



MCKIP
MALAYSIA - CHINA KUANTAN INDUSTRIAL PARK



**LAPORAN
TAHUNAN
2017**

KANDUNGAN

Perutusan Pengerusi PKNP	2 - 5
Ahli-Ahli Perbadanan PKNP	6
Carta Organisasi PKNP	7
Pengurusan PKNP	8
Laporan Pengurusan	9 - 23
Kalendar Tahun 2017	24 -25
Laporan Dan Penyata Kewangan	

PERUTUSAN Pengerusi

Dengan penuh rasa syukur ke hadrat Allah SWT., saya bagi pihak Ahli-Ahli Perbadanan PKNP membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan PKNP yang berakhir pada **31 Disember 2017**.

Ekonomi Malaysia kekal berdaya tahan dan terus berkembang pesat meskipun dalam keadaan ekonomi global yang mencabar dan tidak menentu. Momentum pertumbuhan dipacu oleh permintaan domestik yang kukuh dan diperteguhkan oleh sektor luaran yang menggalakkan. Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) telah mencatat pertumbuhan yang memberangsangkan pada kadar 5.9 peratus pada tahun 2017 berbanding 4.2 peratus pada tahun sebelumnya.

Sektor perkilangan terus memainkan peranan terpenting sebagai pemacu utama pertumbuhan ekonomi negara. Negeri Pahang antara yang menerima limpahan ekonomi melalui kemasukan pelaburan sama ada pelabur asing mahupun pelabur tempatan. Dalam tahun 2017, sebanyak 19 projek telah diluluskan lesen pengilangan untuk Negeri Pahang dengan jumlah nilai pelaburan sebanyak RM2.96 bilion. Pelaburan ini dijangka akan mewujudkan 151 peluang pekerjaan khususnya kepada warga tempatan.

Penyediaan infrastruktur yang kondusif, prasarana industri yang menarik terutama dengan kewujudan Pelabuhan Kuantan serta lain-lain kemudahan utiliti antara faktor utama Pahang terus menjadi lokasi pilihan pelaburan. Selain itu, hubungan baik kerajaan negeri dengan para pelabur serta peranan PKNP selaku pemudahcara dalam *One Stop Agency* (OSA) turut menjadi tarikan pelabur.

Peranan PKNP dalam sektor hartanah memfokuskan kepada pembangunan projek mampu milik untuk kemudahan rakyat. Pada tahun 2017, PKNP memberi tumpuan kepada pembangunan lima (5) projek perumahan dan perkedaian yang mana tiga (3) daripadanya merupakan projek sambungan tahun 2016 manakala dua (2) lagi merupakan projek baharu.

Selain itu, PKNP turut memberi tumpuan kepada pembangunan sektor hartanah secara komersial melalui anak syarikat PASDEC Holdings Berhad dan RT Development & Engineering Sdn. Bhd. (RTDE).

Peranan PKNP sebagai agensi yang diamanahkan untuk menjayakan program pembangunan Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera (MPPB) yang meletakkan kepentingan masyarakat luar bandar diteruskan melalui aktiviti pembangunan usahawan seperti pembudayaan, penggalakan dan bimbingan seterusnya menyelaraskan penyertaan para usahawan dalam aktiviti keusahawanan yang dianjurkan secara usahasama dengan jabatan/agensi kerajaan serta badan-badan NGO.

PRESTASI KEWANGAN

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017, PKNP telah mencatatkan kerugian bersih selepas cukai sebanyak (RM27.86 juta) berbanding dengan (RM14.25) juta bagi tahun sebelumnya. Kerugian yang dicatatkan di peringkat Kumpulan PKNP adalah sebanyak (RM56.84 juta) pada tahun 2017 apabila dibandingkan dengan (RM42.32 juta) dalam tahun 2016. Secara ringkas, kedudukan kewangan PKNP dan Kumpulan adalah seperti di bawah:

Ringkasan Penyata Pendapatan bagi tahun 31 Disember 2017

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017	2016	2017	2016
	(RM Juta)		(RM Juta)	
Perolehan	142.42	188.16	72.46	40.73
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	(51.15)	(19.89)	(20.87)	1.38
Cukai	(5.70)	(22.43)	(6.98)	(15.63)
Keuntungan/(kerugian) Bersih tahun semasa	(56.84)	(42.32)	(27.86)	(14.25)

PROSPEK & PERANCANGAN MASA DEPAN

PKNP akan meneruskan usaha untuk memperkasa sektor perindustrian dan hartanah yang merupakan aktiviti utama organisasi dan menjadi pemangkin (catalyst) kepada pertumbuhan ekonomi negeri menerusi peluang pekerjaan dan keusahawanan.

Bagi tempoh **2018-2026**, **PKNP telah menetapkan Perancangan Strategik jangka panjang** untuk memberi fokus kepada pelaksanaan strategi-strategi berikut:-

- Memantapkan penerokaan bisnes baharu secara strategik serta mewujudkan Kumpulan PKNP yang tinggi daya saing;
- Meningkatkan hasil jualan, sewaan dan pajakan aset hartanah;
- Memantapkan profesionalisme perancangan dan pengurusan pembangunan hartanah;
- Membudayakan integriti dan mengukuh pematuhan terhadap dasar dan prosedur organisasi;
- Mempunyai sistem penyampaian serta proses kerja bernilai tambah dan berinovasi;
- Meningkatkan kecekapan kawalan perundangan dan risiko dalam organisasi;
- Meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan melangkaui ekspektasi pelanggan;
- Memantapkan keupayaan pengurusan harta;
- Memperkasa jenama dan imej organisasi;
- Meningkatkan komitmen organisasi di dalam mendokong dan melaksana agenda kerajaan negeri;
- Membangunkan komuniti usahawan dan produk niaga yang kreatif, berdaya saing tinggi dan kompeten; dan
- Memperkasa kompetensi dan kesiagaan modal insan organisasi.

PENGHARGAAN

Saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih khususnya kepada Ahli Perbadanan, Pengurusan dan seluruh anggota pekerja PKNP yang telah menjalankan tugas dengan penuh dedikasi dan amanah di sepanjang tahun 2017. Sematkan iltizam dalam diri untuk lebih komited dalam melaksanakan peranan serta tanggungjawab demi kelangsungan dan kecemerlangan PKNP pada masa hadapan.

Sekian, wassalam,



DATO' SRI DIRAJA HAJI ADNAN BIN HAJI YAAKOB, SDSA., SSAP., DSAP., DGSM.

Pengerusi

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang.

IAHLI - AHLI PERBADANAN



YAB. Menteri Besar Pahang

Dato' Sri Diraja Haji Adnan bin Haji Yaakob
SDSA, SSAP, DSAP, DIMP, DGSM.



YB. Setiausaha Kerajaan Pahang

Dato' Sri Muhammad Safian bin Ismail
SSAP, SIMP, DSAP, DIMP, PUN, AAP, AMP.



YB. Pengerusi Undang-Undang
Negeri Pahang

Dato' Shamsulbahri bin Haji Ibrahim
DSAP, AMP.



YB. Pegawai Kewangan
Negeri Pahang

Dato' Indera Haji Mohamed Roslan bin Harun
SIMP, DSAP, DIMP, SMP.



Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Pahang

YH. Dato' Nazri bin Abu Bakar
DSAP, DIMP, SMP.



(Perantaraan Melalui Seksyen 4(1)(e)
Enakmen PKNP (Pindaan 1990))

YH. Dato' Sri Kamaruddin bin Mohammed
SSAP, DSAP, DIMP.



Timbalan Ketua Setiausaha
Kementerian Kewangan Malaysia

YH. Dato' Sri Dr. Mohamad Isa bin Hussain
SSAP, DIMP.



Timbalan Ketua Setiausaha (Industri)
Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri

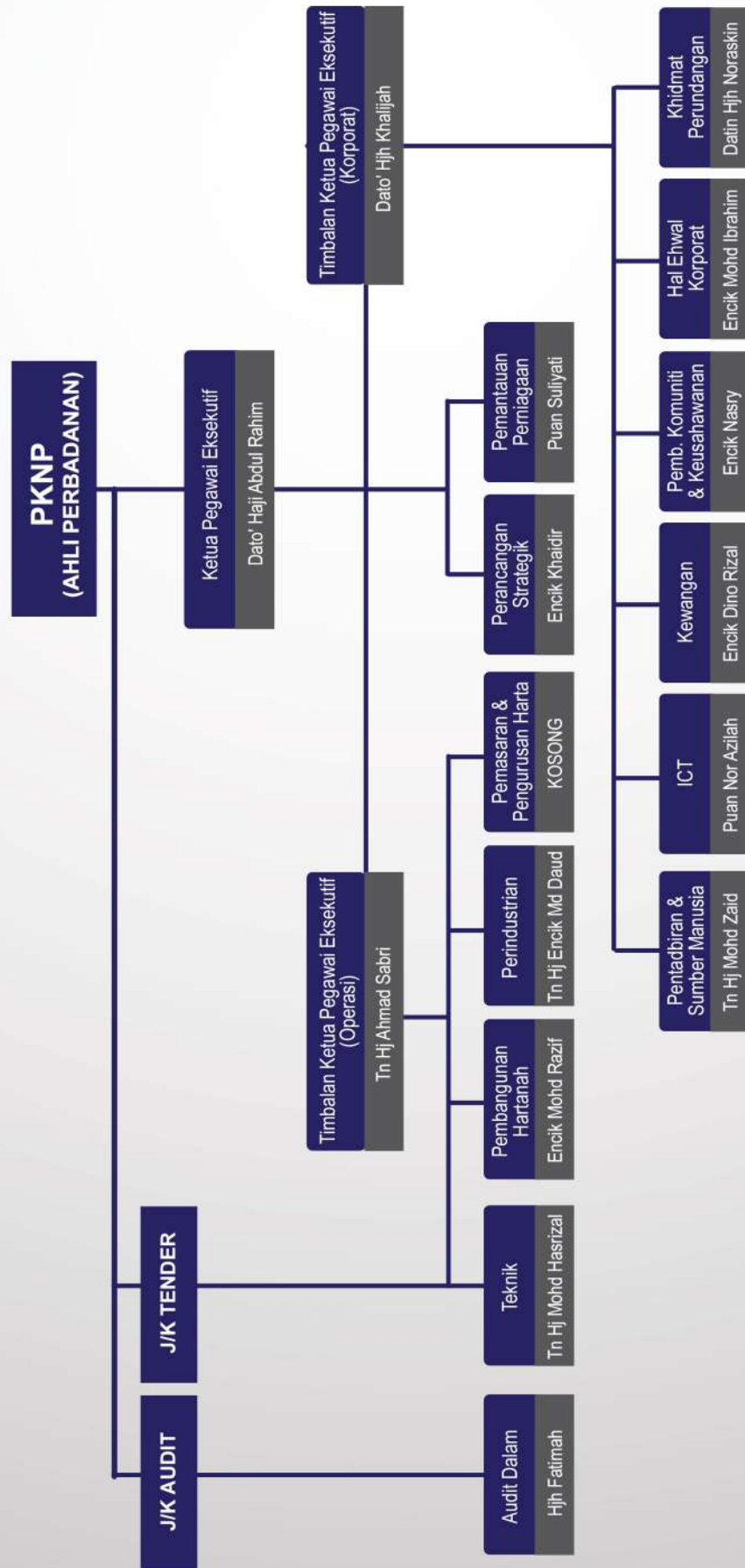
YBhg. Datuk Nik Rahmat bin Nik Taib
DPSK.



Ketua Pegawai Eksekutif PKNP

YH. Dato' Indera Haji Abdul Rahim bin Mohd Ali
SIMP, DIMP, SMP, AMP.

I CARTA ORGANISASI PKNP



I PENGURUSAN PKNP



ILAPORAN PENGURUSAN

Laporan Pengurusan bagi tahun 2017 mengikut sektor

1.0. SEKTOR PERINDUSTRIAN

Pada suku tahun pertama 2017, ekonomi negara kekal kukuh pada kadar 5.6% berbanding suku keempat tahun sebelumnya pada kadar 4.5%. Nilai Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) terus mencatatkan peningkatan kepada 5.8% di suku kedua tahun 2017 dan seterusnya pada kadar 6.2% bagi suku ketiga dalam tahun yang sama.

Pertumbuhan ini didorong oleh permintaan domestik yang kukuh dan diperteguhkan oleh sektor luaran yang lebih baik. Malaysia dijangka akan terus menerima kemasukan pelaburan terus asing yang positif.

Inisiatif kerajaan persekutuan melalui pembinaan projek *East Coast Railway Link* (ECRL), dijangka akan menyumbang sebanyak 1.5% kepada pertumbuhan KDNK Pahang di samping akan mewujudkan kesan berganda '*multiplier effect*' kepada pembangunan sosio-ekonomi negeri.

Sejajar dengan perkembangan positif ini, ekonomi Pahang dijangka akan terus mengalami kadar pertumbuhan yang mampan dan berupaya menarik pelaburan-pelaburan baharu.

Data statistik kelulusan lesen pengilang yang oleh Kementerian Perdagangan Antarabangsa & Industri (MITI) bagi tempoh **1987 – 2017** adalah seperti berikut :

- a) Kelulusan Projek perkilangan = **578 projek**
- b) Nilai Pelaburan Keseluruhan = **RM44.98 billion**
 (Pelaburan Tempatan : RM 9.84 billion)
 (Pelaburan Asing : RM 35.14 billion)
- c) Peluang pekerjaan diwujudkan = **82,292 orang**

Sepanjang tempoh **Januari – Disember 2017**, bilangan projek yang telah mendapat kelulusan lesen pengilang oleh MITI khusus untuk Negeri Pahang adalah sebanyak **19 projek** dengan jumlah nilai pelaburan berjumlah **RM2.96 billion** manakala jumlah tenaga kerja yang dianggarkan adalah seramai **151 orang**.

Daripada jumlah tersebut, nilai pelaburan langsung domestik (DDI) adalah sebanyak **RM2.14** billion manakala nilai pelaburan langsung asing (FDI) bernilai **RM823.14** juta.

Sehingga Disember 2017, jumlah pelaburan asing dalam aktiviti perkilangan di Pahang adalah bernilai RM35.14 billion. Angka ini berdasar kepada projek-projek yang sedang beroperasi dan diluluskan tapak mengikut rekod dan data yang dikumpul oleh MIDA.

