23	2,441	1,080.80
2009	17	943	604.8
2010	13	745	1,038.7
2011	25	1,392	3,037.9
2012	16	1,850	2,091.1
2013	17	1,378	2,818.8
2014	18	4,295	5,200.4
2015	12	477	1,073.0
2016	19	1,328	883.1
2017	19	5,041	2,962.0
2018	11	4,630	8,975.5
JUMLAH	589	86,922	53,953.7

Sumber: MIDA sehingga Disember 2018

Lampiran II

NILAI PELABURAN ASING YANG DILULUSKAN SEHINGGA 1987 – 2018 (September)			
NEGARA ASING	BIL PROJEK*	NILAI PROJEK (RM' JUTA)	JUMLAH PEKERJAAN
GERMANY	36	5,388.79	4,110
UNITED KINGDOM	26	686.4	2,333
USA	31	3,678.6	3,396
JAPAN	63	3,341.0	7,827
NORWAY	3	234.2	322
SINGAPORE	52	628.8	8,706
BELGIUM	1	8.8	90
TAIWAN	34	407.8	10,767
CHINA	27	13,833.0	10,490
SWITZERLAND	3	125.8	290
FRANCE	5	16.8	408
SWEDEN	3	5.01	218
RUSSIA	1	12.0	81
LIECHTENSTEIN	3	107.5	373
NETHERLANDS	14	467.8	581
THAILAND	5	32.1	264
KOREA	17	345.18	1,546
AUSTRALIA	17	700.9	1,348
INDIA	12	356.3	1,342
EGYPT	1	14.2	150
ITALY	15	184.9	1,282
CAYMEN ISLAND	1	7.6	192
PAKISTAN	1	0.98	24
BRITISH VIRGIN ISLAND	2	872.5	404
NEW ZEALAND	1	1.6	20
SRI LANKA	2	20.3	897
INDONESIA	6	439.7	1,214
CANADA	6	89.3	474
DENMARK	2	15.1	160
HONG KONG	19	419.4	10,050
FINLAND	2	195.2	238
IRAN	1	7.3	22
LUXEMBOURG	1	14.5	33
TURKEY	1	17.14	218
UNITED ARAB EMIRATES	2	44.2	132
REPUBLIK KESATUAN SLOVAK	1	8.4	95
LAIN-LAIN NEGARA	59	11,257.45	9,478
JUMLAH	476	43,986.25	79,668

Sumber: MIDA sehingga September 2018

4.0. SEKTOR HARTANAH

4.1 Projek Komersial

Dalam tahun 2018, sebanyak dua projek PKNP yang dibangunkan dalam daerah Jerantut telah mendapat Sijil Perakuan Penyiapan Pematuhan (CCC). Projek Perumahan Taman Saujana Utama diterima pada 17 Ogos 2018 manakala Projek Perkedaian Taman Saujana Utama pada 4 Jun 2018.



Projek Perumahan Taman Saujana Utama yang telah siap sepenuhnya

Dua (2) projek yang dirancang untuk dilaksanakan dalam tahun 2018 terpaksa ditangguhkan disebabkan kesukaran pembeli untuk mendapat pembiayaan/pinjaman atas faktor pasaran hartanah yang tidak menentu. Walau bagaimanapun, projek Perumahan Chemperoh di Janda Baik Bentong yang merupakan projek sambungan tahun 2017 masih diteruskan. Status dan pencapaian projek-projek bagi tahun 2018 adalah sepertimana jadual di bawah:-



Projek Perumahan Chemperoh di Janda Baik, Bentong

Bil	Cadangan Projek	Komponen Pembangunan	Status 2018
1.	Perumahan Bandar Baru Chendor Fasa III (Baharu)	Rumah Berkembar - 20 unit Rumah Teres - 22 unit	Pelaksanaan projek ditangguhkan kerana keadaan pasaran hartanah yang tidak menentu disebabkan kesukaran pembeli mendapatkan pinjaman
2.	Perumahan Berchang Fasa 1, Lipis (Baharu)	Rumah Teres - 37 unit	Pelaksanaan projek ditangguhkan atas faktor pasaran hartanah yang tidak menentu menyukarkan pembeli untuk mendapatkan pinjaman
3.	Perumahan Jerantut Fasa 1 Pakej 2 (siap dengan CCC)	Rumah Teres -21 unit Rumah Berkembar -60 unit Rumah Sebuah -3 unit	Projek telah mendapat CCC (Perakuan Penyiapan pematuhan) pada 17 Ogos 2018.
4.	Perkedaian Jerantut Fasa 2 (siap dengan CCC)	Kedai 2 Tingkat -15 unit Kedai 3 Tingkat -8 unit	Projek telah mendapat CCC (Perakuan Penyiapan pematuhan) pada 4 Jun 2018
5.	Perumahan Chemperoh (sambungan)	Rumah Teres Type A -39 unit Rumah Teres Type B -26 unit Rumah Berkembar -8 unit	Kemajuan kerja tapak mencapai 55% dan kontraktor utama telah ditamatkan dan akan melantik kontraktor baru dengan cara tender terbuka.

4.2 Projek Usahasama

PKNP menanggunghkan projek usahasama yang melibatkan pembinaan 473 unit rumah kediaman di bawah program Perumahan Penjawat Awam 1 Malaysia (PPA1M) yang dirancang untuk dibangunkan dalam tahun 2018. Penanggunghkan ini disebabkan oleh polisi baharu Kerajaan Persekutuan bermula tahun 2018. Projek-projek usahasama yang telah ditanggunghkan adalah sepertimana perincian berikut:

Bil	Cadangan Projek	Komponen Pembangunan	Unit
1.	Perumahan Chendor, Sg. Karang Kuantan	Rumah Banglo	31
		Rumah Semi-D	30
		Teres Setingkat	43
		Teres 2 Tingkat	66
2.	Perumahan Paya Lang, Bera	Banglo	30
3.	Perumahan Muadzam Shah 1, Rompin	Banglo	30
4.	Perumahan Muadzam Shah II, Rompin	Banglo	30
5.	Perumahan Chamang, Bentong	Rumah Banglo	131
		Teres Setingkat	82
JUMLAH			473

5.0 PROJEK SOSIO-EKONOMI

Bagi meneruskan agenda pembangunan negara bagi tahun 2018, PKNP telahpun diluluskan geran peruntukan daripada kerajaan pusat melalui Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (MEA) untuk melaksanakan dua (2) projek iaitu 4 Unit Bengkel Rakyat Berserah bernilai RM1.4 Juta dan 6 Unit Kedai Desa Rakyat Kuala Kerdau bernilai RM1.5 juta. Kedua-dua projek ini akan dimulakan pelaksanaannya pada awal tahun 2019.

6.0 SEKTOR PEMBANGUNAN KOMUNITI DAN KEUSAHAWANAN

Sektor ini fokus untuk menjayakan dasar membangunkan Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera (MPPB) serta meletakkan kepentingan masyarakat luar bandar melalui pelaksanaan aktiviti keusahawanan.

Selari dengan Pelan Strategik PKNP, pelbagai program telah diadakan dengan objektif untuk membantu meningkatkan pengetahuan pengurusan dan kemahiran para usahawan selain untuk melahirkan usahawan Bumiputera yang bermaklumat dan berdaya maju melalui penyediaan program yang terancang dan bersepadu.

Antara aktiviti yang telah dilaksanakan sepanjang tahun 2018 adalah sepertimana berikut:-

a. Program Transformasi Keusahawanan PKNP

PKNP telah menyelaraskan penyertaan seramai 40 orang usahawan di bawah Program Transformasi Keusahawanan PKNP untuk mengikuti program seperti Pembentukan Usahawan Baru (PEMBURU), Coaching & Monitoring (Master Your Own Business) dan 1-Entrance (1 Entrepreneur Transformation Centre) sebagai pusat maklumat keusahawanan. Selain itu, program lawatan ke MIHAS dan HALFEST telah diadakan untuk memberi pendedahan kepada usahawan untuk menerokai peluang-peluang baharu dan pengetahuan bagi meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan.

b. Latihan Keusahawanan

PKNP turut mempergiatkan aktiviti pembangunan keusahawanan sama ada melalui kerjasama dengan pihak luar ataupun anjuran PKNP sendiri. Program-program ini adalah berbentuk kursus, bengkel keusahawanan, seminar, sesi diskusi peluang niaga dan karnival jualan. Sasaran PKNP lebih menjuruskan kepada bakal usahawan, peniaga atau penyewa premis PKNP serta kontraktor.

c. Program Pembudayaan Keusahawanan

Penganjuran program ini melibatkan seramai 200 orang pelajar dari tiga (3) buah Sekolah Menengah Kebangsaan/Sekolah Menengah Agama yang terpilih di Negeri Pahang.

d. Program Pembangunan Komuniti

PKNP tetap meneruskan agenda pembangunan komuniti melalui program-program berbentuk kemasyarakatan untuk mewujudkan hubungan yang erat dengan masyarakat. PKNP telah menjalinkan kerjasama dengan pihak MDEC bagi pelaksanaan Program E-Rezeki yang memfokus kepada peluang menambahkan pendapatan melalui medium internet.

e. Program Pembangunan Akuapreneur Muda

PKNP telah meneroka peluang baharu dalam bidang penternakan Lobster Air Tawar (LAT) dengan mengadakan kerjasama dengan syarikat Udang Terbang. Seramai 11 orang peserta telah menyertai program ini bermula pada Disember 2018. Program ini dipantau secara berkala oleh pihak PKNP dan syarikat Udang Terbang.



Kursus Usahawan Lobster Air Tawar anjuran PKNP

f. Program Pembangunan Usahawan Tenun

PKNP terus memberi penekanan kepada pembangunan Tenun Pahang Diraja melalui galakan dan bimbingan kepada pengusaha-pengusaha Tenun Pahang Diraja di Kampung Soi, Kuantan. Sesi bimbingan dan latihan ini sentiasa dilaksanakan bagi memastikan agenda PKNP untuk memperkasa tekstil ini dapat direalisasikan.

Maklumat pelaksanaan program keusahawanan 2018 secara terperinci:-

Program Anjuran PKNP (Program Transformasi Keusahawanan PKNP)

Bil	Cadangan Projek	Tarikh	Penyertaan
1.	Taklimat Pembiayaan Perniagaan PUNB	15 Mac 2018	60
2.	Program Business Matching ke MIHAS 2018	5 April 2018	30
3.	Bengkel Teknik Aplikasi & Kombinasi Warna Dalam Tenunan	14 & 15 Mei 2018	12
4.	Sesi Coaching Usahawan Transformasi PKNP	10 Julai 2018	8
5.	Sesi Coaching Usahawan KDM	26 September 2018	10
6.	Program Business Matching ke HALFEST 2018	28 September 2018	32
7.	Bengkel Diskusi Peluang Niaga Penternakan Lobster Air Tawar (LAT)	27 Disember 2018	38

Program Kerjasama dengan Pihak Luar

Bil	Cadangan Projek	Tarikh	Penyertaan
1.	Program Bahtera Zon Timur 2018	24 – 25 Februari 2018	5,000
2.	Program Road2Growth Dengan Kerjasama Malaysian Technology Development Corporation (MTDC)	13 Ogos 2018	10
3.	Karnival Gempak Gerbang Santai	26 – 28 Oktober 2018	4,000

7.0. SEKTOR PELABURAN

Sektor ini turut menyumbang pendapatan tambahan kepada PKNP melalui aktiviti:-

7.1 Penswastaan

Dalam tahun 2018, aktiviti ini yang telah menyumbang pendapatan kepada PKNP sebanyak RM3.5 juta melalui pelaksanaan perlombongan, Business & Budget Hotel, Penanaman Kelapa Sawit, Kilang Pemprosesan Serbuk Ikan dan Ternakan Akuakultur.

7.2 Perlombongan PKNP

Kutipan dari hasil pelombongan telah diperolehi sebanyak RM3.8 juta pada tahun 2018 dan ianya telah mencatatkan peningkatan sebanyak RM200,000.00 berbanding tahun sebelumnya. Sebanyak enam (6) lombong sedang aktif beroperasi iaitu satu (1) di Chini, dua (2) di Sungai Lembing, satu (1) di Bukit Ibam, satu (1) di Sungai Koyan dan satu (1) di Ulu Lepar.