Jumlah projek pelaburan asing di Pahang bagi tahun 2017 adalah sepertimana perincian berikut:-

<i>Negara Asing</i>	<i>Bil Projek</i>	<i>Nilai (RM' Juta)</i>
Indonesia	1	0.47
Singapura	4	74.12
*Taiwan	1	0.00
Jerman	2	1.29
Korea	1	183.12
China	1	250.00
Lain-lain	3	314.13
JUMLAH	13	823.13

Sumber: MIDA sehingga Disember 2017

Dalam tahun 2017, PKNP terus mempergiatkan program/aktiiti mempromosi tanah industri dengan memberi keutamaan kepada penyediaan infrastruktur yang lebih kondusif melalui kerja-kerja menaiktaraf infrastruktur sedia ada Kawasan Perindustrian di Negeri Pahang.

Portal OSA (www.investinpahang.gov.my) yang dibangunkan oleh PKNP sebagai langkah untuk mempergiatkan usaha promosi secara interaktif telah menerima pelawat seramai 38,398 orang. Jumlah tersebut menunjukkan peningkatan penggunaan medium tersebut sebanyak 15.75%.

Kecekapan selaku pemudahcara dalam "One Stop Agency" dipertingkatkan melalui hubungan yang kukuh di antara PKNP dengan agensi/jabatan teknikal kerajaan negeri supaya setiap permasalahan/isu yang dihadapi oleh pelabur baharu atau sedia ada dapat diselesaikan dengan lebih berkesan dan lancar.

Taman Perindustrian Malaysia–China Kuantan (MCKIP)

Projek Taman Perindustrian Malaysia–China Kuantan (MCKIP) di Kawasan Perindustrian Gebeng bakal menjadi pemangkin pertumbuhan ekonomi negeri dengan kewujudan Syarikat Alliance Steel Sdn Bhd (ASSB).

ASSB telah membawa masuk nilai pelaburan asing (FDI) sebanyak **RM4.2 billion** melalui pembinaan kilang pemprosesan besi keluli di atas sebahagian tapak MCKIP seluas **710 ekar**. Dengan jangkaan kapasiti pengeluaran produk keluli sebanyak **3.5 juta tan setahun**, syarikat ini dijangka akan beroperasi pada Jun 2018.



MCKIP pemangkin kepesatan industri di Gebeng

Tanjung Agas Maritime Park (TAMP)

Tanjung Agas Maritime Park (TAMP) di Pekan, Pahang bakal menjadi pemangkin kepada kepesatan hub perdagangan di kawasan Pelabuhan Kuantan. TAMP telahpun dilengkapi dengan infrastruktur asas seperti jalan raya, jambatan, lampu jalan, tangki air berkapasiti 600,000 gpd serta lain-lain keperluan. Selain itu, pembinaan pencawang elektrik yang bermula pada Oktober 2013 telah siap sepenuhnya akhir tahun 2017.

Sistem bekalan air yang disokong oleh pembangunan projek Loji Air Ganchong Fasa 3 oleh Majlis Pembangunan Ekonomi Wilayah Pantai Timur (ECERDC) sedang giat dibangunkan. Adalah dijangkakan bekalan elektrik dan air akan mula disalurkan pada penghujung tahun 2018.

Pada ketika ini, PKNP dan syarikat pemaju, TGA Solutions Sdn. Bhd. sedang giat menarik pelabur-pelabur potensi bertaraf multinasional dan tempatan untuk melabur di TAMP.



Kemudahan infrastruktur yang disediakan di TAMP

Golf Hari Mesra Pelabur 2017

Untuk mengukuhkan hubungan korporat dengan para pelabur dengan agensi/jabatan kerajaan negeri, PKNP telah menganjurkan Kejohanan Golf Mesra Pelabur 2017 yang berlangsung dengan jaya pada 22 Mac 2017.

Kejohanan yang turut disertai oleh YAB. Menteri Besar Pahang telah mendapat sambutan yang menggalakkan daripada pelabur, Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Pahang, Ketua-Ketua Jabatan/Agensi Kerajaan Negeri serta wakil syarikat swasta dan institusi perbankan dengan penyertaan keseluruhan seramai 100 peserta.

Secara keseluruhannya, dalam cabaran pertumbuhan ekonomi yang perlahan ketika ini, usaha-usaha berasaskan strategi industrialisasi yang 'outward-looking' dan produktif akan terus dipergiatkan bagi memastikan Negeri Pahang terus menjadi destinasi pelaburan asing bagi menjalankan aktiviti perkilangan masing-masing.



Golf Mesra Pelabur - eratkan hubungan kerajaan negeri dengan para pelabur

2.0. SEKTOR HARTANAH

Projek Sosio-Ekonomi

Pelaksanaan dua projek baharu yang dirancang untuk dilaksanakan dalam tahun 2017 terpaksa ditangguh disebabkan syarat-syarat pembiayaan pinjaman yang ketat dan faktor pasaran hartanah yang tidak menentu. Walau bagaimanapun, pembangunan tiga projek sambungan 2016 masih diteruskan.

Status dan pencapaian projek yang telah dirancang bagi tahun 2017 adalah sepertimana jadual di bawah:-

Bil	Cadangan Projek	Komponen Pembangunan	Status 2017
1.	Perumahan Bandar Baru Chendor Fasa III (baru)	Rumah Berkembar - 20 unit Rumah Teres - 22 unit	Pelaksanaan projek ditangguhkan kerana keadaan pasaran hartanah yang tidak menentu disebabkan kesukaran pembeli mendapatkan pinjaman
2.	Perumahan Berchang Fasa 1, Lipis (baru)	Rumah Teres -37 unit	Pelaksanaan projek ditangguhkan atas faktor pasaran hartanah yang tidak menentu menyukarkan pembeli untuk mendapatkan pinjaman
3.	Perkedaian Jerantut Fasa 2 (sambungan)	Rumah Teres -21 unit Rumah Berkembar -60 unit Rumah Sebuah -3 unit	Kemajuan pembinaan fizikal perumahan telah mencapai 95% dan jangkaan CCC akan dikeluarkan pada akhir suku tahun kedua 2018.
4.	Perkedaian Jerantut Fasa 2 (sambungan)	Kedai 2 Tingkat -15 unit Kedai 3 Tingkat -8 unit	Kemajuan pembinaan telah mencapai 98% dan jangkaan CCC akan dikeluarkan pada akhir suku tahun kedua 2018.
5.	Perumahan Chemperoh (sambungan)	Rumah Teres Type A -39 unit Rumah Teres Type B -26 unit Rumah Berkembar -8 unit	Kemajuan kerja tapak mencapai 55%



Salah satu projek komersial yang siap dibangunkan

Projek Usahasama

Pada tahun 2017, kerajaan negeri telah meluluskan kepada PKNP beberapa projek usahasama untuk membangun 473 unit rumah kediaman di bawah program Perumahan Penjawat Awam 1 Malaysia (PPA1M).

Pembangunan dijangka akan bermula pada awal tahun 2018 di daerah-daerah sepertimana cadangan projek berikut:

Bil	Cadangan Projek	Komponen Pembangunan	Unit
1.	Perumahan Chendor, Sg. Karang Kuantan	Rumah Banglo Rumah Semi-D Teres Setingkat Teres 2 Tingkat	31 30 43 66
2.	Perumahan Paya Lang, Bera	Banglo	30
3.	Perumahan Muadzam Shah 1, Rompin	Banglo	30
4.	Perumahan Muadzam Shah II, Rompin	Banglo	30
5.	Perumahan Chamang, Bentong	Rumah Banglo Teres Setingkat	131 82
JUMLAH			473

3.0. PROJEK SOSIO-EKONOMI

Untuk meneruskan agenda pembangunan negara, dalam tahun 2017 PKNP telahpun diluluskan geran peruntukan sebanyak RM2.9 juta daripada Kerajaan Pusat melalui Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) untuk melaksanakan dua (2) projek iaitu 4 Unit Bengkel Rakyat Berserah bernilai RM1.4 Juta dan 6 Unit Kedai Desa Rakyat Kuala Kerdau bernilai RM1.5 Juta.

Pembangunan kedua-dua projek ini akan dimulakan pelaksanaannya pada awal tahun 2018

4.0. SEKTOR PEMBANGUNAN KOMUNITI DAN KEUSAHAWANAN

Berpandukan Blueprint Transformasi Pembangunan Keusahawanan PKNP, aktiviti keusahawanan telah dilaksanakan dengan lebih terancang menggunakan strategi serta kekuatan sumber sedia ada antaranya mengenalpasti program yang menjurus kepada aktiviti perniagaan yang diceburi oleh usahawan Bumiputera yang berdaftar di bawah Program Transformasi Pembangunan Keusahawanan PKNP. Sehingga tahun 2017, seramai 41 usahawan Bumiputera telah mendaftar di bawah program tersebut.

Aktiviti/program yang telah dilaksanakan sepanjang tahun yang dilaporkan khususnya untuk usahawan di bawah program ini adalah Pembentukan Usahawan Baharu (PEMBURU), Coaching & Monitoring (Master Your Own Business) dan 1-Entrance (1 Entrepreneur Transformation Centre).

Selain itu, PKNP turut mempergiatkan penganjuran program yang mensasarkan penyertaan dari kalangan bakal usahawan, peniaga atau penyewa premis PKNP seluruh Pahang. Aktiviti pembangunan keusahawanan berbentuk kursus, bengkel, seminar, diskusi peluang niaga dan karnival jualan telah dilaksanakan melalui kerjasama dengan pihak luar ataupun anjuran PKNP.



Salah satu program keusahawanan yang dianjurkan oleh PKNP

PKNP tetap meneruskan agenda pembangunan komuniti melalui pelaksanaan program berbentuk kemasyarakatan di mana aktiviti keusahawanan yang melibatkan penyertaan usahawan luar bandar diberi keutamaan. Untuk mewujudkan sinergy yang mantap, PKNP dengan kerjasama MDEC telah menganjurkan Program e-Rezeki yang fokus kepada peluang menambah pendapatan menggunakan medium internet.

Di samping itu, PKNP sedang mengkaji peluang-peluang baharu dalam bidang akuakultur dan agrokultur sebagai salah satu alternatif untuk diterokai/diceburi oleh usahawan yang berminat dan berpotensi.

Maklumat terperinci penganjuran aktiviti keusahawanan sepanjang tahun 2017 adalah sepertimana berikut:-

Program Anjuran PKNP (Program Transformasi Keusahawanan PKNP)

Bil	Program	Bulan	Penyertaan
1.	Perjumpaan Awal tahun dan Ramah Mesra Bersama Penyewa KDM	Januari	44
2.	Elite Personal Coaching (Borong)	Februari	20
3.	Elite Personal Coaching (Usahawan IKS)	Februari	5
4.	Seminar Transformasi Borong Berjaya	April	58
5.	Master Your Own Business – Usahawan Jahitan & Tekstil	Ogos	7
6.	Sesi Tea Talk Bersama Usahawan KDM	September	21
7.	Taklimat Peluang Penyewaan Premis	September	25

Program Kerjasama Dengan Pihak Luar

Bil	Program	Bulan	Penyertaan
1.	Sesi Perkongsian Ilmu bersama Dato' Kamaruzzaman Idris	Januari	60
2.	Seminar Bangkit Dari Muflis	Februari	89
3.	Business Matching Bersama SME Corp dan KPDNKK	Mei	174
4.	Karnival Minggu PKS Negeri Pahang	Mei	30
5.	Seminar Peluang Perniagaan Halal di Jepun Anjuran MITI dan JETRO	Ogos	5

5.0. SEKTOR PELABURAN

Aktiviti pelaburan yang menjana pendapatan tambahan kepada PKNP terus dipergiatkan. Projek pelaburan yang dilaksanakan secara aktif sepanjang tahun 2017 adalah sepertimana berikut:

5.1. Projek Penswastaaan

Dalam tahun 2017, aktiviti penswastaaan telah menyumbang pendapatan sebanyak RM4.6 juta melalui projek perlombongan, Business & Budget Hotel, tanaman kelapa sawit, kilang pemprosesan serbuk ikan dan ternakan akuakultur.

5.2. Perlombongan

Aktiviti ini telah berjaya menjana pendapatan berjumlah RM3.6 juta melalui enam (6) projek perlombongan yang diuruskan oleh PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd., anak syarikat milik penuh PKNP. Projek-projek perlombongan yang sedang dilaksanakan ialah satu (1) di Chini, dua (2) di Sungai Lembing, satu (1) di Bukit Ibam, satu (1) di Sungai Koyan dan satu (1) di Ulu Lepar.

5.3. Perladangan

Ladang sawit milik PKNP seluas 25,770 ekar diuruskan oleh anak syarikat, PKNP Agro Tech Sdn. Bhd. Pada tahun 2017, ladang Mukim Ganchong di, Pekan seluas 4,770 ekar telah mengeluarkan hasil tuaian sebanyak 10 metrik tan/hektar dengan perolehan pendapatan yang dicatatkan sebanyak RM5.34 juta.



Hasil tuaian buah sawit di Ladang Ganchong, Pekan menjana sumber pendapatan baharu PKNP

Di samping itu, kerja-kerja penanaman di atas tanah seluas 1,000 ekar di Kampung Sembayan, Rompin serta kerja-kerja pembersihan dan penanaman di atas tanah berkeluasan 20,000 ekar di Mukim Hulu Tembeling di Jerantut sedang giat dilaksanakan.

5.4. Prestasi Anak-anak Syarikat

5.4.1. RT Development & Engineering Sdn Bhd (RTDE)

RTDE berjaya mencatatkan keuntungan sebelum cukai syarikat pada tahun 2017 sebanyak RM0.7 juta melebihi sasaran bajet yang ditetapkan iaitu sebanyak RM23 ribu.

Antara projek komersial yang berjaya disiapkan ialah Projek Peramu Permai1 & 2 di Pekan dan Sinaran Mahkota Bandar Indera Mahkota dalam daerah Kuantan.

Di samping itu, RTDE merancang untuk meneruskan pembangunan projek Mahkota Triangle dan Oasis di Indera Mahkota Kuantan serta projek Peramu Permai di Pekan. (Cassia, Commercial, & Semi-D).

5.4.2. Rumpun Timur Sdn Bhd

Rumpun Timur Sdn. Bhd. (RTSB) yang menjalankan aktiviti penternakan ayam pedaging di ladang Sungai Miang, Pekan. Syarikat telah menunjukkan prestasi yang baik pada tahun 2017 setelah berjaya mengeluarkan hasil tuaian kira-kira 651,000 ekor ayam dengan jumlah perolehan pendapatan sebanyak RM7.2 juta.

5.4.3. Realistic Attraction Sdn. Bhd.

Realistic Attraction Sdn. Bhd. (RASB) pengeluar Tenun Pahang Diraja telah mencatatkan keuntungan pada tahun 2017 melebihi 61% daripada yang disasarkan. Faktor ini disokong oleh jumlah pengeluaran produk yang meningkat 88% kepada 6,480 meter berbanding tahun sebelumnya 3,450 meter. Tahap kepuasan pelanggan terhadap kualiti produk dan servis yang ditawarkan merupakan faktor utama yang mendorong kepada peningkatan prestasi syarikat.

5.4.4. PKNP Mineral Sdn. Bhd.

Prestasi syarikat pada tahap yang amat baik bagi tahun 2017. Dari perspektif kewangan, pencapaian syarikat melebihi sasaran bajet tahunan dengan mencatatkan keuntungan sebanyak RM5.5 juta berbanding sasaran RM0.4 juta.

5.4.5. PKNP Agro-Tech Sdn. Bhd.

Dalam tahun 2017, syarikat berjaya mengurangkan defisit kerugian sebanyak RM0.89 juta berbanding tahun sebelumnya. Kira-kira 1,996 ekar kawasan di Ladang Ganchong di Pekan telah mengeluarkan hasil dengan pendapatan sebanyak RM5.34 juta.

Di samping itu, syarikat giat menjalankan kerja-kerja pembukaan ladang-ladang baharu yang melibatkan kawasan seluas 2,847 ekar di Hulu Tembeling, Jerantut dan 1,000 ekar di Sembayan di Rompin.

5.4.6. BCIC Holdings Sdn Bhd (BCIC)

Aktiviti perniagaan syarikat merangkumi pakej perkahwinan, penganjuran kursus dan seminar, penyewaan penginapan, pengurusan program, pengurusan resort, pembekalan makanan dan penyewaan peralatan. BCIC telah mencatatkan perolehan pendapatan sebanyak RM1.30 juta bagi tahun 2017.

6.0. PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA

Jumlah keseluruhan anggota pekerja PKNP yang dicatatkan pada 31 Disember 2017 seramai 149 orang. Pecahan mengikut kumpulan perkhidmatan; seorang Pengurusan Atasan, 40 orang Kumpulan Pengurusan & Profesional manakala Kumpulan Pelaksana seramai 108 orang.

Mesyuarat Ahli Perbadanan yang dipengerusikan oleh YAB. Menteri Besar Pahang Dato' Sri Diraja Haji Adnan bin Haji Yaakob telah meluluskan beberapa perubahan kepada Carta Fungsi/Struktur Organisasi PKNP dengan tujuan untuk memantapkan lagi pentadbiran dan pengurusan PKNP.

Struktur baharu yang berkuatkuasa 9 Mac 2017 turut melibatkan perubahan nama ke atas bahagian/unit di PKNP selain pertukaran anggota pekerja supaya peranan serta fungsi setiap bahagian atau unit dapat diperkemas.

Dari aspek pengisian jawatan, PKNP telah melantik sebelas (11) orang anggota pekerja baharu. Dari jumlah tersebut, lapan (8) orang ditawarkan lantikan tetap manakala tiga (3) lagi lantikan pinjaman syarikat RTSB. Dalam tempoh tersebut, anggota pekerja pelbagai lapisan telah menikmati faedah kenaikan pangkat dan gred setelah PKNP melakukan semakan dan penyelarasan ke atas perjawatan anggota pekerja berdasarkan kekosongan serta kepentingan organisasi. Melalui exercise ini, seramai 20 orang anggota pekerja telahpun mendapat manfaat.

PKNP telah membelanjakan hampir RM200,000.00 untuk program-program latihan seperti kursus, bengkel serta sesi perkongsian ilmu yang dianjurkan secara dalaman atau mengikuti program latihan anjuran pihak luar. Dalam tempoh tersebut, sebanyak sepuluh (10) kursus dalaman telah diadakan bagi mewujudkan tenaga kerja yang profesional dan kompeten di mana fokus diberikan ke atas memperkasakan Pelan Strategik Kumpulan PKNP.

Selain itu, untuk tujuan menerapkan nilai-nilai murni dalam kalangan anggota pekerja, program-program berbentuk keagamaan seperti Kuliah Tafsir Al-Quran dan Kuliah Agama yang merupakan antara aktiviti di bawah Program Pemantapan Budaya PKNP diteruskan mengikut jadual yang telah ditetapkan.



Program Kuliah Agama setiap jumaat terap nilai-nilai murni di kalangan anggota pekerja PKNP

Berpegang kepada prinsip ***Human Resources is our best asset, we care most about our best asset***, PKNP memberi perhatian yang serius untuk menjaga kepentingan dan kebajikan anggota pekerja. Sepanjang tahun 2017, kira-kira 0.568 juta telah dibelanjakan untuk rawatan di klinik panel dan insuran berkelompok khusus untuk seluruh anggota pekerja PKNP termasuk tanggungan masing-masing.

Di samping itu juga, peruntukan perbelanjaan rawatan untuk pesara-pesara PKNP turut disediakan yang melibatkan perbelanjaan berjumlah RM200,000.00 untuk bayaran perkhidmatan dialisis dan rawatan di Institut Jantung Negara.

7.0. SISTEM PENGURUSAN KUALITI

Bagi memastikan Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) PKNP MS ISO 9001:2008 pada tahap yang memuaskan, pelaksanaan audit pemantauan telah diadakan pada 11 hingga 13 Disember 2017.

Dalam tempoh kerja-kerja pengauditan dijalankan, pihak SIRIM mengesahkan pelaksanaan SPK PKNP memenuhi keperluan standard yang telah didokumenkan dan disyorkan pensijilan MS ISO 9001:2008 diteruskan tanpa sebarang pindaan.

Skop pelaksanaan SPK PKNP merangkumi semua aktiviti utama organisasi antaranya Pembangunan dan Promosi Perindustrian, Pembangunan Projek Komersial, Pembangunan Projek Sosio-Ekonomi, Pembangunan Keusahawanan Bumiputera, Pemantauan Pelaburan dan Perkhidmatan Korporat.



Perbincangan dengan pihak Juruaudit SIRIM

8.0. AMALAN PERSEKITARAN BERKUALITI QE/5S

Untuk memastikan setiap anggota pekerja membudayakan Amalan Persekitaran Berkualiti QE/5S, Jawatankuasa Audit 5S PKNP melakukan pemantauan dengan melaksanakan Audit 5S mengikut standard/kriteria yang ditetapkan oleh Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC). Kerja-kerja pengauditan telah dijalankan pada 6 - 11 November 2017.

9.0. INOVASI

PKNP memberi penekanan yang serius supaya inovasi diadaptasikan dalam setiap proses kerja melalui Amalan Pengurusan Lean yang merupakan salah satu metodologi yang dapat meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan.

Sehingga tahun 2017, sebanyak 105 proses kerja telah diletakkan di bawah Pengurusan Lean sebagai usaha untuk merealisasikan tiga aspek penting yang digariskan dalam agenda inovasi PKNP iaitu pembaharuan/penambahbaikan proses yang sedia ada kerana terdapatnya masalah, perubahan berasaskan R & D serta perubahan/penambahbaikan kepada proses yang sedia ada dan telah baik.

Buat julung kalinya PKNP telah mengadakan Mini Konvensyen Pengurusan Lean PKNP 2017 berbanding tahun-tahun sebelumnya dengan matlamat setiap ahli Kumpulan Projek Pengurusan Lean diberi peluang untuk melontarkan idea masing-masing di samping mengenalpasti ruang atau peluang untuk membuat melakukan penambahbaikan. Penglibatan anggota pekerja PKNP dalam projek Pengurusan Lean sehingga tahun 2017 telah mencecah 93%.

PKNP komited untuk menjadikan inovasi sebagai pelonjak utama yang mampu memacu organisasi dalam meneruskan kecemerlangan melalui peningkatan produktiiti serta sistem penyampaian untuk keperluan rakyat. Sambutan Hari Inovasi PKNP yang bertemakan **Sinergi Inovasi Pemacu Transformasi** telah diadakan pada 31 Oktober 2017 merupakan komitmen PKNP untuk memastikan pembudayaan kreativiti dan inovasi yang terancang serta konsisten oleh semua lapisan anggota pekerja



Pelancaran Hari Inovasi 2017 - Memacu pembudayaan kreativiti dan inovasi di PKNP

10.0. PRESTASI PENCAPAIAN ICT PKNP 2017

Pada setengah tahun pertama 2017, aktiviti ICT PKNP menjurus kepada melakukan kajian untuk membangunkan Sistem Pengurusan Tanah PKNP bagi menggantikan kaedah manual rekod tanah; Sistem Gaji PKNP yang baharu untuk menukarkan dan sekaligus menaik taraf sistem sedia ada; serta cadangan memperingkatkan Sistem Sekuriti dan Kawalan Penggunaan Internet PKNP.

Selain itu, Sistem Pengurusan Kewangan SAP Business One dipantau penggunaannya untuk tujuan penambahbaikan supaya pengemaskinian Buku Vot dan Laporan Prestasi dapat dilakukan dengan lebih sistematik. Turut dibangunkan, Sistem Carian Minit Mesyuarat Ahli Perbadanan PKNP dan Automasi Permohonan Penggunaan Kondominium PKNP bagi anggota pekerja yang bertugas di Kuala Lumpur.

Untuk memastikan aliran kerja yang lebih kemas dan difahami oleh semua pihak yang terlibat dengan sistem yang dibangunkan, PKNP telah menganjurkan Bengkel Modul Pelupusan, Hapuskira dan Pelarasan menggunakan Sistem Pengurusan Stor (SPS) dan Bengkel Pengemaskinian Portal PKNP.



Latihan kakitangan secara berterusan untuk meningkatkan kemahiran

Lain-lain aktiviti/program ICT adalah melibatkan penyelenggaraan dan penggantian alat sistem komputer mengikut keperluan dari masa ke semasa, pemantauan kerja-kerja kontrak pembekal ICT, kajian sistem yang sedia ada terutamanya yang melibatkan pengurusan sumber manusia dan kewangan, keperluan stok ink dan toner, kemudahan pinjaman notebook serta khidmat sokongan ICT kepada pihak pengurusan dan anggota pekerja PKNP dalam pengurusan majlis yang melibatkan persembahan multimedia.

Di samping itu, PKNP turut memberikan khidmat nasihat kepada anak-anak syarikat berhubung pembaharuan lesen dan khidmat sokongan sistem perakaunan berkomputer serta lain-lain sistem yang melibatkan pihak ketiga.

IKALENDAR TAHUN 2017

JAN	12 Januari 2017	Perhimpunan Awal Tahun PKNP 2017 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.
APRIL	6 April 2017	Majlis Ramah Mesra dan Makan Tengahari Bersama Majlis Daerah Pekan di Hotel Ancasa, Pekan.
	14 April 2017	Majlis Ramah Mesra dan Working Dinner Bersama Pejabat Tanah dan Galian Pahang, Pejabat Tanah Dan Daerah Kuantan dan JUPEM di Kompleks Dagangan Mahkota, Kuantan.
MEI	2 Mei 2017	Perhimpunan Hari Pekerja PKNP 2017 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.
	2 Mei 2017	Taklimat "Nikmat atau Laknat" Sempena Perhimpunan Hari Pekerja PKNP 2017 pada bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.
	24 Mei 2017	Majlis Ramah Mesra dan Makan Malam Bersama Majlis Perbandaran Kuantan bertempat di Grand DarulMakmur Hotel, Kuantan
JULAI	20 Julai 2017	Majlis Kesyukuran dan Meraikan Persaraan/Bakal Haji pada di Kompleks Dagangan Mahkota, Kuantan
OGOS	24 Ogos 2017	Majlis Menandatangani Perjanjian di Antara BG Mining Sdn. Bhd. dengan PKNP Mineral Sdn. Bhd. pada bertempat di Grand Darul Makmur Hotel, Kuantan
SEPTEMBER	3 & 4 September 2017	Program Ibadah Korban Kumpulan PKNP Sempena Hari Raya Aidil Adha 1438H/2017M di Kampung Janda Baik, Bentong
	19 September 2017	Majlis Menandatangani Perjanjian Jualbeli Tapak Industri Di Antara PKNP dan Asas Panorama Sdn. Bhd. bertempat di Grand Darul Makmur Hotel, Kuantan.
	21 September 2017	Lawatan Kerja Ketua Pegawai Eksekutif Bersama Pengurusan ke Ladang PKNP di Ganchong, Pekan pada

OKT

30 Oktober 2017 Mini Konvensyen Pengurusan Lean PKNP 2017 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.

31 Oktober 2017 Majlis Perasmian Sambutan Hari Inovasi PKNP 2017 pada bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.

LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2017 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 62.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian perakaunan *Malaysian Private Entities Reporting Standard* (MPERS) dan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Emphasis of Matter

Tanpa menjejaskan pendapat Audit, saya ingin menarik perhatian terhadap perkara berikut:

Perjanjian berhubung pemilikan unit saham Felda Global Ventures Holdings Berhad yang berjumlah RM4.55 juta di antara Kerajaan Negeri dan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang belum ditandatangani.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Perbadanan, Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian perakaunan *Malaysian Private Entities Reporting Standard* (MPERS) dan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965. Ahli Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, Ahli Perbadanan bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Perbadanan.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Perbadanan dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian yang ketara berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Perbadanan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan, termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965, saya juga melaporkan perkara berikut:

- a. Pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Enakmen untuk disimpan oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subsidiarinya yang mana kami telah bertindak sebagai juruaudit telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Enakmen.
- b. Saya telah mempertimbangkan akaun dan Laporan Juruaudit bagi semua subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam Nota 11 kepada penyata kewangan yang telah dimasukkan dalam akaun disatukan.
- c. Saya berpuas hati bahawa akaun subsidiari yang disatukan dengan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan teratur bagi tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.
- d. Laporan Juruaudit ke atas akaun subsidiari tidak mengandungi sebarang teguran atau pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

Hal-hal Lain

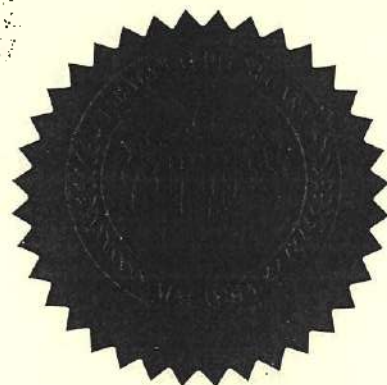
Laporan ini dibuat untuk Ahli Perbadanan dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.