Salah satu syarikat yang beroperasi dalam konsesi perlombongan

7.3 Perladangan

Sejajar dengan hasrat PKNP untuk mempelbagaikan aktiviti pelaburannya, bidang pertanian/perladangan kelapa sawit dilihat sebagai salah satu cadangan yang baik berdasarkan keadaan pasaran dan potensi yang ada. PKNP melalui anak syarikatnya PKNP-Agro Tech Sdn Bhd telah diberi tanggungjawab oleh PKNP untuk menguruskan ladang-ladang berikut:

Projek	Lokasi	Keluasan (ek)	Status
Ladang Mukim Ganchong	Ganchong, Pekan	4,770	Tuaian & penyelenggaraan
Ladang Mukim Hulu Tembeling	Sg. Rembir, Jerantut	20,000	Pembersihan & Penanaman
Ladang Rompin	Kg. Sembayan Rompin	1,000	Penyelenggaraan



Ladang Sawit PKNP di Ganchong, Pekan telah mula mengeluarkan hasil

7.4 Prestasi Anak-anak Syarikat

7.4.1 Realistic Attraction Sdn. Bhd.

Syarikat berjaya mencatat keuntungan bersih bagi tahun 2018 sebanyak RM14 ribu melebihi yang disasarkan sebanyak RM11 ribu. Prestasi peratusan pencapaian adalah sebanyak 130%. Syarikat telah mengeluarkan 232 meter kain tenunan pada setiap bulan berbanding sasaran 250 meter sebulan.



Tarikan pelancong... Pusat Pengembangan Tenun DiRaja Kg. Soi, Kuantan menjadi tumpuan para pelawat

7.4.2 BCIC Holdings Sdn Bhd

Pada tahun 2018, jumlah pendapatan yang dicatatkan sebanyak RM1.03 juta hasil dari aktiviti penyewaan dewan seminar, dewan serbaguna, makmal dan bilik penginapan.

7.4.3 PKNP Mineral Sdn Bhd

Syarikat menunjukkan prestasi yang amat baik bagi tahun 2018. Dari perspektif kewangan, pencapaian syarikat melebihi sasaran bajet tahunan dengan catatan keuntungan bersih sebanyak RM394 ribu berbanding yang telah disasarkan sebanyak RM148 ribu. Peratusan peningkatan adalah sebanyak 265%.

7.4.4 PKNP Agro-Tech Sdn Bhd

Pada tahun 2018, prestasi pencapaian keuntungan kasar syarikat adalah sebanyak 89% dari yang dijangkakan. Keluasan ladang yang mengeluarkan hasil dalam tahun yang dinilai seluas 908 hektar.

Syarikat turut memberi tumpuan kepada pembukaan ladang baharu seluas 1,500 hektar di Hulu Tembeling, Jerantut.

7.4.4 RT Development & Engineering Sdn Bhd

RT Development & Engineering Sdn Bhd (RTDE) telah merekodkan pendapatan RM28 juta lebih dari yang disasarkan dalam bajet tahunan sebanyak RM26 juta manakala keuntungan bersih syarikat berjumlah RM9.6 juta.



Projek Mahkota Triangle

7.4.6 Rumpun Timur Sdn Bhd

Rumpun Timur Sdn Bhd (RTSB) telah mencatatkan keuntungan bersih sebanyak RM2.1 juta melebihi sasaran syarikat iaitu sebanyak RM240 ribu. Sepanjang tahun 2018, RTSB giat menjalankan penjualan ayam proses.



Projek ternakan ayam salah satu aktiviti RTSB

8.0. PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA TAHUN 2018

Berkuatkuasa 16 Julai 2018, struktur Organisasi PKNP telah disusun semula yang diketuai oleh Ketua Pegawai Eksekutif, dua (2) orang Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif, seorang (1) Setiausaha Perbadanan, dua (2) orang Pengurus Kanan dan sepuluh (10) orang Pengurus Bahagian/Unit. *Carta Organisasi PKNP adalah seperti di Lampiran 1.*

Bilangan anggota pekerja PKNP sehingga Disember 2018 berjumlah 145 orang dengan pecahan mengikut kumpulan perkhidmatan; seorang Pengurusan Atasan, 42 orang Kumpulan Pengurusan & Profesional manakala Kumpulan Pelaksana seramai 102 orang.

Sepanjang tahun 2018 ini, PKNP telah melantik seramai sebelas (5) orang anggota pekerja baharu iaitu empat (4) orang lantikan tetap dan seorang (1) lantikan pinjaman syarikat RTSB manakala seorang anggota pekerja PKNP telah dipinjamkan ke Majlis Daerah Pekan. Dalam tempoh ini, seramai sembilan (9) orang anggota pekerja telah bersara secara paksa/pilihan.

Bagi memantapkan pengurusan PKNP berikutan struktur dan Surat Kelulusan Perjawatan (SKP) baharu seramai dua (2) orang anggota pekerja telah dinaikkan pangkat dan empat (4) orang anggota pekerja telah menerima tawaran tukar lantik ke pelbagai jawatan/gred.

Berdasarkan prestasi tahunan 2018, seramai 10 orang anggota pekerja telah menerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang di Majlis Kesyukuran PKNP yang telah diadakan pada 18 September 2018.

Sepanjang tahun 2018, sebanyak RM278,089.15 telah dibelanjakan untuk mewujudkan tenaga kerja yang profesional dan kompeten dengan fokus untuk memperkasakan Pelan Strategik Kumpulan PKNP. Dalam tempoh tersebut, sebanyak 13 program latihan secara dalaman telah dianjurkan.



Salah satu kursus dalaman yang dianjurkan oleh PKNP

Selain itu, bagi memantapkan budaya melalui penerapan nilai-nilai murni, program-program seperti Tazkirah Ramadan, Kuliah Agama dan Kuliah Tafsir Al-Quran telah diadakan dalam tahun 2018. Di samping itu, sesi perkongsian ilmu untuk memberi pendedahan dan meningkatkan pengetahuan anggota pekerja turut diadakan antaranya Intermittent Fasting – Kaedah Mengurangkan Berat Badan Dan Risiko Penyakit Tanpa Perbelanjaan, Penggunaan Aplikasi Media Sosial Instagram & Twitter dan Taklimat Urus Pusaka dan Faraid.

Bagi tahun 2018, PKNP telah mengeluarkan perbelanjaan hampir RM100,000.00 untuk rawatan di klinik-klinik panel. PKNP turut membelanjakan kira-kira RM500,000.00 untuk bayaran perkhidmatan dialisis dan rawatan di Institut Jantung Negara kepada anggota pekerja atau pesara. Anggota pekerja PKNP juga diberi perlindungan insuran di bawah Syarikat Takaful Malaysia Berhad dengan jumlah premium sebanyak RM494,645.58 setahun.

9.0. SISTEM PENGURUSAN KUALITI

Perlaksanaan Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) berdasarkan MS ISO 9002:1994 di Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang telah bermula sejak 12 Ogos 1997 dan telah dinaiktaraf kepada standard baharu SPK Berasas ISO 9001:2000 pada 7 Disember 2001 seterusnya SPK Berasas ISO 9001:2008 pada 2 November 2009.



Audit oleh pihak SIRIM ke atas SPK PKNP untuk penuhi keperluan persijilan MS ISO

Pada peringkat permulaan pelaksanaan, fokus PKNP tertumpu kepada aktiviti utama organisasi yang meliputi pembangunan industri dan promosi, pembangunan projek komersial, pembangunan projek sosio ekonomi serta pembangunan usahawan Bumiputera.

Dengan hasrat untuk memantapkan sistem penyampaian yang memberi fokus kepada kehendak dan ekspektasi pelanggan, pada tahun 2010 perluasan skop yang mencakupi sektor pemantauan pelaburan dan perkhidmatan korporat telah dilaksanakan sekaligus keseluruhan aktiviti organisasi diliputi Sistem Pengurusan Kualiti. Sehingga tahun 2018, terdapat 37 Manual Prosedur Operasi dalam SPK PKNP.

Selaras keperluan semasa, Sistem Pengurusan Kualiti PKNP telah dinaiktaraf kepada standard baharu SPK Berasas MS ISO 9001:2015 pada 9 Julai 2018 setelah pihak SIRIM telah menjalankan kerja-kerja pengauditan Pemantauan Semula dan Naiktaraf SPK MS ISO 9001:2015 pada 28 – 29 Jun 2019 dan berpuas hati dengan hasil penemuan audit.

10.0. INOVASI

PKNP komited untuk meneruskan pelaksanaan Amalan Pengurusan Lean yang menekankan elemen inovasi dalam setiap proses kerja. Dalam tahun 2018, terdapat pertambahan 17 projek menjadikan sebanyak 122 jumlah keseluruhan proses kerja telah diletakkan di bawah Pengurusan Lean.

Dunia dikatakan sudah memasuki fasa Revolusi Industri (IR) 4.0. Selaras dengan itu, PKNP telah mengambil inisiatif untuk meningkatkan kefahaman anggota pekerja melalui penganjuran pertandingan cadangan inovasi PKNP ke arah IR 4.0 dengan tujuan supaya semua anggota pekerja mengutarakan idea-idea kreatif bersesuaian dengan tema **Inovasi Ke Arah Revolusi Industri 4.0** sempena sambutan Hari Inovasi PKNP pada 27 November 2018.

Pembudayaan inovasi yang diadaptasikan kepada seluruh warga kerja menggunakan pendekatan Pengurusan *Lean* yang dibudayakan secara *organization-wide* ini, dijangka akan dapat mentransformasikan PKNP ke arah sebuah organisasi berprestasi cemerlang.



Zon Informatif yang memenangi pertandingan cadangan inovasi PKNP 2018

11.0. Prestasi pencapaian ICT PKNP 2018

Pada setengah tahun pertama 2018, program dan aktiviti PKNP tertumpu kepada kerja-kerja membangunkan Sistem Pengurusan Tanah PKNP, Sistem Gaji PKNP yang baharu serta melakukan pemantauan ke atas Sistem Sekuriti dan kawalan penggunaan Internet bagi memantapkan penggunaan Internet di PKNP selain menyediakan Modul Buku Vot untuk Sistem Pengurusan Kewangan SAP Business One dan semakan status bayaran Sistem Pengurusan Dokumen Kewangan.

Lain-lain aktiviti pembangunan sistem dalaman melibatkan penambahbaikan semakan dan kemaskini status Aduan Pelanggan yang diterima secara *online* serta semakan ke atas semua borang *online* yang sedia ada. Kajian awal juga telah dilakukan untuk penambahbaikan proses pra-pendaftaran pembeli bagi projek pemasaran dan jualan rumah kedai PKNP.

Di samping itu juga, senggaraan sistem yang terlibat juga telah dilakukan apabila GST digantikan dengan SST. Talian internet juga dinaiktaraf kepada kelajuan yang lebih tinggi pada September 2018 bagi menyokong peningkatan penggunaan sistem secara *online*. Lain-lain kajian yang dilaksanakan pada setengah tahun kedua 2018 tertumpu kepada modul-modul Sistem Pengurusan Sumber Manusia yang dirancang untuk dilaksanakan untuk fasa kedua (selepas Sistem Gaji) dan kaedah ePayment yang sesuai untuk digunapakai di PKNP.

Portal PKNP turut dibuat kajian semula hasil dari penilaian pematuhan yang dilaksanakan oleh pihak MAMPU pada suku ketiga 2018. PKNP juga sedang mengkaji Sistem Pemantauan KPI yang dapat memenuhi keperluan pihak pengurusan, sekretariat dan Bahagian serta Individu.

Aktiviti lain yang turut dilakukan adalah penyelenggaraan dan/atau penggantian alat sistem komputer mengikut keperluan dari masa ke semasa, pemantauan kerja-kerja kontrak pembekal ICT, khidmat nasihat kepada Bahagian/Unit di PKNP dan anak syarikat milik penuh PKNP, keperluan stok ink dan toner, kemudahan pinjaman *notebook* serta khidmat sokongan ICT kepada pihak pengurusan dan anggota pekerja PKNP dalam pengurusan majlis yang melibatkan persembahan multimedia.

KALENDAR TAHUN 2018

01
JANUARI

Bengkel Pemantauan Pelaksanaan KPI Bahagian/Unit PKNP pada 4 dan 5 Januari 2018

Kuliah Agama PKNP 2018 pada 12 Januari 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3 Kompleks Teruntum

Program Eksekutif Pelatih - Pembentangan Berkumpulan pada 15 Januari 2018 bertempat di Dewan Utama EDC Tingkat 3, Kompleks Teruntum

Kuliah Tafsir Al-Quran PKNP 2018 pada 19 Januari 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3 Kompleks Teruntum

02
FEBRUARI

Majlis Kesyukuran PKNP 2018 pada 8 Februari 2018 bertempat di Kompleks Dagangan Mahkota, Bandar Indera Mahkota



Taklimat Insuran Oleh Syarikat Takaful Malaysia Berhad pada 23 Februari 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3 Kompleks Teruntum

Bengkel Dokumentasi MS ISO 9001:2015 pada 26-28 Februari 2018 di Dewan Utama EDC, Tingkat 3 Kompleks Teruntum

04
APRIL

Ceramah Agama Sempena Sambutan Minggu Sains Negara Peringkat Negeri Pahang 2018 pada 5 April 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

Perjumpaan dan Perlantikan Ahli Jawatankuasa Pekerja Majlis Bersama Jabatan Kali Ke-8 pada 12 April 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

05
MEI

Tazkirah Ramadan AL-Mubarak 1439 Hijrah/2018 Masihi pada 17 Mei 2018 di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

09
SEPTEMBER

Majlis Kesyukuran PKNP pada 18 September 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

10
OKTOBER

Majlis Pelancaran Semula Projek Saujana Utama Jerantut pada 10 Oktober 2018 di tapak projek



Penganjuran Program VUCA Leadership 4.0 (Latihan GEMAPUTERA) pada 30 dan 31 Oktober 2019 di Hotel Astana Wing Sarawak

Manager Leadership Development Program - Modul 1 (Managing Change) pada 12 dan 15 Oktober 2018 Di Dewan Seminar EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

11
OKTOBER

Sambutan Hari Inovasi PKNP 2018 pada 27 November 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

Sesi Taklimat Penyediaan Myportfolio pada 29 November 2018 di Dewan Utama EDC, Tingkat 3 Kompleks Teruntum

12
DISEMBER

Ceramah Agama Bertajuk Integriti Menurut Perspektif Islam pada 21 Disember 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

Majlis Persaraan Anggota Pekerja PKNP pada 27 Disember 2018 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum

Laporan Dan Penyata Kewangan



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2018 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 56.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian perakaunan *Malaysian Private Entities Reporting Standard* (MPERS) dan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965 kecuali perkara yang dinyatakan di perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran.

Asas Kepada Pendapat Berteguran

Keuntungan Berkumpul (Kumpulan) – RM112,907,034

Baki Keuntungan Berkumpul (Kumpulan) berjumlah RM112,907,034 telah berkurang nyata sejumlah RM58,089,715 semasa penyediaan penyatuan akaun disebabkan Perbadanan tidak mengambil kira hapus kira (*elimination*) keuntungan terkumpul syarikat bersekutu (PASDEC) berjumlah RM45,286,937 dan hapus kira (*elimination*) simpanan modal syarikat subsidiari berjumlah RM12,802,778.

Simpanan Modal (Kumpulan) – RM16,042,642

Baki Simpanan Modal (Kumpulan) berjumlah RM16,042,642 telah terlebih nyata sejumlah RM13,973,941 disebabkan Perbadanan berkurang mengambil kira amaun hapus kira (*elimination*) simpanan modal syarikat subsidiari semasa penyediaan penyata penyatuan

akaun. Perbadanan telah mengambil kira amaun hapus kira (*elimination*) sejumlah RM8,890,063 daripada yang sepatutnya berjumlah RM22,864,004.

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat berteguran saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Perbadanan, Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian perakaunan *Malaysian Private Entities Reporting Standard* (MPERS) dan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965. Ahli Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, Ahli Perbadanan bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Menenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Perbadanan.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Perbadanan dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian yang ketara berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.

Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.

- e. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Perbadanan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan, termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

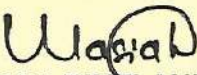
Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965, saya juga melaporkan perkara berikut:

- a. Pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Enakmen untuk disimpan oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subsidiarinya yang mana kami telah bertindak sebagai juruaudit telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Enakmen.
- b. Saya telah mempertimbangkan akaun dan Laporan Juruaudit bagi semua subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam Nota 11 kepada penyata kewangan yang telah dimasukkan dalam akaun disatukan.
- c. Saya berpuas hati bahawa akaun subsidiari yang disatukan dengan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan teratur bagi tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.
- d. Laporan Juruaudit ke atas akaun subsidiari tidak mengandungi sebarang teguran atau pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

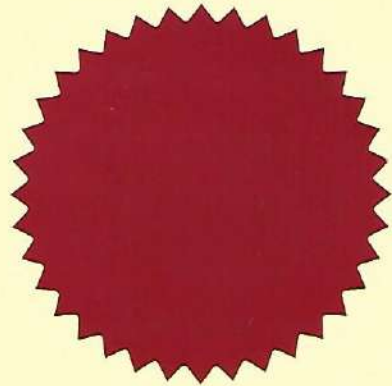
Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Ahli Perbadanan dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.


(DR. MASIAH BINTI AHMAD)
b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA

09 SEPTEMBER 2019



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

KANDUNGAN	MUKA SURAT
PENYATA AHLI PERBADANAN	1
AKUAN BERKANUN	2
PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF	3 - 5
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN	6 - 7
PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI	8 - 9
PENYATA ALIRAN TUNAI	10 - 12
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN	13 - 57

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA AHLI PERBADANAN

Kami, DATO' SRI HAJI WAN ROSDY BIN WAN ISMAIL dan MOHD FAIZAL BIN JAAFAR, dua daripada Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli Perbadanan, penyata kewangan yang dibentangkan di mukasurat 3 hingga 57 telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan bagi Entiti Persendirian Malaysia (*Malaysian Private Entities Reporting Standard* – MPERS) untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan kewangan Perbadanan dan Kumpulan pada 31 Disember 2018 dan hasil serta aliran tunai Perbadanan dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Perbadanan menurut resolusi Ahli Perbadanan.



DATO' SRI HAJI WAN ROSDY
BIN WAN ISMAIL
Pengerusi



MOHD FAIZAL BIN JAAFAR
Ketua Pegawai Eksekutif

Bertarikh: 10 MEI 2019
Kuantan

**PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)**

AKUAN BERKANUN

Saya, MOHD FAIZAL BIN JAAFAR, Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di mukasurat 3 hingga 57, adalah sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya betul, dan saya membuat pengakuan ini dengan sesungguhnya mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan-peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui sesungguhnya
oleh MOHD FAIZAL BIN JAAFAR yang
tersebut di atas di Kuantan dalam Negeri
Pahang Darul Makmur pada 10 MEI 2019


MOHD FAIZAL BIN JAAFAR
Ketua Pegawai Eksekutif

Di hadapan saya:

Pesuruhjaya Sumpah



203, Tingkat 2, Blok A, Kuantan Centre Point
25000 Kuantan, Pahang

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
Pendapatan	4	113,206,493	142,420,821	77,115,739	72,463,823
Kos jualan		(45,759,100)	(14,865,208)	(16,355,291)	(8,308,793)
Keuntungan kasar		67,447,393	127,555,613	60,760,448	64,155,030
Lain-lain pendapatan kendalian		29,279,196	28,250,388	22,614,463	25,136,446
Belanja pengurusan		(32,472,691)	(34,833,461)	(17,363,590)	(19,648,729)
Lain-lain belanja kendalian		(49,398,819)	(90,297,360)	(49,428,099)	(82,664,510)
Kerugian pelupusan subsidiari		-	(66,362,633)	-	-
Keuntungan/(kerugian) daripada kendalian	5	14,855,079	(35,687,453)	16,583,222	(13,021,763)
Kos kewangan	6	(8,672,805)	(16,617,093)	(6,779,895)	(9,365,811)
Bahagian (kerugian)/keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		(3,979,123)	358,984	-	-
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai		2,203,151	(51,945,562)	9,803,327	(22,387,574)
Cukai:					
Perbadanan dan subsidiari-subsidiari	7	(4,054,720)	(5,696,090)	(3,017,820)	(6,983,211)
Kerugian/(keuntungan) bagi tahun		(1,851,569)	(57,641,652)	6,785,507	(29,370,785)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2018	2017	2018	2017
		RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)	
Lain-lain pendapatan komprehensif :					
<u>Item yang tidak akan diklasifikasikan kemudiannya ke untung atau rugi</u>					
Kerugian atas pengukuran semula pelan manfaat jelas		-	(88,780)	-	-
(Kerugian)/keuntungan bersih atas aset-aset kewangan sedia untuk dijual:					
- Kerugian daripada perubahan nilai saksama		-	(2,894)	-	-
- Pertukaran matawang asing		-	365,442	-	-
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif lain-lain bagi tahun, bersih selepas cukai		-	273,768	-	-
Jumlah (kerugian)/pendapatan komprehensif bagi tahun		(1,851,569)	(57,367,884)	6,785,507	(29,370,785)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2018	2017	2018	2017
		RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)	
Lain-lain pendapatan komprehensif lain (samb.)					
Jumlah (kerugian)/pendapatan komprehensif bagi tahun:					
Perbadanan dan subsidiari-subsidiari		(1,851,569)	(57,367,884)	6,785,507	(29,370,785)
(Kerugian)/keuntungan bagi tahun milik:					
Pemilik Perbadanan		(1,851,569)	(57,367,884)	6,785,507	(29,370,785)
Kepentingan minoriti		-	-	-	-
		<u>(1,851,569)</u>	<u>(57,367,884)</u>	<u>6,785,507</u>	<u>(29,370,785)</u>
Jumlah (kerugian)/pendapatan komprehensif bagi tahun milik:					
Pemilik Perbadanan		(1,851,569)	(57,367,884)	6,785,507	(29,370,785)
Kepentingan minoriti		-	-	-	-
		<u>(1,851,569)</u>	<u>(57,367,884)</u>	<u>6,785,507</u>	<u>(29,370,785)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2018

		Kumpulan		Perbadanan	
		2018	2017	2018	2017
	Nota	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)	
ASET BUKAN SEMASA					
Hartanah, loji dan peralatan	8	25,776,666	18,810,535	4,546,579	4,822,029
Hartanah pelaburan	9	99,651,853	93,864,044	99,592,795	93,804,986
Tanah untuk pembangunan	10(a)	36,762,854	35,574,964	36,762,854	35,574,964
Subsidiari-subsidiari	11	-	-	10,061,224	18,217,863
Syarikat-syarikat bersekutu	12	34,323,319	119,850,343	38,302,437	61,709,480
Lain-lain pelaburan	13	50,711,225	50,934,000	50,711,225	50,934,000
Aset biologi	15	39,967,609	37,893,314	-	-
		287,193,526	356,927,200	239,977,114	265,063,322
ASET SEMASA					
Kos pembangunan hartanah	10(b)	135,762,007	52,586,657	135,762,007	48,200,600
Inventori	14	168,490,588	172,529,866	104,211,350	73,131,864
Penghutang perdagangan	16	21,084,784	49,137,591	17,584,552	38,217,578
Lain-lain penghutang	17	10,529,490	13,039,704	5,392,066	9,167,992
Jumlah terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitar	18	-	-	74,194,490	108,894,328
Pelaburan semasa	19	20	100	20	100
Wang tunai dan baki di bank	20	132,443,427	43,448,818	124,432,402	34,982,092
Cukai prabayar		18,201	509,404	-	-
		468,328,517	331,252,140	461,576,887	312,594,554

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN (SAMB.)
PADA 31 DISEMBER 2018**