(TAN SRI DR. MADINAH BINTI MOHAMAD)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA

24 SEPTEMBER 2018



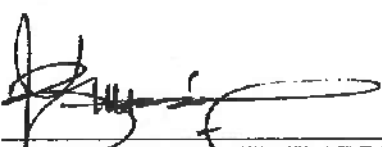
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA AHLI PERBADANAN

Kami, DATO' SRI HAJI WAN ROSDY BIN WAN ISMAIL dan DATO' INDERA HAJI ABDUL RAHIM BIN MOHD ALI, dua daripada Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli Perbadanan, penyata kewangan yang dibentangkan di mukasurat 3 hingga 62 telah disediakan menurut Piawaian Pelaporan bagi Entiti Persendirian Malaysia (*Malaysian Private Entities Reporting Standard* – MPERS) untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan kewangan Perbadanan dan Kumpulan pada 31 Disember 2017 dan hasil serta aliran tunai Perbadanan dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Perbadanan menurut resolusi Ahli Perbadanan.



DATO' SRI HAJI WAN ROSDY
BIN WAN ISMAIL
Pengerusi

DATO' INDERA HAJI ABDUL RAHIM
BIN MOHD ALI
Ketua Pegawai Eksekutif

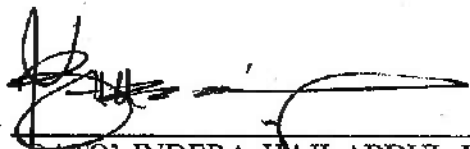
Bertarikh: 31 MAY 2018
Kuantan

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

AKUAN BERKANUN

Saya, DATO' INDERA HAJI ABDUL RAHIM BIN MOHD ALI, Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di mukasurat 3 hingga 62, adalah sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya betul, dan saya membuat pengakuan ini dengan sesungguhnya mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan-peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui sesungguhnya oleh DATO' INDERA HAJI ABDUL RAHIM BIN MOHD ALI yang tersebut di atas di Kuantan dalam Negeri Pahang Darul Makmur pada **28 MEI 2018**

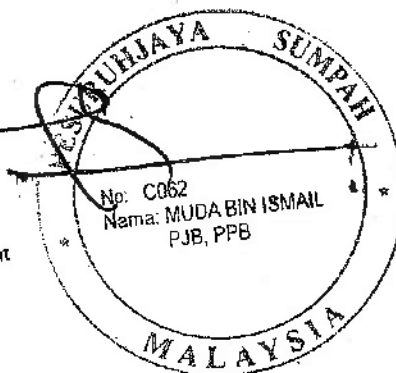


DATO' INDERA HAJI ABDUL RAHIM
BIN MOHD ALI
Ketua Pegawai Eksekutif

Di hadapan saya:

Pesuruhjaya Sumpah


203, Tingkat 2, Blok A, Kuantan Centre Point
25000 Kuantan, Pahang



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Pendapatan	4	142,420,821	188,157,374	72,463,823	40,726,300
Kos jualan		(14,865,208)	(128,184,034)	(8,308,793)	(12,239,679)
Keuntungan kasar		127,555,613	59,973,340	64,155,030	28,486,621
Lain-lain pendapatan kendalian		28,250,388	26,511,732	25,136,446	18,936,244
Belanja pengurusan		(32,874,224)	(41,074,021)	(17,689,492)	(17,231,946)
Lain-lain belanja kendalian		(90,297,360)	(47,724,532)	(82,664,510)	(17,342,918)
Kerugian pelupusan subsidiari		(66,362,633)	-	-	-
(Kerugian)/keuntungan daripada kendalian	5	(33,728,216)	(2,313,481)	(11,062,526)	12,848,001
Kos kewangan	6	(16,617,093)	(19,550,216)	(9,365,811)	(11,465,858)
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu		358,984	1,973,005	-	-
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai		(49,986,325)	(19,890,692)	(20,428,337)	1,382,143
Cukai:					
Perbadanan dan subsidiari-subsidiari	7	(5,696,090)	(22,433,094)	(6,983,211)	(15,634,929)
Kerugian bagi tahun		(55,682,415)	(42,323,786)	(27,411,548)	(14,252,786)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Lain-lain pendapatan komprehensif :					
<u>Item yang tidak akan diklasifikasikan kemudiannya ke untung atau rugi</u>					
Perkongasian simpanan modal- Pengambilalihan operasi dan Skim Opsyen Saham syarikat bersekutu		-	(2,541,273)	-	-
(Kerugian)/keuntungan atas pengukuran semula pelan Manfaat jelas		(88,780)	1,175,280	-	-
(Kerugian)/keuntungan bersih atas aset-aset kewangan sedia untuk dijual:					
- Kerugian daripada perubahan nilai saksama		(2,894)	(20,342)	-	-
- Pertukaran matawang asing		365,442	(3,171,524)	-	-
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif lain-lain bagi tahun, bersih selepas cukai		273,768	(4,557,859)	-	-
Jumlah kerugian komprehensif bagi tahun		(55,408,647)	(46,881,645)	(27,411,548)	(14,252,786)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Lain-lain pendapatan komprehensif lain (Samb.)					
Jumlah kerugian komprehensif bagi tahun:					
Perbadanan dan subsidiari-subsidiari		(55,408,647)	(45,545,100)	(27,411,548)	(14,252,786)
Syarikat-syarikat bersekutu		-	(1,336,545)	-	-
		<u>(55,408,647)</u>	<u>(46,881,645)</u>	<u>(27,411,548)</u>	<u>(14,252,786)</u>
Kerugian bagi tahun milik:					
Pemilik Perbadanan		(55,682,415)	(28,414,187)	(27,411,548)	(14,252,786)
Kepentingan minoriti		-	(13,909,599)	-	-
		<u>(55,682,415)</u>	<u>(42,323,786)</u>	<u>(27,411,548)</u>	<u>(14,252,786)</u>
Jumlah kerugian komprehensif bagi tahun milik:					
Pemilik Perbadanan		(55,408,647)	(30,768,498)	(27,411,548)	(14,252,786)
Kepentingan minoriti		-	(16,113,147)	-	-
		<u>(55,408,647)</u>	<u>(46,881,645)</u>	<u>(27,411,548)</u>	<u>(14,252,786)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2017**

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2017	2016	2017	2016
		RM	RM	RM	RM
			(dinyatakan semula)		(dinyatakan semula)
ASET BUKAN SEMASA					
Hartanah, loji dan peralatan	8	18,810,535	41,386,960	4,822,029	5,112,969
Hartanah pelaburan	9	93,864,044	118,237,594	93,804,986	95,490,435
Tanah untuk pembangunan	10(a)	35,574,964	264,820,104	35,574,964	40,287,438
Subsidiari-subsidiari	11	-	-	18,217,863	146,136,951
Syarikat-syarikat bersekutu	12	119,850,343	22,086,815	61,709,480	4
Lain-lain pelaburan	13	50,934,000	48,989,439	50,934,000	48,464,741
Aset cukai tertunda	29	-	1,183,007	-	-
Aset biologi	16	37,893,314	33,028,084	-	-
Muhibah atas penyatuan	14	-	-	-	-
		<u>356,927,200</u>	<u>529,732,003</u>	<u>265,063,322</u>	<u>335,492,538</u>
ASET SEMASA					
Kos pembangunan hartanah	10(b)	52,586,657	240,653,330	48,200,600	93,838,461
Inventori	15	172,529,866	147,910,345	73,131,864	68,513,772
Penghutang perdagangan	17	49,137,591	98,386,761	38,217,578	44,401,499
Lain-lain penghutang	18	13,039,704	34,861,346	9,167,992	8,321,333
Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan	20	-	3,147,514	108,894,328	117,994,366
Pelaburan semasa	21	100	1,430,858	100	1,430,858
Tunai dan kesetaraan tunai	22	43,448,818	45,851,262	34,982,092	13,616,034
Cukai pra bayar		<u>509,404</u>	<u>4,064,617</u>	-	-
		<u>331,252,140</u>	<u>576,306,033</u>	<u>312,594,554</u>	<u>348,116,323</u>

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN (SAMB.)
PADA 31 DISEMBER 2017**

		Kumpulan		Perbadanan	
	Nota	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)
LIABILITI SEMASA					
Tanggungan manfaat persaraan		-	916,388	-	-
Pinjaman jangka pendek	26	5,358,051	158,990,087	942,428	81,215,895
Pinjaman kerajaan jangka pendek	28	24,407,234	19,986,845	24,407,234	19,986,845
Peruntukan untuk liabiliti		514,611	572,483	514,611	572,483
Pemiutang perdagangan		7,567,830	60,588,340	2,332,438	1,737,697
Lain-lain pemiutang		75,277,139	106,181,403	51,515,428	55,768,369
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	23	-	-	42,803	1,073,263
Cukai		18,585,981	24,823,919	18,585,086	24,800,153
		131,710,846	372,059,465	98,340,028	185,154,705
		199,541,294	204,246,568	214,254,526	162,961,618
		556,468,494	733,978,571	479,317,848	498,454,156
ASET SEMASA BERSIH					
DIBIYAI OLEH: EKUITI					
Pemberian kerajaan		2,500,000	9,777,278	2,500,000	2,500,000
Lain-lain rizab	24	-	(17,753,850)	-	-
Simpanan modal	25	2,068,701	2,068,701	2,068,701	2,068,701
Keuntungan terkumpul		174,807,554	160,652,081	124,377,735	151,789,283
Ekuiti para pemegang saham		179,376,255	154,744,210	128,946,436	156,357,984
Kepentingan minoriti		-	152,421,872	-	-
		179,376,255	307,166,082	128,946,436	156,357,984
LIABILITI BUKAN SEMASA					
Tanggungan manfaat persaraan		-	3,618,572	-	-
Pinjaman jangka panjang	26	146,720,827	190,599,086	120,000,000	120,000,000
Pinjaman kerajaan jangka panjang	28	146,887,492	149,736,516	146,887,492	149,736,516
Lain-lain pemiutang		-	9,315,652	-	-
Akaun amanah jangka panjang		4,449,000	4,749,000	4,449,000	4,749,000
Pendapatan tertunda		78,837,663	67,419,119	78,837,663	67,419,119
Liabiliti cukai tertunda	29	197,257	1,374,544	197,257	191,537
Liabiliti bukan semasa		377,092,239	426,812,489	350,371,412	342,096,172
		556,468,494	733,978,571	479,317,848	498,454,156

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI DISATUKAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Pemberian Kerajaan RM	Simpanan Modal RM (Nota 25)	Lain-lain Rizab RM (Nota 24)	Keuntungan Terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2016	2,500,000	2,068,701	2,252,604	187,890,988	194,712,293
Kerugian bersih bagi tahun semasa	-	-	-	(28,414,187)	(28,414,187)
Perbezaan pertukaran	-	-	(3,117,596)	-	(3,117,596)
Keuntungan atas pengukuran semula pelan manfaat jelas	-	-	-	1,175,280	1,175,280
Dihasilkan dalam tahun semasa	7,277,278	-	(16,888,858)	-	(9,611,580)
Pada 31 Disember 2016	9,777,278	2,068,701	(17,753,850)	160,652,081	154,744,210
 Pada 1 Januari 2017	 9,777,278	 2,068,701	 (17,753,850)	 160,652,081	 154,744,210
Kerugian bersih bagi tahun semasa	-	-	-	(55,682,415)	(55,682,415)
Perbezaan pertukaran	-	-	365,442	-	365,442
Kerugian dari perubahan nilai saksama	-	-	(2,894)	-	(2,894)
Kerugian atas pengukuran semula pelan manfaat jelas	-	-	-	(88,780)	(88,780)
Pelupusan subsidiari	(7,277,278)	-	17,391,302	69,926,668	80,040,692
Pada 31 Disember 2017	2,500,000	2,068,701	-	174,807,554	179,376,255

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI PERBADANAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

	Pemberian kerajaan RM	Simpanan modal RM (Nota 25)	Keuntungan terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2016	2,500,000	2,068,701	166,042,069	170,610,770
Kerugian bersih bagi tahun	-	-	(14,252,786)	(14,252,786)
Pada 31 Disember 2016	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>151,789,283</u>	<u>156,357,984</u>
Pada 1 Januari 2017	2,500,000	2,068,701	151,789,283	156,357,984
Kerugian bersih bagi tahun	-	-	(27,411,548)	(27,411,548)
Pada 31 Disember 2017	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>124,377,735</u>	<u>128,946,436</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN KENDALIAN				
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(49,986,325)	(19,890,692)	(20,428,337)	1,382,143
<u>Pelarasan</u>				
Susutnilai	3,737,072	6,079,741	2,773,540	2,817,953
Keuntungan jualan hartanah, loji dan peralatan	-	(991,274)	-	172,497
Pelarasan aset tetap	877,369	4,191	372,107	-
Jualan pelaburan dalam subsidiari	-	(276,229)	-	-
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu	-	(1,973,005)	-	-
Keuntungan dari pelaburan portfolio	-	(327,307)	-	-
Kerugian atas pelupusan subsidiari	66,362,633	-	-	-
Peruntukan rosotnilai lain-lain pelaburan	-	577,927	-	577,927
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan syarikat subsidiari dibaikpulih	(153,019)	-	(153,019)	-
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan syarikat bersekutu	-	-	66,362,633	-
Peruntukan rosotnilai inventori	9,146	-	-	-
Peruntukan rosotnilai pelaburan dibaikpulih	(2,325,071)	-	(2,325,071)	-
Peruntukan faedah persaraan, bersih	-	534,588	-	-
Peruntukan hutang ragu	-	5,452,901	-	2,049,780
Peruntukan hutang ragu dibaikpulih	-	(5,767,146)	-	(5,022,342)
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan subsidiari	-	772,601	-	772,601
Peruntukan gantirugi yang ditetapkan	-	1,337,313	-	-
Pelunasan geran	(10,361,456)	(1,649,455)	(10,361,456)	(1,649,455)
Pendapatan dividen	-	(16,034)	-	-
Belanja/(pendapatan) faedah	285,374	(20,967)	-	347,595
Hapuskira pelaburan	-	-	-	(327,307)
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	-	172,497	-	-
Pertukaran asing belum realisasi	-	(920,667)	-	-

PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017	2016	2017	2016
	RM	RM	RM	RM
Pelarasan (samb.):				
Belanja faedah	(7,159,514)	15,146,583	(7,159,514)	8,283,859
(Kerugian)/keuntungan kendalian sebelum perubahan modal kerja	1,286,209	(1,754,434)	29,080,883	9,405,251
Kurangan/(tambahan) dalam penghutang	13,057,193	13,697,198	5,337,261	(1,555,586)
Kurangan dalam tanah untuk pembangunan	3,264,627	12,750,707	4,712,474	7,614,671
Kurangan/(tambahan) dalam inventori dan perbelanjaan pembangunan	43,144,087	(2,092,978)	41,019,768	(15,068,886)
Kurangan dalam terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitan	37,869,407	-	9,100,038	3,696,973
(Kurangan)/tambahan dalam pemiutang	(3,127,835)	(25,884,160)	(229,454)	6,727,416
Tambahan harga saham tersiar harga	(444,188)	-	(444,188)	-
Kurangan dalam peruntukan	(57,871)	(51,571)	(57,871)	(51,571)
Tunai bersih dihasilkan daripada/ (digunakan dalam) kendalian	94,991,629	(3,335,238)	88,518,911	10,768,268
Faedah persaraan dibayar	-	(577,380)	-	-
Bayaran cukai	(13,431,304)	(11,790,837)	(13,192,558)	(9,191,799)
Tunai bersih dihasilkan daripada/(digunakan dalam) kegiatan kendalian	81,560,325	(15,703,455)	75,326,353	1,576,469
ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN PELABURAN				
Penjualan pelaburan	1,430,758	4,339,852	1,430,758	453,645
Tambahan pelaburan, bersih	(2)	12	(2)	12
Perbelanjaan pembangunan	-	(4,508,008)	-	(4,508,008)
Pembelian hartanah pelaburan	-	-	(800,000)	-
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(6,344,902)	(21,786,495)	(369,258)	(621,221)
Penjualan hartanah, loji dan peralatan	-	10,270,914	-	-
Pendapatan dividen	-	3,670,329	-	-
Pendapatan faedah	-	623,824	-	-
Tunai bersih dihasilkan/(digunakan dalam) kegiatan pelaburan	(4,914,146)	(7,389,572)	261,498	(4,675,572)

**PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN PEMBIAYAAN				
Pembayaran pemiutang sewabeli	-	(568,198)	-	-
Penerimaan pinjaman sewabeli	(15,182)	-	-	-
Dividen dibayar	-	2,277,278	-	-
Pembayaran faedah	7,059,392	(6,845,319)	7,159,514	-
Penerimaan pinjaman luar	3,657,000	45,594,199	-	-
Pembayaran pinjaman luar	(80,668,973)	(35,043,889)	(80,273,467)	(7,737,954)
Pembayaran pinjaman kerajaan	(2,887,840)	(4,459,206)	(2,887,840)	(4,459,206)
Penerimaan geran kerajaan	21,780,000	-	21,780,000	-
Pembayaran jurubank	-	(640,000)	-	-
Deposit untuk sekuriti pinjaman	-	222,820	-	-
Tunai bersih (digunakan dalam)/ dihasilkan daripada kegiatan pembiayaan	(51,075,603)	537,685	(54,221,793)	(12,197,160)
Tambahan/(kurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	25,570,576	(22,555,342)	21,366,058	(15,296,263)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun kewangan	13,924,480	36,479,822	13,616,034	28,912,297
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun kewangan (Nota 22)	39,495,056	13,924,480	34,982,092	13,616,034

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 DISEMBER 2017

1. PERBADANAN

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (Perbadanan atau PKNP) adalah sebuah badan berkanun yang diperbadankan di Negeri Pahang Darul Makmur di bawah Enakmen Lembaga Kemajuan Negeri Pahang, 1965.

2. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Kumpulan ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan, mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur, memberi khidmat pengurusan, pemegang pelaburan, menyewa, menjual dan mengurus hartanah, perkhidmatan hot dan feri, penjualan pasir, perniagaan hotel, pengendalian projek-projek pembinaan, penjualan bahan-bahan binaan serta menjadi kontraktor pembinaan dan pengurusan projek-projek.

Kegiatan utama Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan dan mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur selaras dengan Dasar Ekonomi Baru. Kegiatan utama Perbadanan termasuk membangunkan tanah-tanah untuk perindustrian, perumahan dan perkedajaan, hartanah dan aktiviti pelaburan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas Perakaunan

Penyata kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi Piawaian Pelaporan bagi Entiti Persendirian Malaysia ("*Malaysian Private Entities Reporting Standard* -MPERS").

(b) Asas Penyatuan

Subsidiari-subsidiari adalah entiti-entiti yang dikawal oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Kawalan wujud apabila Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung untuk mengawal polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Subsidiari-subsidiari adalah disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan pengambilalihan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(b) Asas Penyatuan (Samb.)

Penyata kewangan disatukan termasuk penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan kesemua subsidiarinya yang dinyatakan di Nota 11. Syarikat-syarikat yang diambilalih dan dilupuskan sepanjang tahun diambilkira dalam penyata kewangan disatukan dari tarikh pengambilalihan atau tarikh pelupusan. Urusniaga di antara Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subsidiarinya telah dihapuskan semasa penyatuan dan penyata kewangan disatukan hanya mencerminkan urusniaga dengan pihak ketiga sahaja.

Lebih harga belian atas nilai saksama aset-aset bersih subsidiari-subsidiari pada tarikh pengambilalihan diambilkira dalam penyata kedudukan kewangan sebagai muhibah atau rizab dari penyatuan. Muhibah atau rizab dari penyatuan dilunaskan sepanjang tempoh masa 10 tahun.

(c) Syarikat-syarikat Bersekutu

Kumpulan menganggap syarikat-syarikat bersekutu adalah syarikat-syarikat di mana Kumpulan mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan di mana ia mempunyai pengaruh penting melalui perwakilan pengurusan.

Perkongsian Kumpulan dalam keuntungan selepas pengambilalihan setelah ditolak kerugian syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira dalam penyata pendapatan disatukan dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dicampur perkongsian Kumpulan dalam keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan dan rizab.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(d) Pelaburan

i) Pelaburan dalam Subsidiari-subsidiari dan Syarikat-syarikat Bersekutu

Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari dan syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai. Walau bagaimanapun, pelaburan dalam subsidiari tersiarharga dinyatakan pada kos kecuali jika para pengarah berpendapat bahawa sekiranya terdapat kesusutan nilai berkekalan di dalam pelaburan, maka peruntukan rosotnilai akan dibuat. Akaun-akaun Kumpulan mengandungi bahagian Kumpulan dalam hasil kesemua syarikat bersekutu yang ditunjukkan dalam Nota 12 berdasarkan akaun-akaun terbaru yang telah diaudit.

ii) Pelaburan Tersiar Harga

Pelaburan dalam saham tersiar harga diiktiraf awalnya pada nilai kos. Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dalam saham tersiar harga dinyatakan pada nilai saksama di mana perubahan nilai saksama diiktiraf melalui untung atau rugi apabila ia

iii) Pelaburan Tidak Tersiar Harga

Pelaburan dalam saham tidak tersiar harga diiktiraf awalnya pada harga kos. Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dalam saham tidak tersiar harga dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai aset bersih.

(e) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai terkumpul.

Kumpulan tidak mempunyai polisi penilaian semula bagi hartanah, loji dan peralatan melainkan polisi penilaian semula yang diamalkan oleh subsidiari-subsidiari tertentu Kumpulan di mana penilaian semula dibuat sekurang-kurangnya satu kali setiap lima tahun berdasarkan penilaian oleh penilai bebas yang berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang pertambahan daripada penilaian semula dikreditkan ke ekuiti sebagai lebihan penilaian semula; kecuali setakat pembalikan pengurangan penilaian semula untuk aset yang sama yang telah diiktiraf sebagai perbelanjaan, di mana pertambahan diiktiraf dalam penyata pendapatan setakat pengurangan yang diiktiraf sebelum ini. Pengurangan dalam penilaian semula akan diselaraskan dengan pertambahan daripada penilaian awal bagi aset yang sama dan selebihnya diiktiraf sebagai perbelanjaan. Apabila hartanah, loji dan peralatan yang dinilai semula dilupuskan, lebihan penilaian semula berkenaan yang tinggal dalam rizab penilaian semula dipindahkan ke keuntungan terkumpul.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(e) Hartanah, Loji dan Peralatan (Samb.)

Susutnilai tidak diperuntukkan ke atas tanah milik bebas, tanah untuk pembangunan dan pembangunan dalam proses. Stok asas tidak disusutnilai dan dipermodalkan pada tahap minima untuk operasi biasa. Tambahan dan penggantian stok asas dimansuhkan dalam tahun perolehan. Untuk lain-lain hartanah, loji dan peralatan, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

Tanah pegang pajak	10 - 99 tahun
Tanah dan bangunan siap	1 ½% - 12%
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	10% - 25%
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	10% - 33 1/3%
Lain-lain aset	8% - 20%
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	10%
Infrastruktur	20%

Stok asas terdiri daripada pinggan-mangkuk, barangan kaca, sudu, garpu dan linen. Stok asas dipermodalkan pada keperluan minima untuk operasi biasa. Tambahan dan penggantian dimansuhkan dalam tahun perolehan.

(f) Aset Biologi

Perbelanjaan pembangunan ladang terdiri daripada kos pembersihan tanah, penjagaan pokok belum matang, kos pentadbiran semasa pra-tanaman sehingga tarikh matang tanaman adalah dipermodalkan di bawah aset biologi dan tidak dilunaskan. Apabila mencapai tempoh matang, segala perbelanjaan penyelenggaraan berikutnya akan diambilkira ke dalam penyata untung atau rugi. Perbelanjaan penanaman semula ke atas tanaman yang sama di tanah asal akan diambilkira di dalam penyata untung atau rugi bagi tahun kewangan di mana ia berlaku.

(g) Inventori

Inventori dinyatakan pada harga terendah di antara kos dan nilai boleh realisasi bersih. Inventori terdiri daripada projek-projek siap perumahan, perkedaian, bengkel dan barangsiap.

Inventori ditentukan pada asas masuk dahulu, keluar dahulu. Kos bahan mentah terdiri daripada kos pembelian. Kos barang siap dan kerja dalam perlaksanaan terdiri daripada kos bahan mentah, kos pekerja, kos langsung dan pembahagian overhead pengeluaran. Kos hartanah belum jual termasuk kos berkaitan dengan pembelian tanah, kos langsung dan pembahagian kos umum yang sewajarnya.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(g) Inventori (Samb.)

Nilai boleh realisasi bersih merupakan harga jualan anggaran di dalam urusan biasa perniagaan ditolak semua kos anggaran yang perlu ditanggung untuk melakukan jualan.

(h) Perbelanjaan Pembangunan

Perbelanjaan pembangunan merupakan projek-projek dalam pelaksanaan dan dinyatakan pada kos dan nilai penghasilan bersih yang mana lebih rendah setelah mengambilkira terimaan ansuran dan keuntungan berperingkat ke atas projek-projek berkenaan.

(i) Pengiktirafan Pendapatan

(i) Jualan Projek Perumahan dan Perkedaian, Tanah Industri dan Bandar Indera Mahkota

Jualan projek perumahan dan perkedaian, tanah industri dan Bandar Indera Mahkota diambilkira apabila ianya telah siap dan sijil perakuan kelayakan bagi mendudukinya ('*Certificate of Fitness for Occupancy*') telah dikeluarkan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

(ii) Pendapatan Sewajual

Pendapatan daripada skim sewajual diiktiraf berdasarkan kepada jangka masa penyewaan. Di bawah skim ini, sebahagian daripada bayaran sewa yang diterima diambilkira sebagai bayaran pendahuluan dan sebahagian lagi diambilkira sebagai pendapatan upah kendali mengikut kadar seperti yang dinyatakan di dalam surat perjanjian.

Di akhir tempoh sewaan, apabila pilihan belian dibuat, pendahuluan dikira sebagai sebahagian dari bayaran harga jualan dan keuntungan 100% di atas jualan diambilkira dengan pengiraan seperti berikut:

(Harga jualan - Kos) tolak (Keuntungan progres telah diambilkira)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Pengiktirafan Pendapatan (Samb.)

Bagi pilihan sebaliknya, pendahuluan itu dihakmilikkan oleh Perbadanan mengikut perjanjian di dalam tahun pilihan dibuat dan diiktirafkan sebagai pendapatan setelah pelarasan dibuat ke atas keuntungan berperingkat yang telah diambilkira.

A.1 Keuntungan diambilkira

$$= \left[\frac{\text{Anggaran harga jualan}}{\text{Anggaran kos}} \right] \times \frac{\text{Tempoh sewa tahun ini}}{\text{Jumlah tempoh sewajual}} \times 90\%$$

A.2 Keuntungan diambilkira

$$= \text{Sewa sepatutnya tahun ini} \times 75\%$$

A.3 Kerugian diambilkira

$$= \text{Sewa sepatutnya tahun ini} \times 75\%$$

B.1 Apabila pengiraan keuntungan dengan formula A.1 didapati melebihi dari pengiraan formula A.2, maka pengiraan formula A.2 akan diambilkira.

Jika sebaliknya, pengiraan formula A.1 akan diambilkira sebagai keuntungan jualan projek sewajual.

B.2 Apabila anggaran kos melebihi anggaran harga jualan, maka formula A.3 akan digunakan untuk menentukan jumlah kerugian jualan diambilkira.

(iii) Projek Dalam Perlaksanaan

Pendapatan atas projek dalam perlaksanaan adalah diambilkira berdasarkan kepada kaedah peratus kemajuan kerja. Semua kerugian dan jangkaan kerugian daripada projek akan dikenakan ke atas akaun untungrugi apabila diketahui.

(iv) Projek Jualan Pembangunan Hartanah

Pendapatan daripada jualan pembangunan hartanah diiktiraf mengikut kaedah peratusan penyiapan berdasarkan nisbah kos pembangunan yang terlibat sehingga sekarang dibandingkan dengan jumlah kos jangkaan di mana hasil projek-projek tersebut boleh dianggarkan dengan pasti. Semua kerugian yang dijangka terhadap pembangunan hartanah telah diperuntukkan sepenuhnya.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Pengiktirafan Pendapatan (Samb.)

(v) Jualan Barang-barang

Pendapatan berkaitan dengan jualan barang-barang diiktiraf apabila barang-barang tersebut dihantar kepada pelanggan.

(vi) Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen diiktiraf secara asas tunai melainkan bagi pelaburan-pelaburan di dalam syarikat anak di mana pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah terbukti.