		Kumpulan		Perbadanan	
		2018	2017	2018	2017
	Nota	RM	RM	RM	RM
			(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
LIABILITI SEMASA					
Pinjaman jangka pendek	23	126,044,418	5,358,051	120,942,428	942,428
Pinjaman kerajaan jangka pendek	25	9,680,845	24,407,234	9,680,845	24,407,234
Peruntukan untuk liabiliti		1,433,802	514,611	1,433,802	514,611
Pemiutang perdagangan		6,743,200	7,567,830	1,425,480	2,332,438
Lain-lain pemiutang		55,358,274	72,046,761	39,955,061	48,285,050
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	21	-	-	93,654	42,803
Cukai		8,549,689	18,585,981	7,937,886	18,585,086
Manfaat pekerja jangka pendek		3,591,543	3,765,706	3,591,543	3,765,706
		211,401,771	132,246,174	185,060,699	98,875,356
ASET SEMASA BERSIH		256,926,746	199,005,966	276,516,188	213,719,198
		544,120,272	555,933,166	516,493,302	478,782,520
DIBIYAI OLEH:					
EKUITI					
Pemberian kerajaan		2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Simpanan modal	22	16,042,642	2,068,701	2,068,701	2,068,701
Keuntungan terkumpul		112,907,034	172,848,318	129,204,005	122,418,499
Ekuiti para pemegang saham		131,449,676	177,417,019	133,772,706	126,987,200
		131,449,676	177,417,019	133,772,706	126,987,200
LIABILITI BUKAN SEMASA					
Pinjaman jangka panjang	23	29,950,000	146,720,827	-	120,000,000
Pinjaman kerajaan jangka panjang	25	152,486,578	146,887,492	152,486,578	146,887,492
Akaun amanah jangka panjang		4,449,000	4,449,000	4,449,000	4,449,000
Pendapatan tertunda		224,359,197	78,837,663	224,359,197	78,837,663
Liabiliti cukai tertunda	28	162,277	197,257	162,277	197,257
Manfaat pekerja jangka panjang		1,263,544	1,423,908	1,263,544	1,423,908
		412,670,596	378,516,147	382,720,596	351,795,320
		544,120,272	555,933,166	516,493,302	478,782,520

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI DISATUKAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Pemberian Kerajaan RM	Simpanan Modal RM (Nota 22)	Lain-lain Rizab RM	Keuntungan Terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2017	9,777,278	2,068,701	(17,753,850)	160,652,081	154,744,210
Kerugian bersih bagi tahun semasa	-	-	-	(57,367,884)	(57,367,884)
Perbezaan pertukaran	-	-	365,442	-	365,442
Kerugian dari perubahan nilai saksama	-	-	(2,894)	-	(2,894)
Kerugian atas pengukuran semula pelan manfaat jelas	-	-	-	(88,780)	(88,780)
Pelupusan subsidiari	(7,277,278)	-	17,391,302	69,926,669	80,040,693
Pada 31 Disember 2017	2,500,000	2,068,701	-	173,122,086	177,690,787
Pada 1 Januari 2018, seperti dinyatakan sebelumnya	2,500,000	2,068,701	-	174,807,554	179,376,255
Pelarasan tahun lepas (Nota 27)	-	-	-	(1,959,236)	(1,959,236)
Pada 1 Januari 2018, seperti dinyatakan semula	2,500,000	2,068,701	-	172,848,318	177,417,019
Kerugian bersih bagi tahun semasa	-	-	-	(1,851,569)	(1,851,569)
Keuntungan dari perubahan nilai saksama	-	13,973,941	-	-	13,973,941
Pada 31 Disember 2018	2,500,000	16,042,642	-	170,996,749	189,539,391

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI PERBADANAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

	Pemberian kerajaan RM	Simpanan modal RM (Nota 22)	Keuntungan terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2017	2,500,000	2,068,701	151,789,283	156,357,984
Jumlah kerugian bersih bagi tahun	-	-	(29,370,784)	(29,370,784)
Pada 31 Disember 2017	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>122,418,499</u>	<u>126,987,200</u>
Pada 1 Januari 2018	2,500,000	2,068,701	122,418,499	126,987,200
Jumlah pendapatan bersih bagi tahun	-	-	6,785,506	6,785,506
Pada 31 Disember 2018	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>129,204,005</u>	<u>133,772,706</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN KENDALIAN				
Kerugian/(keuntungan) sebelum cukai	2,203,151	(51,945,562)	9,803,327	(22,387,574)
<u>Pelarasan</u>				
Susutnilai	3,864,812	3,737,166	2,835,799	2,773,540
Perbelanjaan pajakan kewangan	4,104	-	-	-
Keuntungan jualan hartanah, loji dan peralatan	(9,999)	-	-	-
Pelarasan aset tetap	1,382,823	877,369	661,726	372,107
Kerugian atas pelupusan subsidiari	-	66,362,633	-	-
Peruntukan rosotnilai lain-lain pelaburan	-	-	4,655,448	-
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan syarikat subsidiari dibaikpulih	-	(10,413,018)	-	(10,413,018)
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan syarikat bersekutu	-	-	23,407,043	66,362,633
Peruntukan rosotnilai inventori	-	9,146	-	-
Peruntukan rosotnilai pelaburan dibaikpulih	-	-	-	(2,325,071)
Peruntukan faedah persaraan, bersih	446,144	-	234,038	-
Peruntukan hutang ragu	11,981,662	3,397,009	4,093,371	3,397,009
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan subsidiari	-	-	8,156,639	-
Pelunasan geran	(15,755,480)	(10,361,456)	(15,755,480)	(10,361,456)
Pendapatan dividen	(1,869,829)	(2,424)	(1,869,829)	(2,424)
Pendapatan faedah	(17,724)	(27,692)	(17,724)	(18,549)
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	476,691	-	-	-

**PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
<u>Pelarasan (samb.):</u>				
Belanja faedah	23,670	22,876	-	-
Keuntungan kendalian sebelum perubahan modal kerja	2,730,025	1,656,047	36,204,358	27,397,197
Kurangan dalam penghutang (Tambahan)/kurangan dalam tanah untuk pembangunan	58,955,430 (1,187,890)	12,687,355 3,264,627	24,408,951 (1,187,890)	7,020,947 4,712,474
Kurangan dalam inventori dan perbelanjaan pembangunan	76,515,196	43,144,087	41,804,187	41,019,768
Kurangan dalam terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitan	26,897,450	37,869,407	26,897,450	9,100,038
Kurangan dalam pemiutang	(51,415,953)	(3,127,835)	(18,063,505)	(229,454)
Kurangan/(tambahan) dalam harga saham tersenarai	117,407	(444,188)	117,407	(444,188)
Tambahan/(kurangan) dalam peruntukan	584,664	(57,871)	584,664	(57,871)
Tunai bersih dihasilkan daripada kendalian	113,196,329	94,991,629	110,765,622	88,518,911
Bayaran cukai	(13,651,718)	(13,431,304)	(13,700,000)	(13,192,558)
Tunai bersih dihasilkan daripada kegiatan kendalian	99,544,611	81,560,325	97,065,622	75,326,353

**ALIRAN TUNAI DARIPADA
KEGIATAN PELABURAN**

Penjualan pelaburan	-	1,430,758	-	1,430,758
Tambahan pelaburan, bersih	-	(2)	-	(2)
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(7,124,428)	(6,344,902)	(375,562)	(369,258)
Penjualan hartanah, loji dan peralatan	10,000	-	-	-
Pendapatan dividen	1,869,829	-	1,869,829	-
Pendapatan faedah	17,724	-	17,724	-
Tunai bersih (digunakan dalam)/daripada kegiatan pelaburan	(5,226,875)	(4,914,146)	1,511,991	261,498

**PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN PEMBIAYAAN				
Pembayaran pemiutang sewabeli	(43,323)	-	-	-
Penerimaan pinjaman sewabeli	354,000	(15,182)	-	-
Pembayaran faedah	(87,694)	7,059,392	-	7,159,514
Penerimaan pinjaman luar	5,485,883	3,657,000	-	-
Pembayaran pinjaman luar	(2,935,980)	(80,668,973)	-	(80,273,467)
Pembayaran pinjaman kerajaan	(9,127,303)	(2,887,840)	(9,127,303)	(2,887,840)
Penerimaan geran kerajaan	-	21,780,000	-	21,780,000
Tunai bersih (digunakan dalam)/ dihasilkan daripada kegiatan pembiayaan	(6,354,417)	(51,075,603)	(9,127,303)	(54,221,793)
Tambahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	87,963,319	25,570,576	89,450,310	21,366,058
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun kewangan	39,495,056	13,924,480	34,982,092	13,616,034
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun kewangan (Nota 20)	127,458,375	39,495,056	124,432,402	34,982,092

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG (Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN 31 DISEMBER 2018

1. PERBADANAN

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (Perbadanan atau PKNP) adalah sebuah badan berkanun yang diperbadankan di Negeri Pahang Darul Makmur di bawah Enakmen Lembaga Kemajuan Negeri Pahang, 1965.

2. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Kumpulan ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan, mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur, memberi khidmat pengurusan, pemegang pelaburan, menyewa, menjual dan mengurus hartanah, perkhidmatan bot dan feri, penjualan pasir, perniagaan hotel, pengendalian projek-projek pembinaan, penjualan bahan-bahan binaan serta menjadi kontraktor pembinaan dan pengurusan projek-projek.

Kegiatan utama Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan dan mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur selaras dengan Dasar Ekonomi Baru. Kegiatan utama Perbadanan termasuk membangunkan tanah-tanah untuk perindustrian, perumahan dan perkedaian, hartanah dan aktiviti pelaburan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas Perakaunan

Penyata kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi Piawaian Pelaporan bagi Entiti Persendirian Malaysia ("*Malaysian Private Entities Reporting Standard*"-MPERS").

(b) Asas Penyatuan

Subsidiari-subsidiari adalah entiti-entiti yang dikawal oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Kawalan wujud apabila Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung untuk mengawal polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Subsidiari-subsidiari adalah disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan pengambilalihan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(b) Asas Penyatuan (Samb.)

Penyata kewangan disatukan termasuk penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan kesemua subsidiarinya yang dinyatakan di Nota 11. Syarikat-syarikat yang diambilalih dan dilupuskan sepanjang tahun diambilkira dalam penyata kewangan disatukan dari tarikh pengambilalihan atau tarikh pelupusan. Urusniaga di antara Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subsidiarinya telah dihapuskan semasa penyatuan dan penyata kewangan disatukan hanya mencerminkan urusniaga dengan pihak ketiga sahaja.

Lebihan harga belian atas nilai saksama aset-aset bersih subsidiari-subsidiari pada tarikh pengambilalihan diambilkira dalam lembaran imbangan disatukan sebagai muhibah atau rizab dari penyatuan. Muhibah atau rizab dari penyatuan dilunaskan sepanjang tempoh masa 10 tahun.

(c) Syarikat-syarikat Bersekutu

Kumpulan menganggap syarikat-syarikat bersekutu adalah syarikat-syarikat di mana Kumpulan mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan di mana ia mempunyai pengaruh penting melalui perwakilan pengurusan.

Perkongsian Kumpulan dalam keuntungan selepas pengambilalihan setelah ditolak kerugian syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira dalam penyata pendapatan disatukan dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dicampur perkongsian Kumpulan dalam keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan dan rizab.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(d) Pelaburan

i) Pelaburan dalam Subsidiari-subsidiari dan Syarikat-syarikat Bersekutu

Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari dan syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai. Akaun-akaun Kumpulan mengandungi bahagian Kumpulan dalam hasil kesemua syarikat bersekutu yang ditunjukkan dalam Nota 12 berdasarkan akaun-akaun terbaru yang telah diaudit.

ii) Pelaburan Tersiar Harga

Pelaburan dalam saham tersiar harga diiktiraf awalnya pada nilai kos. Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dalam saham tersiar harga dinyatakan pada nilai saksama di mana perubahan nilai saksama diiktiraf melalui untung atau rugi apabila ia timbul.

iii) Pelaburan Tidak Tersiar Harga

Pelaburan dalam saham tidak tersiar harga diiktiraf awalnya pada harga kos. Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dalam saham tidak tersiar harga dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai aset bersih.

(e) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai terkumpul.

Kumpulan tidak mempunyai polisi penilaian semula bagi hartanah, loji dan peralatan melainkan polisi penilaian semula yang diamalkan oleh subsidiari-subsidiari tertentu Kumpulan di mana penilaian semula dibuat sekurang-kurangnya satu kali setiap lima tahun berdasarkan penilaian oleh penilai bebas yang berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang pertambahan daripada penilaian semula dikreditkan ke ekuiti sebagai lebihan penilaian semula; kecuali setakat pembalikan pengurangan penilaian semula untuk aset yang sama yang telah diiktiraf sebagai perbelanjaan, di mana pertambahan diiktiraf dalam penyata pendapatan setakat pengurangan yang diiktiraf sebelum ini. Pengurangan dalam penilaian semula akan diselaraskan dengan pertambahan daripada penilaian awal bagi aset yang sama dan selebihnya diiktiraf sebagai perbelanjaan. Apabila hartanah, loji dan peralatan yang dinilai semula dilupuskan, lebihan penilaian semula berkenaan yang tinggal dalam rizab penilaian semula dipindahkan ke keuntungan terkumpul.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(e) Hartanah, Loji dan Peralatan (Samb.)

Susutnilai tidak diperuntukkan ke atas tanah milik bebas, tanah untuk pembangunan dan pembangunan dalam proses. Stok asas tidak disusutnilai dan dipermodalkan pada tahap minima untuk operasi biasa. Tambahan dan penggantian stok asas dimansuhkan dalam tahun perolehan. Untuk lain-lain hartanah, loji dan peralatan, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

Tanah pegang pajak	10 - 99 tahun
Tanah dan bangunan siap	1 ½% - 12%
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	10% - 25%
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	10% - 33 1/3%
Lain-lain aset	8%- 20%
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	10%
Infrastruktur	20%

Stok asas terdiri daripada pinggan-mangkuk, barangan kaca, sudu, garpu dan linen. Stok asas dipermodalkan pada keperluan minima untuk operasi biasa. Tambahan dan penggantian dimansuhkan dalam tahun perolehan.

(f) Aset Biologi

Perbelanjaan pembangunan ladang terdiri daripada kos pembersihan tanah, penjagaan pokok belum matang, kos pentadbiran semasa pra-tanaman sehingga tarikh matang tanaman adalah dipermodalkan di bawah aset biologi dan tidak dilunaskan. Apabila mencapai tempoh matang, segala perbelanjaan penyelenggaraan berikutnya akan diambilkira ke dalam penyata untung atau rugi. Perbelanjaan penanaman semula ke atas tanaman yang sama di tanah asal akan diambilkira di dalam penyata untung atau rugi bagi tahun kewangan di mana ia berlaku.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(g) Inventori

Inventori dinyatakan pada harga terendah di antara kos dan nilai boleh realisasi bersih. Inventori terdiri daripada projek-projek siap perumahan, perkedaian, bengkel dan barangsiap.

Inventori ditentukan pada asas masuk dahulu, keluar dahulu. Kos bahan mentah terdiri daripada kos pembelian. Kos barang siap dan kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada kos bahan mentah, kos pekerja, kos langsung dan pembahagian overhead pengeluaran. Kos hartanah belum jual termasuk kos berkaitan dengan pembelian tanah, kos langsung dan pembahagian kos umum yang sewajarnya.

Nilai boleh realisasi bersih merupakan harga jualan anggaran di dalam urusan biasa perniagaan ditolak semua kos anggaran yang perlu ditanggung untuk melakukan jualan.

(h) Perbelanjaan Pembangunan

Perbelanjaan pembangunan merupakan projek-projek dalam pelaksanaan dan dinyatakan pada kos dan nilai penghasilan bersih yang mana lebih rendah setelah mengambilkira terimaan ansuran dan keuntungan berperingkat ke atas projek-projek berkenaan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Pengiktirafan Pendapatan

(i) Jualan Projek Perumahan dan Perkedaian, Tanah Industri dan Bandar Indera Mahkota

Jualan projek perumahan dan perkedaian, tanah industri dan Bandar Indera Mahkota diambilkira apabila ianya telah siap dan sijil perakuan kelayakan bagi mendudukinya (‘ *Certificate of Fitness for Occupancy* ’) telah dikeluarkan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

(ii) Projek Dalam Perlaksanaan

Pendapatan atas projek dalam perlaksanaan adalah diambilkira berdasarkan kepada kaedah peratus kemajuan kerja. Semua kerugian dan jangkaan kerugian daripada projek akan dikenakan ke atas akaun untungrugi apabila diketahui.

(iii) Projek Jualan Pembangunan Hartanah

Pendapatan daripada jualan pembangunan hartanah diiktiraf mengikut kaedah peratusan penyiapan berdasarkan nisbah kos pembangunan yang terlibat sehingga sekarang dibandingkan dengan jumlah kos jangkaan di mana hasil projek-projek tersebut boleh dianggarkan dengan pasti. Semua kerugian yang dijangka terhadap pembangunan hartanah telah diperuntukkan sepenuhnya.

(iv) Jualan Barang-barang

Pendapatan berkaitan dengan jualan barang-barang diiktiraf apabila barang-barang tersebut dihantar kepada pelanggan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Pengiktirafan Pendapatan (Samb.)

(v) Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen diiktiraf secara asas tunai melainkan bagi pelaburan-pelaburan di dalam syarikat anak di mana pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah terbukti.

(vi) Pendapatan Tertunda - Geran Kerajaan

Geran Kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan tertunda apabila terdapat jaminan yang munasabah ia akan diterima dan Kumpulan akan mematuhi syarat-syarat geran tersebut. Terimaan geran yang digunakan untuk perbelanjaan akan diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematik pada tempoh masa perbelanjaan tersebut diiktiraf. Terimaan geran yang digunakan untuk kos sesuatu aset diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematik di sepanjang anggaran hayat kegunaan asset tersebut.

(j) Cukai Pendapatan

Cukai pendapatan yang dikenakan ke atas keuntungan atau kerugian bagi tahun kewangan adalah terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah amaun cukai pendapatan yang dijangkakan perlu dibayar ke atas keuntungan bercukai bagi tahun kewangan dan dianggarkan mengikut kadar cukai yang telah diaktakan pada tarikh lembaran imbalan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Cukai Pendapatan (Samb.)

Cukai tertunda diperuntukkan melalui kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara di antara asas cukai bagi aset dan liabiliti dan nilai dibawa dalam penyata kewangan. Menurut prinsip, liabiliti cukai tertunda diiktiraf ke atas semua perbezaan sementara yang tertakluk kepada cukai manakala aset cukai tertunda pula diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, baki kerugian bercukai dan baki kredit cukai yang belum digunakan sekiranya kemungkinan terdapat keuntungan bercukai yang boleh digunakan ke atas perbezaan sementara yang dibenarkan, baki kerugian bercukai dan baki kredit cukai.

Cukai tertunda tidak diiktiraf sekiranya perbezaan sementara timbul daripada muhibah atau muhibah negatif atau dari permulaan pengiktirafan aset atau liabiliti di dalam transaksi yang tidak berkaitan dengan penggabungan perniagaan, yang tidak memberi kesan ke atas keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai pada masa transaksi.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan digunakan pada masa aset direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berasaskan kadar cukai yang telah diaktakan atau hampir diaktakan pada tarikh lembaran imbalan. Cukai tertunda diiktiraf di dalam penyata pendapatan kecuali jika ia adalah dihasilkan daripada transaksi yang diiktiraf terus di dalam ekuiti, di mana cukai tertunda itu dicajkan atau dikreditkan terus ke ekuiti, atau ia adalah hasil daripada penggabungan perniagaan yang berkaitan dengan pengambilalihan, di mana cukai tertunda akan disertakan di dalam muhibah atau muhibah negatif yang terhasil.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(k) Penghutang

Hutang yang diketahui lapuk dihapuskirakan dan peruntukan tertentu disediakan untuk semua hutang yang diragukan kutipannya.

(l) Pertukaran dan Terjemahan Matawang Asing

Urusniaga matawang asing di sepanjang tahun telah ditukar kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuatkuasa pada tarikh urusniaga.

Harta dan tanggungan matawang asing bersifat kewangan pada tarikh lembaran imbangan telah diterjemahkan kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuatkuasa pada tarikh itu.

Semua keuntungan atau kerugian pertukaran dalam tahun telah diambilkira di dalam akaun untungrugi.

(m) Rosotnilai Aset-aset Bukan Kewangan

Jumlah nilai dibawa aset, selain daripada pelaburan hartanah, aset kontrak pembinaan, kos pembangunan hartanah dan inventori dikaji semula pada setiap tarikh lembaran imbangan untuk menentukan samada terdapat sebarang petunjuk yang aset telah mengalami rosotnilai. Jika sebarang petunjuk wujud, jumlah yang boleh diperolehi daripada aset dianggarkan berdasarkan jumlah kerugian rosotnilai.

Bagi muhibah, nilai yang boleh diperolehi dianggar pada setiap tarikh lembaran imbangan atau lebih kerap sekiranya peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan nilai dibawa mungkin mengalami kerugian rosotnilai.

Bagi tujuan menguji rosotnilai aset, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan asas aset individu melainkan aset tidak menjana aliran tunai yang bergantung sepenuhnya kepada aset-aset lain. Dalam kes ini, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan unit penjana tunai ((*Cash Generating Unit* ("CGU"))) kepada aset dipunyai tersebut. Muhibah diperolehi dalam kombinasi perniagaan dari tarikh pengambilalihan diagihkan kepada setiap kumpulan CGU atau kumpulan-kumpulan CGU yang dijangka dimanfaat dari kombinasi sinergi, walaupun aset-aset atau liabiliti-liabiliti lain Kumpulan diberikan kepada unit-unit tersebut atau kumpulan-kumpulan unit.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(m) Rosotnilai Aset-aset Bukan Kewangan (Samb.)

Nilai boleh diperoleh aset adalah yang mana lebih tinggi dari aset atau nilai saksama CGU ditolak kos untuk menjual dengan nilai boleh diguna. Dalam mentaksir nilai boleh diguna, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan nilai masa tunai dalam pasaran semasa dan risiko tertentu kepada aset. Dimana nilai dibawa aset melebihi nilai boleh diperoleh, aset dikatakan telah merosotnilai dan dikurang nilai kepada nilai boleh diperoleh. Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi CGU atau kumpulan CGU diagihkan terdahulu bagi mengurangkan nilai dibawa muhibah kepada unit-unit atau kumpulan-kumpulan unit, dan kemudiannya dikurangkan secara pro-rata kepada nilai dibawa aset-aset lain.

Rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi bagi tempoh dimana ianya berlaku melainkan aset dibawa pada amaun dinilaisemula yang mana rosotnilai diakaunkan sebagai kurangan penilaian semula setakat mana rosotnilai tersebut tidak melebihi amaun aset yang sama didalam rizab penilaian semula.

Rosotnilai muhibah tidak dibalikkan semula dalam tempoh berikutnya. Rosotnilai selain daripada muhibah dibalikkan semula sekiranya ada perubahan anggaran digunakan bagi menentukan nilai boleh diperoleh dari rosotnilai diiktiraf terdahulu. Nilai dibawa bagi aset selain daripada muhibah akan ditambah kepada nilai boleh diperoleh yang dipinda, sekiranya amaun ini tidak melebihi nilai dibawa (bersih setelah susutnilai atau pelunasan) yang ditentukan sekiranya tiada rosotnilai diiktiraf bagi aset dalam tahun-tahun terdahulu. Pembalikan rosotnilai bagi aset selain muhibah diiktiraf dalam untung atau rugi, melainkan aset dibawa pada amaun nilaian semula yang mana dalam kes tersebut pembalikan ditunjukkan sebagai tambahan dalam penilaian semula.

(n) Perbelanjaan Pembangunan Hartanah

Perbelanjaan tanah dan pembangunan di mana kerja pembangunan penting telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam masa kitaran kendalian biasa dikelaskan sebagai pembangunan hartanah. Pembangunan hartanah dinyatakan pada kos dicampur keuntungan, ditolak kerugian dan bil-bil. Kos termasuk kos tanah, semua kos bangunan langsung, dan perbelanjaan pembangunan berkenaan yang lain.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(o) Aset Pajak

Kos aset yang diperolehi di bawah pajakan kewangan dipermodalkan. Dasar susutnilai ke atas aset ini adalah sama seperti lain-lain aset Kumpulan sebagaimana dinyatakan di Nota 3(e).

Tanggungan belum berbayar di bawah pajakan setelah ditolak perbelanjaan kewangan telah dimasukkan sebagai liabiliti di dalam akaun. Perbelanjaan kewangan sewa pajakan dikenakan kepada akaun untungrugi sepanjang tempoh perjanjian berkenaan.

(p) Manfaat Persaraan Pekerja

Di bawah syarat perjanjian tawaran terkumpul, manfaat persaraan akan dibayar kepada pekerja-pekerja berkenaan pada umur persaraan yang ditentukan.

Peruntukan manfaat persaraan telah diambilkira mengikut gaji terakhir yang diterima dan tempoh perkhidmatan pekerja-pekerja yang berkecualan.

(q) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit tetap dan deposit dipanggil, ditolak baki overdraf bank.