(vii) Pendapatan Tertunda - Geran Kerajaan

Geran Kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan tertunda apabila terdapat jaminan yang munasabah ia akan diterima dan Kumpulan akan mematuhi syarat-syarat geran tersebut. Terimaan geran yang digunakan untuk perbelanjaan akan diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematik pada tempoh masa perbelanjaan tersebut diiktiraf. Terimaan geran yang digunakan untuk kos sesuatu aset diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematik di sepanjang anggaran hayat kegunaan asset tersebut.

(j) Cukai Pendapatan

Cukai pendapatan yang dikenakan ke atas keuntungan atau kerugian bagi tahun kewangan adalah terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah amaun cukai pendapatan yang dijangkakan perlu dibayar ke atas keuntungan bercukai bagi tahun kewangan dan dianggarkan mengikut kadar cukai yang telah diaktakan pada tarikh penyata kedudukan kewangan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Cukai Pendapatan (Samb.)

Cukai tertunda diperuntukkan melalui kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara di antara asas cukai bagi aset dan liabiliti dan nilai dibawa dalam penyata kewangan. Menurut prinsip, liabiliti cukai tertunda diiktiraf ke atas semua perbezaan sementara yang tertakluk kepada cukai manakala aset cukai tertunda pula diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, baki kerugian bercukai dan baki kredit cukai yang belum digunakan sekiranya kemungkinan terdapat keuntungan bercukai yang boleh digunakan ke atas perbezaan sementara yang dibenarkan, baki kerugian bercukai dan baki kredit cukai.

Cukai tertunda tidak diiktiraf sekiranya perbezaan sementara timbul daripada muhibah atau muhibah negatif atau dari permulaan pengiktirafan aset atau liabiliti di dalam transaksi yang tidak berkaitan dengan penggabungan perniagaan, yang tidak memberi kesan ke atas keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai pada masa transaksi.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan digunakan pada masa aset direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berasaskan kadar cukai yang telah diaktakan atau hampir diaktakan pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Cukai tertunda diiktiraf di dalam penyata pendapatan kecuali jika ia adalah dihasilkan daripada transaksi yang diiktiraf terus di dalam ekuiti, di mana cukai tertunda itu dicajkan atau dikreditkan terus ke ekuiti, atau ia adalah hasil daripada penggabungan perniagaan yang berkaitan dengan pengambilalihan, di mana cukai tertunda akan disertakan di dalam muhibah atau muhibah negatif yang terhasil.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(k) Penghutang

Hutang yang diketahui lapuk dihapuskirakan dan peruntukan tertentu disediakan untuk semua hutang yang diragukan kutipannya.

(l) Pertukaran dan Terjemahan Matawang Asing

Urusniaga matawang asing di sepanjang tahun telah ditukar kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuatkuasa pada tarikh urusniaga.

Harta dan tanggungan matawang asing bersifat kewangan pada tarikh lembaran imbangan telah diterjemahkan kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuatkuasa pada tarikh itu.

Semua keuntungan atau kerugian pertukaran dalam tahun telah diambilkira di dalam akaun untungrugi.

(m) Rosotnilai Aset-aset Bukan Kewangan

Jumlah nilai dibawa aset, selain daripada pelaburan hartanah, aset kontrak pembinaan, kos pembangunan hartanah dan inventori dikaji semula pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan untuk menentukan samada terdapat sebarang petunjuk yang aset telah mengalami rosotnilai. Jika sebarang petunjuk wujud, jumlah yang boleh diperoleh daripada aset dianggarkan berdasarkan jumlah kerugian rosotnilai.

Bagi muhibah, nilai yang boleh diperolehi dianggar pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan atau lebih kerap sekiranya peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan nilai dibawa mungkin mengalami kerugian rosotnilai.

Bagi tujuan menguji rosotnilai aset, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan asas aset individu melainkan aset tidak menjana aliran tunai yang bergantung sepenuhnya kepada aset-aset lain. Dalam kes ini, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan unit penjana tunai ((*Cash Generating Unit* ("CGU"))) kepada aset dipunyai tersebut. Muhibah diperolehi dalam kombinasi perniagaan dari tarikh pengambilalihan diagihkan kepada setiap kumpulan CGU atau kumpulan-kumpulan CGU yang dijangka dimanfaat dari kombinasi sinergi, walaupun aset-aset atau liabiliti-liabiliti lain Kumpulan diberikan kepada unit-unit tersebut atau kumpulan-kumpulan unit.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(m) Rosotnilai Aset-aset Bukan Kewangan (Samb.)

Nilai boleh diperoleh aset adalah yang mana lebih tinggi dari aset atau nilai saksama CGU ditolak kos untuk menjual dengan nilai boleh diguna. Dalam mentaksir nilai boleh diguna, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan nilai masa tunai dalam pasaran semasa dan risiko tertentu kepada aset. Dimana nilai dibawa aset melebihi nilai boleh diperoleh, aset dikatakan telah merosotnilai dan dikurang nilai kepada nilai boleh diperoleh. Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi CGU atau kumpulan CGU diagihkan terdahulu bagi mengurangkan nilai dibawa muhibah kepada unit-unit atau kumpulan-kumpulan unit, dan kemudiannya dikurangkan secara pro-rata kepada nilai dibawa aset-aset lain.

Rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi bagi tempoh dimana ianya berlaku melainkan aset dibawa pada amaun dinilaisemula yang mana rosotnilai diakaunkan sebagai kurangan penilaian semula setakat mana rosotnilai tersebut tidak melebihi amaun aset yang sama didalam rizab penilaian semula.

Rosotnilai muhibah tidak dibalikkan semula dalam tempoh berikutnya. Rosotnilai selain daripada muhibah dibalikkan semula sekiranya ada perubahan anggaran digunakan bagi menentukan nilai boleh diperoleh dari rosotnilai diiktiraf terdahulu. Nilai dibawa bagi aset selain daripada muhibah akan ditambah kepada nilai boleh diperoleh yang dipinda, sekiranya amaun ini tidak melebihi nilai dibawa (bersih setelah susutnilai atau pelunasan) yang ditentukan sekiranya tiada rosotnilai diiktiraf bagi aset dalam tahun-tahun terdahulu. Pembalikan rosotnilai bagi aset selain muhibah diiktiraf dalam untung atau rugi, melainkan aset dibawa pada amaun nilai semula yang mana dalam kes tersebut pembalikan ditunjukkan sebagai tambahan dalam penilaian semula.

(n) Perbelanjaan Pembangunan Hartanah

Perbelanjaan tanah dan pembangunan di mana kerja pembangunan penting telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam masa kitaran kendalian biasa dikelaskan sebagai pembangunan hartanah. Pembangunan hartanah dinyatakan pada kos dicampur keuntungan, ditolak kerugian dan bil-bil. Kos termasuk kos tanah, semua kos bangunan langsung, dan perbelanjaan pembangunan berkenaan yang lain, termasuk belanja faedah yang ditanggung sepanjang tempoh pembangunan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(o) Aset Pajak

Kos aset yang diperolehi di bawah pajakan kewangan dipermodalkan. Dasar susutnilai ke atas aset ini adalah sama seperti lain-lain aset Kumpulan sebagaimana dinyatakan di Nota 3(e).

Tanggungan belum berbayar di bawah pajakan setelah ditolak perbelanjaan kewangan telah dimasukkan sebagai liabiliti di dalam akaun. Perbelanjaan kewangan sewa pajakan dikenakan kepada akaun untung-rugi sepanjang tempoh perjanjian berkenaan.

(p) Manfaat Persaraan

Di bawah syarat perjanjian, tawaran terkumpul, manfaat persaraan akan dibayar kepada pekerja-pekerja berkenaan pada umur persaraan yang ditentukan.

Peruntukan manfaat persaraan telah diambilkira mengikut gaji terakhir yang diterima dan tempoh perkhidmatan pekerja-pekerja yang berkecualan.

(q) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit tetap dan deposit dipanggil, ditolak baki overdraf bank.

(r) Pinjaman Berfaedah

Pinjaman diiktiraf pada permulaannya pada nilai saksama, selepas ditolak kos urus niaga yang ditanggung. Pinjaman kemudiannya dibawa pada kos yang terlunas; apa-apa perbezaan di antara amaun diiktiraf pada permulaan dan nilai penebusan diiktiraf dalam Penyata Pendapatan dalam tempoh pinjaman menggunakan kaedah faedah berkesan.

Pinjaman dikelaskan sebagai liabiliti semasa melainkan Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menunda penyelesaian liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

4. PENDAPATAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Jualan projek berdasarkan kepada kaedah peratusan siap	75,939,052	98,101,067	49,970,649	24,472,714
Pendapatan sewa	16,416,111	10,263,242	13,371,456	11,262,321
Kontrak pembinaan	605,701	7,415,959	-	-
Pendapatan faedah dan dividen	30,116	368,562	20,973	347,595
Penyewaan bilik hotel, makanan perkhidmatan	1,097,427	5,224,117	-	-
Pendapatan jualan saham	4,973,042	327,250	4,973,045	327,250
Perkhidmatan kesetiausahaan	-	329,751	-	-
Upah khidmat daripada yuran pengurusan	-	42,650	-	-
Yuran pengurusan	5,751,129	3,959,601	-	-
Pengurusan tanah kerajaan dan perlombongan	3,771,640	3,966,458	3,771,640	3,966,458
Jualan barangan selepas tolak diskaun	32,618,345	54,370,417	-	-
Lain-lain	1,218,258	3,788,300	356,060	349,962
	<u>142,420,821</u>	<u>188,157,374</u>	<u>72,463,823</u>	<u>40,726,300</u>

5. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN DARIPADA KENDALIAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
	(dinyatakan semula)		(dinyatakan semula)	
(Kerugian)/keuntungan daripada kendalian didapati selepas dikenakan/ (dikreditkan):				
Ganjaran juruaudit	248,144	605,905	65,000	56,000
- Kurangan tahun sebelum	3,962	-	3,962	-
Ganjaran pengarah				
- gaji dan lain-lain ganjaran	1,134,257	1,867,102	191,904	208,473
Sewa bangunan, pejabat, kilang dan upah kendalian	197,575	2,082,305	73,195	57,946

5. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN DARIPADA KENDALIAN (SAMB.)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)
Susutnilai				
- Hartanah, loji dan peralatan	1,623,634	3,460,119	660,198	709,172
- Hartanah pelaburan	2,113,532	2,619,622	2,113,342	2,108,781
(Keuntungan)/kerugian atas jualan hartanah, loji dan peralatan	-	(991,274)	-	172,497
Bahagian keuntungan syarikat-syarikat bersekutu	-	(1,973,005)	-	-
Peruntukan rosotnilai pelaburan dalam syarikat bersekutu			66,362,633	
dibaikpulih	(10,413,018)	-	(10,413,018)	-
Peruntukan rosotnilai pelaburan dibaikpulih	-	-	(2,325,071)	-
Peruntukan rosotnilai inventori	9,146	-	-	-
Peruntukan faedah persaraan, bersih	-	534,588	-	-
Pertukaran asing belum direalisasi	-	(920,667)	-	-
Peruntukan hutang ragu	-	5,452,901	-	2,049,780
Peruntukan gantirugi yang ditetapkan	-	1,337,313	-	-
Pelunasan geran	(10,361,456)	(1,649,455)	(10,361,456)	(1,649,455)
Pendapatan dividen	-	(16,034)	-	-
Belanja/(pendapatan) faedah	285,374	(20,967)	-	347,595
Kerugian atas pelupusan subsidiari	66,362,633	-	-	-
Peruntukan rosotnilai dalam lain-lain pelaburan	-	577,927	-	577,927

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Faedah overdraf bank	326,732	2,101,915	-	-
Faedah pinjaman:				
- kerajaan	271,458	568,981	271,458	568,981
- pinjaman berjangka	11,993,366	12,974,588	7,430,972	7,714,880
- kredit berpusing	61,925	165,715	-	-
- lain-lain	3,955,813	3,696,128	1,663,381	3,181,997
Faedah sewapajak sewabeli	7,799	42,889	-	-
	<u>16,617,093</u>	<u>19,550,216</u>	<u>9,365,811</u>	<u>11,465,858</u>

7. CUKAI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)
Cukai pendapatan:				
Cukai pendapatan Malaysia	6,808,803	2,533,100	8,132,600	1,951,106
(Lebihan)/kurangan peruntukan dalam tahun-tahun sebelumnya:				
Cukai pendapatan Malaysia	(1,118,433)	13,479,385	(1,155,109)	13,601,283
	<u>5,690,370</u>	<u>16,012,485</u>	<u>6,977,491</u>	<u>15,552,389</u>
Cukai tertunda (Nota 29):				
Berkaitan dengan				
perbezaan sementara asal dan dibalik semula	(2,359,847)	6,395,348	5,720	56,992
Kurangan peruntukan dalam tahun-tahun sebelumnya	2,365,567	25,261	-	25,548
	<u>5,720</u>	<u>6,420,609</u>	<u>5,720</u>	<u>82,540</u>
	<u>5,696,090</u>	<u>22,433,094</u>	<u>6,983,211</u>	<u>15,634,929</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Pada 1.1.2017 RM (dinyatakan semula)	Tambahan RM	Pelupusan subsidiari RM	Pada 31.12.2017 RM
Kumpulan 2017 Kos/nilai				
Tanah pegang pajak jangka panjang	625,031	-	(571,031)	54,000
Tanah dan bangunan siap	20,066,972	754,077	(1,148,478)	19,672,571
Infrastruktur	5,631,078	9,831	-	5,640,909
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	18,894,955	452,936	(15,369,849)	3,978,042
Perabot, kelengkapan, peralatan ubahsuai pejabat	12,942,761	272,659	(7,784,669)	5,430,751
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	4,877	189	-	5,066
Stok asas	3,659	-	-	3,659
Pembangunan dalam proses	6,748,187	-	(6,748,187)	-
	<u>64,917,520</u>	<u>1,489,692</u>	<u>(31,622,214)</u>	<u>34,784,998</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2017 RM (dinyatakan semula)	Tambahan RM	Pelupusan subsidiari RM	Pada 31.12.2017 RM
Kumpulan (Samb.) 2017 Susutnilai Berkumpul				
Tanah pegang pajak jangka panjang	227,963	-	(227,963)	-
Tanah dan bangunan siap	5,766,816	574,581	465,145	6,806,542
Infrastruktur	1,883,557	238,340	-	2,121,897
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	5,106,091	325,664	(2,870,995)	2,560,760
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	10,007,095	485,049	(6,011,938)	4,480,206
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	539,038	-	(533,980)	5,058
	<u>23,530,560</u>	<u>1,623,634</u>	<u>(9,179,731)</u>	<u>15,974,463</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Pada
31.12.2017
RM

Kumpulan (Samb.)