(r) Pinjaman Berfaedah

Pinjaman diiktiraf pada permulaannya pada nilai saksama, selepas ditolak kos urus niaga yang ditanggung. Pinjaman kemudiannya dibawa pada kos yang terlunas; apa-apa perbezaan di antara amaun diiktiraf pada permulaan dan nilai penebusan diiktiraf dalam Penyata Pendapatan dalam tempoh pinjaman menggunakan kaedah faedah berkesan.

Pinjaman dikelaskan sebagai liabiliti semasa melainkan Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menunda penyelesaian liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

4. PENDAPATAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Jualan projek berdasarkan kepada kaedah peratusan siap	72,398,219	75,939,052	47,968,570	49,970,649
Pendapatan sewa	17,586,447	16,416,111	16,669,929	13,371,456
Kontrak pembinaan	-	605,701	-	-
Pendapatan dividen	1,869,829	2,424	1,869,829	2,424
Pendapatan faedah	17,724	27,692	17,724	18,549
Penyewaan bilik hotel, makanan perkhidmatan	1,204,869	1,097,427	-	-
Pendapatan jualan saham	136,000	4,973,042	136,000	4,973,045
Yuran pengurusan	6,665,283	5,751,129	-	-
Pengurusan tanah kerajaan dan perlombongan	5,028,023	3,771,640	5,028,023	3,771,640
Jualan barangan selepas tolak diskaun	7,557,935	32,618,345	-	-
Lain-lain	742,164	1,218,258	5,425,664	356,060
	113,206,493	142,420,821	77,115,739	72,463,823

5. KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) DARIPADA KENDALIAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
	(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)	
Keuntungan/(kerugian) daripada kendalian didapati selepas dikenakan/(dikreditkan):				
Ganjaran juruaudit	111,000	248,144	65,000	65,000
- Kurangan tahun sebelum	(4,438)	3,962	(4,438)	3,962
Ganjaran pengarah				
- gaji dan lain-lain ganjaran	1,433,574	1,134,257	176,500	191,904
Sewa bangunan, pejabat, kilang dan upah kendalian	330,836	197,575	-	-

5. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN DARIPADA KENDALIAN (SAMB.)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
Susutnilai				
- Hartanah, loji dan peralatan	1,680,025	1,623,634	651,012	660,198
- Hartanah pelaburan	2,184,787	2,113,532	2,184,787	2,113,342
(Keuntungan)/kerugian atas jualan hartanah, loji dan peralatan	(9,999)	-	-	-
Sewa diterima	(279,422)	(148,536)		
Peruntukan rosotnilai dalam syarikat bersekutu	-	-	36,219,130	66,362,633
Peruntukan rosotnilai pelaburan dalam syarikat bersekutu dibaikpulih	-	(10,413,018)	-	(10,413,018)
Peruntukan rosotnilai pelaburan dibaikpulih	-	-	-	(2,325,071)
Peruntukan rosotnilai inventori	-	9,146	-	-
Peruntukan faedah persaraan, bersih	446,144	-	234,038	-
Peruntukan hutang ragu	11,981,662	3,397,009	4,093,371	3,397,009
Pelunasan geran	(15,755,480)	(10,361,456)	(15,755,480)	(10,361,456)
Pendapatan dividen	(1,869,829)	(2,424)	(1,869,829)	(2,424)
Belanja faedah	23,670	22,876	-	-
Kerugian atas pelupusan subsidiari	-	66,362,633	-	-

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Faedah overdraf bank	373,484	326,732	-	-
Faedah pinjaman:				
- kerajaan	238,825	271,458	238,825	271,458
- pinjaman berjangka	6,167,797	11,993,366	4,749,600	7,430,972
- kredit berpusing	-	61,925	-	-
- lain-lain	1,873,761	3,955,813	1,791,470	1,663,381
Faedah sewapajak sewabeli	18,938	7,799	-	-
	<u>8,672,805</u>	<u>16,617,093</u>	<u>6,779,895</u>	<u>9,365,811</u>

7. CUKAI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Cukai pendapatan:				
Cukai pendapatan Malaysia	6,741,968	6,808,803	5,705,068	8,132,600
Lebihan peruntukan dalam tahun-tahun sebelumnya	<u>(2,652,267)</u>	<u>(1,118,433)</u>	<u>(2,652,267)</u>	<u>(1,155,109)</u>
	<u>4,089,701</u>	<u>5,690,370</u>	<u>3,052,801</u>	<u>6,977,491</u>
Cukai tertunda (Nota 28):				
Berkaitan dengan perbezaan sementara asal dan dibalik semula	(30,181)	(2,359,847)	(30,181)	5,720
(Kurangan)/lebih peruntukan dalam tahun-tahun sebelumnya	<u>(4,800)</u>	<u>2,365,567</u>	<u>(4,800)</u>	<u>-</u>
	<u>(34,981)</u>	<u>5,720</u>	<u>(34,981)</u>	<u>5,720</u>
	<u>4,054,720</u>	<u>5,696,090</u>	<u>3,017,820</u>	<u>6,983,211</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Pada 1.1.2018 RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Pelarasan RM	Pada 31.12.2018 RM
Kumpulan					
Pada 31 Disember 2018					
Kos/nilai					
Tanah pegang pajak jangka panjang	54,000	-	-	-	54,000
Tanah dan bangunan siap	19,672,570	8,952,395	(2,119,291)	(1)	26,505,673
Infrastruktur	5,640,909	-	-	-	5,640,909
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	3,978,041	424,835	(396,638)	(1)	4,006,237
Perabot, kelengkapan, peralatan ubahsuai pejabat	5,430,752	412,240	-	1	5,842,993
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	5,066	-	-	-	5,066
Stok asas	3,659	-	-	-	3,659
	34,784,997	9,789,470	(2,515,929)	(1)	42,058,537

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2018 RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Pelarasan RM	Pada 31.12.2018 RM
Kumpulan (Samb.)					
Pada 31 Disember 2018 (Samb.)					
Susutnilai Berkumpul					
Tanah pegang pajak jangka panjang	-	-	-	-	-
Tanah dan bangunan siap	6,770,034	630,233	(975,992)	(36,508)	6,387,767
Infrastruktur	2,121,897	238,340	-	-	2,360,237
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	2,560,763	346,991	(396,623)	3	2,511,134
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	4,516,711	476,206	(11,746)	36,505	5,017,676
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	5,058	-	-	-	5,058
	<u>15,974,463</u>	<u>1,691,770</u>	<u>(1,384,361)</u>	<u>-</u>	<u>16,281,872</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

**Pada
31.12.2018
RM**

Kumpulan (Samb.)

Pada 31 Disember 2018 (Samb.)

Nilai Buku Bersih

Tanah pegang pajak jangka panjang	54,000
Tanah dan bangunan	20,117,906
Infrastruktur	3,280,672
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,495,103
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	825,317
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	8
Stok asas	3,660
	25,776,666

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2017 RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Pada 31.12.2017 RM
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2017				
Kos/nilai				
Tanah pegang pajak jangka panjang	625,031	-	(571,031)	54,000
Tanah dan bangunan siap	20,066,972	754,077	(1,148,478)	19,672,571
Infrastruktur	5,631,078	9,831	-	5,640,909
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	18,894,955	452,936	(15,369,849)	3,978,042
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	12,942,761	272,659	(7,784,669)	5,430,751
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	4,877	189	-	5,066
Stok asas	3,659	-	-	3,659
Pembangunan dalam proses	6,748,187	-	(6,748,187)	-
	<u>64,917,520</u>	<u>1,489,692</u>	<u>(31,622,214)</u>	<u>34,784,998</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2017 RM	Tambahan RM	Pelupusan subsidiari RM	Pada 31.12.2017 RM
Kumpulan (Samb.)				
Pada 31 Disember 2017 (Samb.)				
Susutnilai Berkumpul				
Tanah pegang pajak jangka panjang	227,963	-	(227,963)	-
Tanah dan bangunan	5,766,816	574,581	465,145	6,806,542
Infrastruktur	1,883,557	238,340	-	2,121,897
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	5,106,091	325,664	(2,870,995)	2,560,760
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	10,007,095	485,049	(6,011,938)	4,480,206
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	539,038	-	(533,980)	5,058
	<u>23,530,560</u>	<u>1,623,634</u>	<u>(9,179,731)</u>	<u>15,974,463</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

**Pada
31.12.2017
RM**

Kumpulan (Samb.)

Pada 31 Disember 2017 (Samb.)

Nilai Buku Bersih

Tanah pegang pajak jangka panjang	54,000
Tanah dan bangunan	12,866,029
Infrastruktur	3,519,012
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,417,282
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	950,545
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	8
Stok asas	3,659
	18,810,535

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2018 RM	Tambahan RM	Pelarasan RM	Pada 31.12.2018 RM
Perbadanan				
Pada 31 Disember 2018				
Kos/nilai				
Tanah dan bangunan	6,257,174	-	(1)	6,257,173
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	2,072,423	-	(1)	2,072,422
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	3,899,890	375,562	1	4,275,453
	<u>12,229,487</u>	<u>375,562</u>	<u>(1)</u>	<u>12,605,048</u>
Susutnilai Berkumpul				
Tanah dan bangunan	2,988,278	125,143	(36,508)	3,076,913
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,120,973	173,057	3	1,294,033
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	3,298,208	364,557	24,759	3,687,524
	<u>7,407,459</u>	<u>662,757</u>	<u>(11,746)</u>	<u>8,058,470</u>
Nilai Buku Bersih				
Tanah dan bangunan				3,180,260
Kenderaan bermotor, loji dan mesin				778,389
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat				<u>587,930</u>
				<u><u>4,546,579</u></u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2017 RM	Tambahan RM	Pelarasan RM	Pada 31.12.2017 RM
Perbadanan				
Pada 31 Disember 2017				
Kos/nilai				
Tanah dan bangunan	6,257,175	-	-	6,257,175
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,932,269	140,155	-	2,072,424
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	3,670,786	229,103	-	3,899,889
	<u>11,860,230</u>	<u>369,258</u>	<u>-</u>	<u>12,229,488</u>
Susutnilai Berkumpul				
Tanah dan bangunan	2,899,643	125,143	-	3,024,786
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	954,013	166,957	-	1,120,970
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	2,893,605	368,003	95	3,261,703
	<u>6,747,261</u>	<u>660,103</u>	<u>95</u>	<u>7,407,459</u>
Nilai Buku Bersih				
Tanah dan bangunan				3,232,389
Kenderaan bermotor, loji dan mesin				951,454
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat				638,186
				<u>4,822,029</u>

9. HARTANAH PELABURAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Tanah dan bangunan				
Kos				
Pada 1 Januari	116,304,640	141,576,063	116,245,583	115,946,797
Pelarasan	(983,327)	(501,214)	(983,327)	(501,214)
Tambahan	8,634,322	800,000	8,634,322	800,000
Pelupusan subsidiari	-	(25,570,209)	-	-
Pada 31 Disember	123,955,635	116,304,640	123,896,578	116,245,583
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari	22,440,596	23,338,469	22,440,597	20,456,362
Pelarasan	(321,601)	(66,280)	(321,601)	(129,202)
Tambahan	2,184,787	269,245	2,184,787	2,113,437
Pelupusan subsidiari	-	(1,100,838)	-	-
Pada 31 Disember	24,303,782	22,440,596	24,303,783	22,440,597
Nilai buku bersih	99,651,853	93,864,044	99,592,795	93,804,986

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH

(a) Tanah untuk Pembangunan

	Tanah pegang pajak RM
Perbadanan	
Pada 31 Disember 2018	
Kos	
Pada 1 Januari 2018	35,574,964
Tambahan	<u>1,187,890</u>
Pada 31 Disember 2018	<u>36,762,854</u>
 Nilai bawaan pada 31 Disember 2018	 <u><u>36,762,854</u></u>
 Pada 31 Disember 2017	
Kos	
Pada 1 Januari 2017	40,287,438
Tambahan	2,840,370
Pindahan dari kos pembangunan hartanah	<u>(7,552,844)</u>
Pada 31 Disember 2017	<u>35,574,964</u>
 Nilai bawaan pada 31 Disember 2017	 <u><u>35,574,964</u></u>

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(a) Tanah untuk Pembangunan (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Jumlah RM
Kumpulan			
Pada 31 Disember 2018			
Kos			
Pada 1 Januari 2018	-	35,574,964	35,574,964
Tambahan	-	1,187,890	1,187,890
Pada 31 Disember 2018	-	36,762,854	36,762,854
Nilai bawaan pada 31 Disember 2018	-	36,762,854	36,762,854
Pada 31 Disember 2017			
Kos			
Pada 1 Januari 2017	47,105,187	217,714,917	264,820,104
Pelupusan subsidiari	(47,105,187)	(182,139,953)	(229,245,140)
Pada 31 Disember 2017	-	35,574,964	35,574,964
Nilai bawaan pada 31 Disember 2017	-	35,574,964	35,574,964

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Perbadanan				
Pada 31 Disember 2018				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	-	43,212,226	85,248,356	128,460,582
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	12,459,754	164,403,639	176,863,393
Pengelasan semula		(900)	(32,976,475)	(32,977,375)
Pada 31 Disember 2018	-	55,671,080	216,675,520	272,346,600
Kos terkumpul diiktiraf dalam untung atau rugi				
Pada 1 Januari 2018	-	-	(80,259,982)	(80,259,982)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	(56,324,611)	(56,324,611)
Pada 31 Disember 2018	-	-	(136,584,593)	(136,584,593)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2017	-	55,671,080	80,090,927	135,762,007
Pada 31 Disember 2017				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2017	-	31,685,057	95,174,740	126,859,797
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	116,252	5,473,188	5,589,440
Pengelasan semula	-	3,858,073	(15,399,572)	(11,541,499)
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	-	7,552,844	-	7,552,844
Pada 31 Disember 2017	-	43,212,226	85,248,356	128,460,582

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Perbadanan (Samb.)				
Kos terkumpul diiktiraf dalam untung atau rugi				
Pada 1 Januari 2017	-	-	(33,021,336)	(33,021,336)
Pelarasan	-	-	3,233,910	3,233,910
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	(50,472,556)	(50,472,556)
Pada 31 Disember 2017	-	-	(80,259,982)	(80,259,982)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2017	-	43,212,226	4,988,374	48,200,600
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2018				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2018	-	43,212,226	89,634,412	132,846,638
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	12,459,754	164,403,639	176,863,393
Pengelasan semula	-	(900)	(32,976,475)	(32,977,375)
Pada 31 Disember 2018	-	55,671,080	221,061,576	276,732,656

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Kumpulan (Samb.)				
Kos terkumpul diiktiraf dalam untung atau rugi				
Pada 1 Januari 2018	-	-	(80,259,981)	(80,259,981)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	(60,710,668)	(60,710,668)
Pada 31 Disember 2018	-	-	(140,970,649)	(140,970,649)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2018				
	-	55,671,080	80,090,927	135,762,007
Pada 31 Disember 2017				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2017	13,623,474	44,915,894	280,865,040	339,404,408
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	-	7,552,844	-	7,552,844
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	116,252	6,921,035	7,037,287
Pengelasan semula	-	3,858,073	(15,399,572)	(11,541,499)
Pelupusan subsidiari	(13,623,474)	(13,230,837)	(182,752,091)	(209,606,402)
Pada 31 Disember 2017	-	43,212,226	89,634,412	132,846,638

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Kumpulan (Samb.)				
Rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2017	-	-	(3,561,699)	(3,561,699)
Pelupusan subsidiari	-	-	3,561,699	3,561,699
Pada 31 Disember 2017	-	-	-	-
Kos terkumpul diiktiraf dalam untung atau rugi				
Pada 1 Januari 2017	-	5,876,253	(101,065,632)	(95,189,379)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	(50,472,556)	(50,472,556)
Pelarasan	-	-	3,233,910	3,233,910
Pembalikan projek yang siap	-	(5,876,253)	68,044,297	62,168,044
Pada 31 Disember 2017	-	-	(80,259,981)	(80,259,981)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2017				
	-	43,212,226	9,374,431	52,586,657

11. SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Perbadanan	
	2018	2017
	RM	RM
Pelaburan di dalam subsidiari-subsidiari:		
Saham tidak tersiarharga pada kos	22,714,006	22,714,006
	22,714,006	22,714,006
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul	(12,652,782)	(4,496,143)
	<u>10,061,224</u>	<u>18,217,863</u>

Berikut adalah subsidiari-subsidiari yang kesemuanya ditubuhkan di Malaysia:

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2018	2017
(i) Subsidiari-subsidiari langsung			
Realistic Attraction Sdn. Bhd.	Mengeluar dan memasarkan kain tenunan	100	100
BCIC Holdings Sdn. Bhd.	Pemegang pelaburan	100	100
PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Rumpun Timur Sdn. Bhd.	Pelaburan dalam bidang pertanian dan asas tani	100	100
PKNP Agro-Tech Sdn. Bhd.	Menyelia ladang-ladang	100	100
RT Development & Engineering Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100	100
(ii) Subsidiari-subsidiari tidak langsung			
<u>Subsidiari Rumpun Timur Sdn. Bhd.</u>			
RT-Biofarm Sdn. Bhd.	Agro pertanian yang melibatkan Bio-Teknologi	100	100

Akaun Kumpulan menyatukan semua penyata kewangan subsidiari-subsidiari di atas.

12. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu pada kos:				
Saham tersiarharga	128,072,108	128,072,108	128,072,108	128,072,108
Saham tidak tersiarharga	698,079	441,700	441,400	441,400
Bahagian keuntungan terkumpul sejak pengambilalihan	-	916,160	-	-
	<u>128,770,187</u>	<u>129,429,968</u>	<u>128,513,508</u>	<u>128,513,508</u>
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul	<u>(94,446,868)</u>	<u>(9,579,625)</u>	<u>(90,211,071)</u>	<u>(66,804,028)</u>
	<u>34,323,319</u>	<u>119,850,343</u>	<u>38,302,437</u>	<u>61,709,480</u>

12. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)

Berikut adalah syarikat-syarikat bersekutu yang kesemuanya ditubuhkan di Malaysia:

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2018	2017
(i) Syarikat-syarikat bersekutu langsung			
Pasdec Holdings Berhad	Pemegang pelaburan	37.2	37.2
Warisan Jengka Holdings (M) Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	39	39
TGA Solutions Sdn. Bhd.	Kontraktor utama	30	30
Pahang Technology Park Sdn. Bhd.	Bioteknologi	49	49
(ii) Syarikat-syarikat bersekutu tidak langsung			
<u>Syarikat-syarikat bersekutu Pasdec Corporation Sdn. Bhd.</u>			
+ Genting View Resort Development Sdn. Bhd.	Pemaju dan kontraktor	40	40
+ Prima Prai Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	20	20
Pasdec Cempaka Sdn. Bhd.	Tidak beroperasi	40	40
Pasdec Cempaka Sdn. Bhd.	Tidak aktif	40	40
<u>Syarika-syarikat Bersekutu BCIC Holdings Sdn. Bhd.</u>			
Espire Holidays Sdn. Bhd.	Perhotelan	49	49
BCIC Tioman Ferry Services Sdn. Bhd.	Perkhidmatan feri di Tanjong Gemuk, Tioman	48	48
<u>Syarikat-syarikat bersekutu PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.</u>			
Pekan Mining Industries Sdn. Bhd.	Perlombongan	20	20
Sungai Temau Mining (M) Sdn. Bhd.	Perlombongan	40	40
Jaya Idaman Mining Sdn. Bhd.	Perlombongan	40	40

12. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)

Syarikat bersekutu yang bertanda + mempunyai tahun kewangan yang berakhir pada tarikh yang berbeza dengan Kumpulan. Bahagian Kumpulan dalam keuntungan syarikat bersekutu ini adalah berdasarkan pembahagian mengikut tempoh masa di mana bahagian pertama untung tahunan adalah berdasarkan penyata kewangan beraudit dan bahagian kedua adalah berdasarkan akaun pihak pengurusan yang belum diaudit.

Pelaburan di dalam Warisan Jengka Holdings (M) Sdn. Bhd., TGA Solutions Sdn. Bhd., dan Pahang Technology Park Sdn. Bhd. tidak diakaunkan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti. Perkongsian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu ini telah melebihi nilai kepentingannya termasuk sebarang kepentingan jangka panjang yang membentuk sebahagian daripada pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu.

13. LAIN-LAIN PELABURAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Saham tersiarharga	5,121,955	689,361	5,121,955	689,361
Saham tidak tersiarharga				
tersiarharga	55,795,939	55,795,939	55,795,939	55,795,939
	60,917,894	56,485,300	60,917,894	56,485,300
Tolak: Peruntukan rosotnilai				
terkumpul	(10,206,669)	(5,551,300)	(10,206,669)	(5,551,300)
	50,711,225	50,934,000	50,711,225	50,934,000

Sebahagian daripada pelaburan Kumpulan dalam saham tersiarharga dan tidak tersiarharga telah dicagarkan kepada bank untuk kemudahan overdraf dan pinjaman subsidiari-subsidiari tertentu.

Termasuk dalam saham tak tersiarharga ialah saham Selesa Health Farm, Lanjut Golf Resort, Leisure Village dan Budget & Business Hotel dengan kos sebanyak RM4,449,000 (2017: RM4,449,000) adalah saham pegangan amanah bagi pihak kerajaan negeri.

14. INVENTORI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
	(Dinyatakan semula)			
Pada kos				
Bahan mentah	222,478	228,689	-	-
Barang niaga	74,003	73,783		
Kerja dalam proses	115,245	194,124	-	-
Barangan bolehguna	565,967	337,111	-	-
Rumah, lot banglo, kedai dan kondominium	167,512,895	171,696,159	104,211,350	73,131,864
	<u>168,490,588</u>	<u>172,529,866</u>	<u>104,211,350</u>	<u>73,131,864</u>

15. ASET BIOLOGI

	Kumpulan	
	2018	2017
	RM	RM
Kos		
Pada 1 Januari	37,893,314	33,028,084
Tambahan	<u>2,074,295</u>	<u>4,865,230</u>
Pada 31 Disember	<u>39,967,609</u>	<u>37,893,314</u>

16. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Penghutang perdagangan	47,393,106	67,279,954	36,004,583	56,359,941
Tolak: Peruntukan				
hutang ragu	(26,308,322)	(18,142,363)	(18,420,031)	(18,142,363)
Penghutang perdagangan, bersih	21,084,784	49,137,591	17,584,552	38,217,578

17. LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Belanja terdahulu	1,961,806	6,829,809	1,961,806	6,829,809
Pertaruhan	3,345,627	1,267,065	330,492	340,326
Pendahuluan kakitangan	174,575	551,139	174,575	391,615
Pelbagai penghutang	31,945,245	31,289,453	29,822,956	28,504,004
	37,427,253	39,937,466	32,289,829	36,065,754
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(26,897,763)	(26,897,762)	(26,897,763)	(26,897,762)
Lain-lain penghutang, bersih	10,529,490	13,039,704	5,392,066	9,167,992

18. JUMLAH TERHUTANG OLEH SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	Perbadanan	
	2018	2017
	RM	RM
Subsidiari-subsidiari		
- penghutang perdagangan	58,181,251	91,547,316
- pelbagai pendahuluan	14,341,891	14,343,455
	72,523,142	105,890,771
Syarikat-syarikat berkaitan	49,378,146	50,710,355
	121,901,288	156,601,126
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(47,706,798)	(47,706,798)
	74,194,490	108,894,328

Pinjaman kepada syarikat-syarikat subsidiari dan syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

Penghutang perdagangan adalah hutang daripada penjualan tanah bagi pembangunan projek kepada syarikat-syarikat subsidiari termasuk hutang daripada penyewaan premis-premis.

19. PELABURAN SEMASA

	Kumpulan		Kumpulan dan Perbadanan	
	-	-	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Saham tersiarharga	71,816	1,502,525	71,816	71,816
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul			(71,796)	(71,716)
	71,816	1,430,958	20	100
Nilai pasaran pelaburan dalam saham tersiarharga			20	100
	3,491,277	3,491,687		

20. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Tunai di tangan dan baki di bai	6,142,325	10,317,413	3,957,344	3,332,092
Deposit di bank-bank berlesen	126,301,102	33,131,405	120,475,058	31,650,000
Tunai dan baki di bank	132,443,427	43,448,818	124,432,402	34,982,092
Tolak: Overdraf bank (Nota 23)	(4,985,052)	(3,953,762)	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	127,458,375	39,495,056	124,432,402	34,982,092

21. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	Perbadanan	
	2018	2017
	RM	RM
Subsidiari-subsidiari	64,220	42,803
Syarikat-syarikat berkaitan	29,434	-
	<u>93,654</u>	<u>42,803</u>

Jumlah terhutang kepada syarikat-syarikat berkaitan adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

22. SIMPANAN MODAL

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2018	2017
	RM	RM
Simpanan modal	15,943,042	1,969,101
Geran kerajaan	99,600	99,600
	<u>16,042,642</u>	<u>2,068,701</u>

23. PINJAMAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Pinjaman jangka pendek				
Bercagar:				
Overdraif bank	4,985,052	3,953,762	-	-
Pinjaman berjangka	30,150	320,680	-	-
Pemiutang sewabeli (Nota 24)	86,788	141,181	-	-
	<u>5,101,990</u>	<u>4,415,623</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Tidak bercagar:				
Pinjaman berjangka	120,942,428	942,428	120,942,428	942,428
	<u>126,044,418</u>	<u>5,358,051</u>	<u>120,942,428</u>	<u>942,428</u>
Pinjaman jangka panjang				
Bercagar:				
Pinjaman berjangka	29,538,258	26,720,827	-	-
Pemiutang sewabeli (Nota 24)	411,742	-	-	-
	<u>29,950,000</u>	<u>26,720,827</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Tidak bercagar:				
Pinjaman berjangka	-	120,000,000	-	120,000,000
	<u>29,950,000</u>	<u>146,720,827</u>	<u>-</u>	<u>120,000,000</u>

23. PINJAMAN (SAMB.)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Jumlah pinjaman				
Overdraf bank (Nota 20)	4,985,052	3,953,762	-	-
Pinjaman berjangka bercagar:				
- pinjaman I	-	1,523,142	-	-
- pinjaman II	29,096,060	24,940,663	-	-
- pinjaman III	472,348	577,702	-	-
Pemiutang sewabeli (Nota 24)	498,530	141,181	-	-
	<u>35,051,990</u>	<u>31,136,450</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pinjaman berjangka tidak bercagar:				
- pinjaman IV	500,000	500,000	500,000	500,000
- pinjaman V	120,442,428	120,442,428	120,442,428	120,442,428
	<u>155,994,418</u>	<u>152,078,878</u>	<u>120,942,428</u>	<u>120,942,428</u>
Kematangan pinjaman (tidak termasuk sewabeli):				
Tidak lebih daripada 1 tahun	125,957,630	5,216,870	120,942,428	942,428
Lebih daripada 1 tahun	29,538,258	146,720,827	-	120,000,000
	<u>155,495,888</u>	<u>151,937,697</u>	<u>120,942,428</u>	<u>120,942,428</u>

Overdraf bank bercagar Kumpulan adalah dicagarkan dengan simpanan tetap, caj tetap dan terapung ke atas tanah Perbadanan, saham-saham tersiarharga, aset-aset subsidiari dan jaminan bersama dan berasingan oleh pengarah subsidiari yang berkenaan.

Pinjaman-pinjaman berjangka:

- (a) Pinjaman I (Kumpulan Rumpun Timur Sdn. Bhd.) adalah pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan debentur pertama ke atas aset tetap dan terapung syarikat subsidiari pada masa kini dan hadapan dan gadaian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 2217 No. PT 4696 seluas 450 ekar di Mukim Bebar, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur.
- (b) Pinjaman II (PKNP AgroTech Sdn. Bhd.) adalah pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan gadaian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 4533 No. PT 1307 seluas 1930.35 hektar di Mukim Ganchong, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur.

23. PINJAMAN (SAMB.)

Pinjaman-pinjaman berjangka (samb.):

- (c) Pinjaman III (RTDE Sdn. Bhd) terdiri daripada pinjaman berjumlah RM603,000 yang telah diperolehi pada tahun 2015 bagi tujuan pembiayaan pembelian 1 unit sublot tingkat 1 bangunan perniagaan 3 tingkat beralamat di B-5-1-2, Lorong Selangor, Pusat Bandar Melawati, Taman Melawati, 53100 Kuala Lumpur. Tempoh pinjaman adalah 20 tahun dengan bayaran bulanan sebanyak RM3,962.90 sebulan. Pinjaman ini dikenakan faedah pada kadar 15% setahun di atas kadar pinjaman asas dan dijamin bersama oleh kesemua pengarah.
- (d) Pinjaman IV (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman daripada Perbadanan Kemajuan Perusahaan Pertanian Negeri Pahang ("PKPP") dengan kadar faedah 1.0% + BLR setahun.
- (e) Pinjaman V (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman berjangka daripada CIMB Islamic Bank Berhad berjumlah RM200 juta yang dijamin oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Pinjaman ini dikeluarkan dalam dua peringkat (Tranche 1: RM80 juta dan Tranche 2: RM120 juta). Tranche 1 mempunyai tempoh matang selama lima tahun dengan kadar faedah 0.5% + *Malaysian Government Securities* ("MGS") setahun. Tranche 2 mempunyai tempoh matang selama tujuh tahun dengan kadar faedah 0.55% + MGS setahun.

24. PEMIUTANG SEWABELI

	Kumpulan	
	2018	2017
	RM	RM
Pembayaran minima:		
Tidak lebih daripada 1 tahun	114,634	157,766
Lebih daripada 1 tahun dan tidak lebih daripada 2 tahun	476,022	-
	590,656	157,766
Tolak: Tanggungan kewangan masa hadapan	(92,126)	(16,585)
Nilai kini liabiliti sewabeli	498,530	141,181
Analisa:		
Terhutang dalam tempoh 12 bulan (Nota 23)	86,788	141,181
Terhutang selepas tempoh 12 bulan (Nota 23)	411,742	-
	498,530	141,181

25. PINJAMAN KERAJAAN

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM
Pinjaman Kerajaan jangka pendek	9,680,845	24,407,234
Pinjaman Kerajaan jangka panjang	152,486,578	146,887,492
	<u>162,167,423</u>	<u>171,294,726</u>
Pinjaman diperolehi untuk pembiayaan:		
Projek kawasan perindustrian	142,166,171	149,023,921
Projek kedai	13,307,401	15,125,187
Projek perumahan	5,790,319	5,790,319
Penyusunan semula PKNP	903,532	1,355,299
	<u>162,167,423</u>	<u>171,294,726</u>

Pembayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri ini adalah dikenakan faedah pada kadar di antara 4.00% hingga 8.00% (2016: 4.00% hingga 8.00%) setahun.

26. LIABILITI CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Perbadanan	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Pada 1 Januari	197,257	191,537	197,257	191,537
Diiktiraf dalam untung atau rugi	(34,980)	5,720	(34,980)	5,720
Pada 31 Disember	<u>162,277</u>	<u>197,257</u>	<u>162,277</u>	<u>197,257</u>
Dibentangkan selepas pelarasan sewajarnya seperti berikut:				
Liabiliti cukai tertunda	162,277	197,257	162,277	197,257
Aset cukai tertunda	-	-	-	-
	<u>162,277</u>	<u>197,257</u>	<u>162,277</u>	<u>197,257</u>

26. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)

Komponen-komponen dan pergerakan liabiliti-liabiliti dan aset-aset cukai tertunda sepanjang tahun kewangan sebelum pelarasan adalah seperti berikut:

Liabiliti cukai tertunda bagi Kumpulan

	Hartanah, loji dan peralatan RM
Pada 1 Januari 2018	197,257
Diiktiraf dalam untung atau rugi	(34,980)
Pada 31 Disember 2018	<u>162,277</u>
Pada 1 Januari 2017	1,374,544
Pelupusan subsidiari	(1,183,007)
Diiktiraf dalam untung atau rugi	5,720
Pada 31 Disember 2017	<u>197,257</u>

Aset cukai tertunda bagi Kumpulan

	Kerugian cukai belum guna dan elaun modal belum diserap RM	Lain-lain RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2017	(1,411,461)	228,454	(1,183,007)
Diiktiraf dalam untung atau rugi	1,411,461	(228,454)	1,183,007
Pada 31 Disember 2017/2018	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Liabiliti cukai tertunda bagi Perbadanan

	Hartanah, loji dan peralatan RM
Pada 1 Januari 2018	197,257
Diiktiraf dalam untung atau rugi	(34,980)
Pada 31 Disember 2018	<u>162,277</u>
Pada 1 Januari 2017	191,537
Diiktiraf dalam untung atau rugi	5,720
Pada 31 Disember 2017	<u>197,257</u>

27. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka berikut telah dinyatakan semula bagi memperbetulkan kesilapan pada tahun kewangan lepas berkaitan Seksyen 28: *Kesan Transisi Manfaat Perkerja* di bawah MPERS.

- (i) Penyata Pendapatan Komprehensif Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017

	Seperti dinyatakan sebelumnya	Pelarasan tahun lepas	Seperti dinyatakan semula
Pendapatan	142,420,821	-	142,420,821
Kos jualan	(14,865,208)	-	(14,865,208)
Keuntungan kasar	127,555,613	-	127,555,613
Lain-lain pendapatan kendalian	28,250,388	-	28,250,388
Belanja pengurusan	(32,874,224)	(1,959,237)	(34,833,461)
Lain-lain belanja kendalian	(90,297,360)	-	(90,297,360)
Kerugian pelupusan subsidiari	(66,362,633)	-	(66,362,633)
Kerugian daripada kendalian	(33,728,216)	-	(35,687,453)
Kos kewangan	(16,617,093)	-	(16,617,093)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu	358,984	-	358,984
Kerugian sebelum cukai	(49,986,325)	-	(51,945,562)
Cukai:			
Perbadanan dan Syarikat-syarikat bersekutu	(5,696,090)	-	(5,696,090)
Kerugian bagi tahun	(55,682,415)	(1,959,237)	(57,641,652)

- (ii) Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2017

	Seperti dinyatakan sebelumnya	Pelarasan tahun lepas	Seperti dinyatakan semula
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	18,810,535	-	18,810,535
Hartanah pelaburan	93,864,044	-	93,864,044
Tanah untuk pembangunan	35,574,964	-	35,574,964
Syarikat-syarikat bersekutu	119,850,343	-	119,850,343
Lain-lain pelaburan	50,934,000	-	50,934,000
Aset biologi	37,893,314	-	37,893,314
	356,927,200	-	356,927,200

27. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN (SAMB.)

(ii) Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2017 (Samb.)

	Seperti dinyatakan sebelumnya	Pelarasan tahun lepas	Seperti dinyatakan semula
ASET SEMASA			
Kos pembangunan hartanah	52,586,657	-	52,586,657
Inventori	172,529,866	-	172,529,866
Penghutang perdagangan	49,137,591	-	49,137,591
Lain-lain penghutang	13,039,704	-	13,039,704
Pelaburan semasa	100	-	100
Wang tunai dan baki di bank	43,448,818	-	43,448,818
Cukai pra bayar	509,404	-	509,404
	<u>331,252,140</u>	-	<u>331,252,140</u>
JUMLAH ASET	<u>688,179,340</u>	-	<u>688,179,340</u>
LIABILITI SEMASA			
Pinjaman jangka pendek	5,358,051	-	5,358,051
Pinjaman kerajaan jangka pendek	24,407,234	-	24,407,234
Peruntukan untuk liabiliti	514,611	-	514,611
Pemiutang perdagangan	7,567,830	-	7,567,830
Lain-lain pemiutang	75,277,139	(3,230,378)	72,046,761
Cukai	18,585,981	-	18,585,981
Manfaat pekerja jangka pendek	-	3,765,706	3,765,706
	<u>131,710,846</u>	<u>535,328</u>	<u>132,246,174</u>
DIBIAYAI OLEH:			
EKUITI			
Pemberian kerajaan	2,500,000	-	2,500,000
Simpanan modal	2,068,701	-	2,068,701
Keuntungan terkumpul	174,807,554	(1,959,236)	172,848,318
Ekuiti para pemegang saham	<u>179,376,255</u>	<u>(1,959,236)</u>	<u>177,417,019</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman jangka panjang	146,720,827	-	146,720,827
Pinjaman kerajaan jangka panjang	146,887,492	-	146,887,492
Terbitan bon			
Akaun amanah jangka panjang	4,449,000	-	4,449,000
Pendapatan tertunda	78,837,663	-	78,837,663
Liabiliti cukai tertunda	197,257	-	197,257
Manfaat pekerja jangka panjang	-	1,423,908	1,423,908
	<u>377,092,239</u>	<u>1,423,908</u>	<u>378,516,147</u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI	<u>688,179,340</u>	-	<u>688,179,340</u>