2017

Nilai Buku Bersih

Tanah pegang pajak jangka panjang	54,000
Tanah dan bangunan	12,866,029
Infrastruktur	3,519,012
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,417,282
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	950,545
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	8
Stok asas	3,659
	18,810,535

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2016 RM (dinyatakan semula)	Tambahan RM	Pelupusan RM	Perbezaan Pertukaran RM	Pada 31.12.2016 RM (dinyatakan semula)
Kumpulan 2016 Kos/nilai					
Tanah pegang pajak jangka panjang	381,524	197,966	-	45,541	625,031
Tanah dan bangunan siap	48,269,320	245,981	(28,448,329)	-	20,066,972
Infrastruktur	5,631,078	-	-	-	5,631,078
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	18,063,716	9,279,650	(9,422,976)	974,565	18,894,955
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	11,689,694	1,638,119	(553,280)	168,228	12,942,761
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	4,877	-	-	-	4,877
Stok asas	3,659	-	-	-	3,659
Pembangunan dalam proses	3,998,802	2,749,385	-	-	6,748,187
	<u>88,042,670</u>	<u>14,111,101</u>	<u>(38,424,585)</u>	<u>1,188,334</u>	<u>64,917,520</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2016 RM (dinyatakan semula)	Pengkelasan /Pindahan RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Perbezaan pertukaran RM	Pada 31.12.2016 RM (dinyatakan semula)
Kumpulan (Samb.) 2016 Susutnilai Berkumpul						
Tanah pegang pajak jangka panjang	437,976	-	42,175	(269,279)	17,091	227,963
Tanah dan bangunan	5,672,744	(54,219)	637,462	(489,171)	-	5,766,816
Infrastruktur	1,645,216		238,341	-	-	1,883,557
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	6,071,482	-	1,189,249	(2,220,513)	65,873	5,106,091
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsui pejabat	9,472,080	-	535,015	-	-	10,007,095
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	4,876		817,876	(339,416)	55,702	539,038
	23,304,374	(54,219)	3,460,118	(3,318,379)	138,666	23,530,560

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Pada
31.12.2016
RM
(dinyatakan
semula)

Kumpulan (Samb.)

2016

Nilai Buku Bersih

Tanah pegang pajak jangka panjang	397,068
Tanah dan bangunan	14,300,156
Infrastruktur	3,747,521
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	13,788,864
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	2,935,666
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	(534,161)
Stok asas	3,659
Pembangunan dalam proses	6,748,187
	<u>41,386,960</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2017 RM	Tambahan RM	Pelarasan RM	Pada 31.12.2017 RM
Perbadanan 2017 Kos/nilai				
Tanah dan bangunan	6,257,175	-	-	6,257,175
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,932,269	140,155	-	2,072,424
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	3,670,786	229,103	-	3,899,889
	<u>11,860,230</u>	<u>369,258</u>	<u>-</u>	<u>12,229,488</u>
Susutnilai Berkumpul				
Tanah dan bangunan	2,899,643	125,143	-	3,024,786
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	954,013	166,957	-	1,120,970
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	2,893,605	368,003	95	3,261,703
	<u>6,747,261</u>	<u>660,103</u>	<u>95</u>	<u>7,407,459</u>
Nilai Buku Bersih				
Tanah dan bangunan				3,232,389
Kenderaan bermotor, loji dan mesin				951,454
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat				638,186
				<u>4,822,029</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Pada 1.1.2016 RM	Tambahan RM	Pada 31.12.2016 RM
Perbadanan 2016 Kos/nilaian			
Tanah dan bangunan	6,257,175	-	6,257,175
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,810,416	121,853	1,932,269
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	3,171,418	499,368	3,670,786
	<u>11,239,009</u>	<u>621,221</u>	<u>11,860,230</u>
Susutnilai Terkumpul			
Tanah dan bangunan	2,774,500	125,143	2,899,643
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	779,588	174,425	954,013
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	2,484,001	409,604	2,893,605
	<u>6,038,089</u>	<u>709,172</u>	<u>6,747,261</u>
Nilai Buku Bersih			
Tanah dan bangunan			3,357,532
Kenderaan bermotor, loji dan mesin			978,256
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat			<u>777,181</u>
			<u>5,112,969</u>

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

- (a) Nilai buku bersih bagi hartanah, loji dan peralatan yang dicagarkan kepada institusi-institusi kewangan untuk pinjaman bank seperti rujukan Nota 26 adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2017 RM	2016 RM
Bangunan	-	240,577

- (b) Termasuk di dalam aset tetap Kumpulan ialah aset tetap yang dipegang di bawah sewabeli seperti berikut:

	Kumpulan	
	2017 RM	2016 RM
Kenderaan bermotor	-	1,574,458
Loji dan mesin	-	626,552
	-	2,201,010

9. HARTANAH PELABURAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Tanah dan bangunan				
Kos				
Pada 1 Januari	141,576,063	142,446,147	115,946,797	116,119,295
Pelarasan	(501,214)	(172,498)	(501,214)	(172,498)
Tambahan	800,000	-	800,000	-
Pelupusan subsidiari	(25,570,209)	(697,586)	-	-
Pada 31 Disember	<u>116,304,640</u>	<u>141,576,063</u>	<u>116,245,583</u>	<u>115,946,797</u>
Susutnilai terkumpul				
Pada 1 Januari	23,338,469	20,835,988	20,456,362	18,401,800
Pelarasan	(66,280)	(54,219)	(129,202)	(54,219)
Tambahan	269,245	2,556,700	2,113,437	2,108,781
Pelupusan subsidiari	(1,100,838)	-	-	-
Pada 31 Disember	<u>22,440,596</u>	<u>23,338,469</u>	<u>22,440,597</u>	<u>20,456,362</u>
Nilai buku bersih	<u>93,864,044</u>	<u>118,237,594</u>	<u>93,804,986</u>	<u>95,490,435</u>

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH

(a) Tanah untuk Pembangunan

	Tanah pegang pajak RM
Perbadanan	
Pada 31 Disember 2017	
Kos	
Pada 1 Januari 2017	40,287,438
Tambahan	2,840,370
Pindahan dari kos pembangunan hartanah	(7,552,844)
Pada 31 Disember 2017	<u>35,574,964</u>
Nilai bawaan pada 31 Disember 2017	<u>35,574,964</u>
Pada 31 Disember 2016	
Kos	
Pada 1 Januari 2016	43,394,101
Tambahan	4,508,008
Pelupusan	(7,614,671)
Pada 31 Disember 2016	<u>40,287,438</u>
Nilai bawaan pada 31 Disember 2016	<u>40,287,438</u>

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(a) Tanah untuk Pembangunan (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Jumlah RM
Kumpulan			
Pada 31 Disember 2017			
Kos			
Pada 1 Januari 2017	47,105,187	217,714,917	264,820,104
Pelupusan subsidiari	(47,105,187)	(182,139,953)	(229,245,140)
Pada 31 Disember 2017	-	35,574,964	35,574,964
 Nilai bawaan pada 31 Disember 2017	 -	 35,574,964	 35,574,964
 Pada 31 Disember 2016			
Kos			
Pada 1 Januari 2016	47,105,187	219,547,789	266,652,976
Pelupusan	-	(1,832,872)	(1,832,872)
Pada 31 Disember 2016	47,105,187	217,714,917	264,820,104
 Nilai bawaan pada 31 Disember 2016	 47,105,187	 217,714,917	 264,820,104

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Perbadanan				
Pada 31 Disember 2017				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2017	-	31,685,057	95,174,740	126,859,797
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	116,252	5,473,188	5,589,440
Pengelasan semula		3,858,073	(15,399,572)	(11,541,499)
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	-	7,552,844	-	7,552,844
Pada 31 Disember 2017	-	43,212,226	85,248,356	128,460,582
Kos terkumpul diiktiraf dalam penyata untung atau rugi				
Pada 1 Januari 2017	-	-	(33,021,336)	(33,021,336)
Pelarasan	-	-	3,233,910	3,233,910
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	(50,472,556)	(50,472,556)
Pada 31 Disember 2017	-	-	(80,259,982)	(80,259,982)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2017	-	43,212,226	4,988,374	48,200,600
Pada 31 Disember 2016				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2016	-	31,685,057	78,600,425	110,285,482
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	-	20,161,619	20,161,619
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	-	-	(3,587,304)	(3,587,304)
Pada 31 Disember 2016	-	31,685,057	95,174,740	126,859,797

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Perbadanan (Samb.)				
Kos terkumpul diiktiraf dalam penyata utung atau rugi				
Pada 1 Januari 2016	-	-	(33,551,873)	(33,551,873)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	530,537	530,537
Pada 31 Disember 2016	-	-	(33,021,336)	(33,021,336)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2016	-	31,685,057	62,153,404	93,838,461
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2017				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2017	13,623,474	44,915,894	280,865,040	339,404,408
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	-	7,552,844	-	7,552,844
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	116,252	6,921,035	7,037,287
Pengelasan semula	-	3,858,073	(15,399,572)	(11,541,499)
Pelupusan subsidiari	(13,623,474)	(13,230,837)	(182,752,091)	(209,606,402)
Pada 31 Disember 2017	-	43,212,226	89,634,412	132,846,638

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Kumpulan (Samb.)				
Pada 31 Disember 2017 (Samb.)				
Rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2017	-	-	(3,561,699)	(3,561,699)
Pelupusan subsidiari	-	-	3,561,699	3,561,699
Pada 31 Disember 2017	-	-	-	-
Kos terkumpul diiktiraf dalam penyata untung atau rugi				
Pada 1 Januari 2017	-	5,876,253	(101,065,632)	(95,189,379)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	(50,472,556)	(50,472,556)
Pelarasan	-	-	3,233,910	3,233,910
Pelupusan subsidiari	-	(5,876,253)	68,044,297	62,168,044
Pada 31 Disember 2017	-	-	(80,259,981)	(80,259,981)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2017	-	43,212,226	9,374,431	52,586,657
Pada 31 Disember 2016				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2016	15,796,144	48,650,347	272,809,338	337,255,829
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	-	-	3,587,304	3,587,304
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	6,061,162	46,317,205	52,378,367
Pengelasan semula	(439,392)	-	-	(439,392)
Pelupusan dalam tahun semasa	(1,733,278)	-	(2,242,896)	(3,976,174)
Unit yang belum dijual dipindah ke inventori	-	(2,701,886)	(13,509,935)	(16,211,821)
Pembalikan projek yang siap	-	(7,093,729)	(26,095,976)	(33,189,705)
Pada 31 Disember 2016	13,623,474	44,915,894	280,865,040	339,404,408

10. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah milik bebas RM	Tanah pegang pajak RM	Kos pembangunan RM	Jumlah RM
Kumpulan (Samb.)				
Rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2016 dan				
31 Disember 2016	-	-	(3,561,699)	(3,561,699)
Kos terkumpul diiktiraf dalam				
penyata pendapatan untung				
atau rugi				
Pada 1 Januari 2016	-	(364,217)	(100,222,141)	(100,586,358)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	(853,259)	(27,378,759)	(28,232,018)
Pembalikan projek yang siap	-	7,093,729	26,535,268	33,628,997
Pada 31 Disember 2016	-	5,876,253	(101,065,632)	(95,189,379)
Kos pembangunan hartanah				
pada 31 Disember 2016	13,623,474	50,792,147	176,237,709	240,653,330

11. SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM
Pelaburan di dalam subsidiari-subsidiari:		
Saham tersiarharga	-	128,072,108
Saham tidak tersiarharga pada kos	22,714,006	32,974,004
	22,714,006	161,046,112
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul	(4,496,143)	(14,909,161)
	18,217,863	146,136,951

Pelupusan subsidiari

Pada 9 Jun 2017, Kumpulan Pasdec Holding Berhad ("Kumpulan Pasdec") telah mengambilalih hartanah sebagai pelaksanaan korporat seperti yang dinyatakan dengan lebih terperinci di dalam Nota 30(c) yang menyebabkan PKNP hilang kawalan atas Kumpulan Pasdec. Sehubungan dengan itu, Kumpulan Pasdec telah menjadi syarikat bersekutu kepada PKNP efektif dari tarikh tersebut.

11. SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (SAMB.)

Berikut adalah subsidiari-subsidiari yang kesemuanya ditubuhkan di Malaysia:

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2017	2016
i) Subsidiari-subsidiari langsung			
Realistic Attraction Sdn. Bhd.	Mengeluar dan memasarkan kain tenunan	100	100
BCIC Holdings Sdn. Bhd.	Pemegang pelaburan	100	100
PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Rumpun Timur Sdn. Bhd.	Pelaburan dalam bidang pertanian dan asas tani	100	100
PKNP Agro-Tech Sdn. Bhd.	Menyelia ladang - ladang	100	100
RT Development & Engineering Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100	100
Pasdec Holdings Berhad	Pemegang pelaburan	-	51.65
PKNP Pegasus Corp Sdn. Bhd.	Perdagangan am dan perkapalan	-	60
Astana Golf Resort Berhad	Sedang dalam tindakan pengukuhan oleh pelikuidasi	-	51
ii) Subsidiari-subsidiari tidak langsung			
<u>Subsidiari Rumpun Timur Sdn. Bhd.</u>			
RT-Biofarm Sdn. Bhd.	Agro pertanian yang melibatkan Bio-Teknologi	100	100

Akaun Kumpulan menyatukan semua penyata kewangan subsidiari-subsidiari di atas.

12. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017	2016	2017	2016
	RM	RM	RM	RM
Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu pada kos:				
Saham tersiarharga	128,072,108	-	128,072,108	-
Saham tidak tersiarharga	441,700	26,557,246	441,400	441,700
Bahagian keuntungan terkumpul sejak pengambilalihan	916,160	550,718	-	-
	129,429,968	27,107,964	128,513,508	441,700
Perbezaan pertukaran	-	(4,252,778)	-	-
	129,429,968	22,855,186	128,513,508	441,700
Tolak:				
Peruntukan rosotnilai terkumpul	(9,579,625)	(768,371)	(66,804,028)	(441,696)
	119,850,343	22,086,815	61,709,480	4

12. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)

Berikut adalah syarikat-syarikat bersekutu yang kesemuanya ditubuhkan di Malaysia:

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2017	2016
i) Syarikat bersekutu langsung			
Pasdec Holdings Berhad	Pemegang pelaburan	37.2	-
Warisan Jengka Holdings (M) Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	39	39
TGA Solutions Sdn Bhd	Kontraktor utama	30	30
Pahang Technology Park Sdn. Bhd.	Bioteknologi	49	49
Pahang Refinery Corp Sdn. Bhd.	Pembangunan loji penapisan minyak	-	30
ii) Syarikat bersekutu tidak langsung			
<u>Syarikat bersekutu Pasdec Corporation Sdn. Bhd.</u>			
+ Gening View Resort Development Sdn. Bhd.	Pemaju dan kontraktor	40	40
+ Prima Prai Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	20	20
Pasdec Cempaka Sdn. Bhd.	Tidak beroperasi	40	40
Pasdec Cempaka Sdn. Bhd.	Tidak aktif	40	40
<u>Syarikat Bersekutu BCIC Holdings Sdn. Bhd.</u>			
Espire Holidays Sdn. Bhd.	Perhotelan	49	49
BCIC Tioman Ferry Services Sdn. Bhd.	Perkhidmatan feri di Tanjong Gemuk Tioman	48	48
<u>Syarikat Bersekutu PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.</u>			
Pekan Mining Industries Sdn. Bhd.	Perlombongan	20	20
Sungai Temau Mining (M) Sdn. Bhd.	Perlombongan	40	40
Jaya Idaman Mining Sdn. Bhd.	Perlombongan	40	40

12. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)

Syarikat bersekutu yang bertanda + mempunyai tahun kewangan yang berakhir pada tarikh yang berbeza dengan Kumpulan. Bahagian Kumpulan dalam keuntungan syarikat bersekutu ini adalah berdasarkan pembahagian mengikut tempoh masa di mana bahagian pertama untung tahunan adalah berdasarkan penyata kewangan beraudit dan bahagian kedua adalah berdasarkan akaun pihak pengurusan yang belum diaudit.

Pelaburan di dalam Warisan Jengka Holdings (M) Sdn. Bhd., TGA Solutions Sdn. Bhd., dan Pahang Technology Park Sdn. Bhd. tidak diakaunkan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti. Perkongsian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu ini telah melebihi nilai kepentingannya termasuk sebarang kepentingan jangka panjang yang membentuk sebahagian daripada pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu.

13. LAIN-LAIN PELABURAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Saham tersiarharga	689,361	769,871	689,361	245,173
Saham tidak tersiarharga				
tersiarharga	55,795,939	56,095,939	55,795,939	56,095,939
	56,485,300	56,865,810	56,485,300	56,341,112
Tolak: Peruntukan				
rosotnilai terkumpul	(5,551,300)	(7,876,371)	(5,551,300)	(7,876,371)
	50,934,000	48,989,439	50,934,000	48,464,741

Sebahagian daripada pelaburan Kumpulan dalam saham tersiarharga dan tidak tersiarharga telah dicagarkan kepada bank untuk kemudahan overdraf dan pinjaman subsidiari-subsidiari tertentu.

Termasuk dalam saham tak tersiarharga ialah saham Selesa Health Farm, Lanjut Golf Resort, Leisure Village dan Budget & Business Hotel dengan kos sebanyak RM4,449,000 (2016: RM4,749,000) adalah saham pegangan amanah bagi pihak kerajaan negeri.

14. MUHIBAH ATAS PENYATUAN

	Kumpulan	
	2017	2016
	RM	RM
Kos		
Pada 1 Januari 2017	30,327,648	30,327,648
Pelupusan subsidiari	(30,327,648)	-
Pada 31 Disember 2017	-	30,327,648
Pelunasan dan rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari 2017	30,327,648	30,327,648
Pelupusan subsidiari	(30,327,648)	-
Pada 31 Disember 2017	-	30,327,648
Nilai bawaan bersih		
Pada 31 Disember	-	-

15. INVENTORI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017	2016	2017	2016
	RM	RM	RM	RM
Bahan mentah	-	7,991,474	-	-
Kerja dalam proses	-	2,866,118	-	-
Barangan bolehguna	337,111	1,982,116	-	-
Makanan, minuman dan rokok	194,124	463,516	-	-
Rumah, lot banglo, kedai dan kondominium	171,998,631	134,607,121	73,131,864	68,513,772
	172,529,866	147,910,345	73,131,864	68,513,772

16. ASET BIOLOGI

	Kumpulan	
	2017	2016
		RM
Kos		
Pada 1 Januari	33,028,084	-
Tambahan	4,865,230	33,028,084
Pada 31 Disember	37,893,314	33,028,084

17. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Penghutang perdagangan	67,279,954	126,746,531	56,359,941	61,781,894
Kontrak pembinaan: Terhutang oleh pelanggan kontrak (Nota 19)	-	4,233,572	-	-
	67,279,954	130,980,103	56,359,941	61,781,894
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(18,142,363)	(32,593,342)	(18,142,363)	(17,380,395)
	49,137,591	98,386,761	38,217,578	44,401,499

18. LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Belanja terdahulu	6,829,809	12,278,921	6,829,809	7,363,717
Pertaruhan	1,267,065	7,486,194	340,326	390,440
Pendahuluan kakitangan	551,139	684,873	391,615	684,873
Pelbagai	31,289,453	50,563,743	28,504,004	26,780,066
	39,937,466	71,013,731	36,065,754	35,219,096
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(26,897,762)	(36,152,385)	(26,897,762)	(26,897,763)
	13,039,704	34,861,346	9,167,992	8,321,333

Termasuk dalam belanja terdahulu adalah jumlah pendahuluan yang didahulukan oleh Perbadanan bagi pihak Kerajaan Negeri Pahang untuk pembelian sejuta unit saham syarikat Felda Global Ventures Holdings Berhad pada nilai RM4.55 seunit saham.

19. TERHUTANG OLEH/(KEPADA) PELANGGAN KONTRAK

	Kumpulan	
	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)
Kos kontrak diiktiraf hingga kini	-	69,178,084
Keuntungan terkumpul	-	(808,521)
	-	68,369,563
Tolak: Bayaran kemajuan	-	(64,135,991)
	-	4,233,572
Terhutang daripada pelanggan kontrak (Nota 17)	-	4,233,572
Terhutang kepada pelanggan kontrak	-	-
	-	4,233,572

20. JUMLAH TERHUTANG OLEH SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)
Syarikat-syarikat subsidiari				
- pinjaman	-	-	-	14,926,883
- penghutang perdagangan	-	-	91,547,316	158,042,074
- pelbagai pendahuluan	-	-	14,343,455	15,191,419
	-	-	105,890,771	188,160,376
Syarikat-syarikat berkaitan	-	145,589,927	50,710,355	56,500,239
	-	145,589,927	156,601,126	244,660,615
Tolak: Peruntukan hutang ragu	-	(142,442,413)	(47,706,798)	(126,666,249)
	-	3,147,514	108,894,328	117,994,366

Pinjaman kepada syarikat-syarikat subsidiari dan syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

Penghutang perdagangan adalah hutang daripada penjualan tanah bagi pembangunan projek kepada syarikat-syarikat subsidiari termasuk hutang daripada penyewaan premis-premis.

21. PELABURAN SEMASA

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM
Saham tersiarharga	71,816	1,502,525
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul	(71,716)	(71,667)
	<u>100</u>	<u>1,430,858</u>
Nilai pasaran pelaburan tersiarharga	<u>100</u>	<u>4,473,348</u>

22. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Tunai di tangan dan baki di bank	10,317,413	13,365,485	3,332,092	3,066,034
Deposit di bank-bank berlesen	33,131,405	32,485,777	31,650,000	10,550,000
Tunai dan baki di bank	43,448,818	45,851,262	34,982,092	13,616,034
Tolak: Overdraf bank (Nota 26)	(3,953,762)	(31,926,782)	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	<u>39,495,056</u>	<u>13,924,480</u>	<u>34,982,092</u>	<u>13,616,034</u>

Simpanan berjangka Kumpulan berjumlah RM Sifar (2016: RM11,937,066) dicagarkan kepada bank berkenaan untuk kemudahan overdraf dan jaminan bank tertentu.

23. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Subsidiari-subsidiari	-	-	42,803	1,054,476
Syarikat-syarikat berkaitan	-	-	-	18,787
	-	-	42,803	1,073,263

Jumlah terhutang kepada syarikat-syarikat berkaitan adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

24. LAIN-LAIN RIZAB

	Kumpulan	
	2017 RM	2016 RM
Rizab penilaian semula	-	12,873,920
Rizab pertukaran matawang asing	-	(9,136,334)
Rizab premium dibayar ke atas pengambilalihan kepentingan minoriti	-	(21,491,436)
	-	(17,753,850)

24. LAIN-LAIN RIZAB (SAMB.)

Pergerakan bagi setiap kategori rizab adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2017	2016
	RM	RM
Rizab penilaian semula		
Baki pada 1 Januari	12,873,920	13,894,262
Dihasilkan dalam tahun semasa	-	(1,020,342)
Pelupusan subsidiari	(12,873,920)	-
Baki pada 31 Disember	-	12,873,920
Rizab pertukaran matawang asing		
Baki pada 1 Januari	(9,136,334)	(5,964,810)
Dihasilkan dalam tahun semasa	-	(3,171,524)
Pelupusan subsidiari	9,136,334	-
Baki pada 31 Disember	-	(9,136,334)
Rizab premium dibayar ke atas pengambilalihan		
Kepentingan Minoriti		
Baki pada 1 Januari	(21,491,436)	(5,676,848)
Dihasilkan dalam tahun semasa	-	(15,814,588)
Pelupusan subsidiari	21,491,436	-
Baki pada 31 Disember	-	(21,491,436)

Sifat dan tujuan bagi setiap kategori rizab adalah seperti berikut:

(a) Rizab penilaian semula

Rizab ini berkaitan dengan perubahan bersih terkumpul yang terhasil daripada penilaian semula tanah dan bangunan pegangpajak yang melebihi kosnya dan penilaian semula perlaburan saham tersiarharga pada nilai pasaran oleh subsidiari tertentu.

(b) Rizab pertukaran matawang asing

Rizab pertukaran matawang asing terdiri daripada semua perbezaan matawang asing yang terhasil daripada penterjemahan penyata kewangan subsidiari tidak langsung dari negara asing.

25. SIMPANAN MODAL

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM
Simpanan modal	1,969,101	1,969,101
Geran kerajaan	99,600	99,600
	<u>2,068,701</u>	<u>2,068,701</u>

26. PINJAMAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)	2017 RM	2016 RM
Pinjaman jangka pendek				
Bercagar:				
Overdraf bank	3,953,762	31,926,782	-	-
Kredit pusingan	-	5,240,810	-	-
Pinjaman berjangka	320,680	40,374,126		
Pemiutang sewabeli (Nota 27)	141,181	232,474	-	-
	<u>4,415,623</u>	<u>77,774,192</u>	-	-
Tanpa cagaran:				
Pinjaman berjangka	942,428	81,215,895	942,428	81,215,895
	<u>5,358,051</u>	<u>158,990,087</u>	<u>942,428</u>	<u>81,215,895</u>
Pinjaman jangka panjang				
Bercagar:				
Pinjaman berjangka	26,720,827	69,219,877	-	-
Pemiutang sewabeli (Nota 27)	-	876,711	-	-
	<u>26,720,827</u>	<u>70,096,588</u>	-	-
Tanpa cagaran:				
Pinjaman berjangka	120,000,000	120,502,498	120,000,000	120,000,000
	<u>146,720,827</u>	<u>190,599,086</u>	<u>120,000,000</u>	<u>120,000,000</u>

26. PINJAMAN (SAMB.)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM (dinyatakan semula)	2017 RM	2016 RM
Jumlah Pinjaman				
Overdraf bank (Nota 22)	3,953,762	31,926,782	-	-
Kredit pusingan	-	5,240,810	-	-
Penerimaan jurubank			-	-
Pinjaman jangka pendek			-	-
Pinjaman berjangka bercagar:				
- pinjaman I	-	86,556,370	-	-
- pinjaman II	1,523,142	1,512,047	-	-
- pinjaman VI	24,940,663	21,495,436	-	-
- pinjaman VII	577,702	532,648	-	-
Pemiutang sewabeli (Nota 27)	141,181	1,109,185	-	-
	31,136,450	148,373,278	-	-
Pinjaman berjangka tanpa cagaran:				
- pinjaman III	500,000	500,000	500,000	500,000
- pinjaman V	120,442,428	200,715,895	120,442,428	200,715,895
	152,078,878	349,589,173	120,942,428	201,215,895
Kematangan pinjaman (tidak termasuk sewabeli):				
Tidak lebih daripada 1 tahun	5,216,870	158,757,613	942,428	81,215,895
Lebih daripada 1 tahun	146,720,827	189,722,375	120,000,000	120,000,000
	151,937,697	348,479,988	120,942,428	201,215,895

Overdraf bank bercagar Kumpulan adalah dicagarkan dengan simpanan tetap, caj tetap dan terapung ke atas tanah Perbadanan, saham-saham tersiarharga, aset-aset subsidiari dan jaminan bersama dan berasingan oleh pengarah subsidiari yang berkenaan.

Kredit pusingan Kumpulan adalah bertempoh enam bulan dan dicagarkan dengan cagaran tetap ke atas tanah milikbebas sebuah subsidiari, jaminan korporat oleh subsidiari sehingga 51% dan jaminan bersama dengan berasingan oleh para pengarah pemegang saham korporat sebuah subsidiari.

26. PINJAMAN (SAMB.)

Lain-lain pinjaman jangka pendek Kumpulan adalah dicagarkan dengan projek pembangunan, syer tersiarharga dan tidak tersiarharga dan caj tetap ke atas semua aset sebuah subsidiari termasuk tanah pegang pajak jangka panjang.

Pinjaman jangka pendek tidak bercagar merupakan pinjaman sindiket putaran yang tidak bercagar daripada bank-bank berlesen. Faedah yang dikenakan adalah pada kadar di antara 7% - 10% (2016: 7% - 10%) setahun dan berhak mendapat 4 lanjutan bagi tempoh satu tahun setiap lanjutan.

Pinjaman-pinjaman berjangka:

- (a) Pinjaman I (Kumpulan Pasdec Holdings Berhad) adalah pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan cagaran pertama ke atas tanah pegangpajak, cagaran tetap dan terapung ke atas aset-aset tertentu subsidiari-subsidiari, jaminan bersama dan berasingan oleh pengarah-pengarah dari sebuah pemegang saham korporat subsidiari berkenaan dan jaminan korporat oleh sebuah subsidiari dan syarikat. Pinjaman ini tidak disatukan dalam penyata kewangan Kumpulan pada tahun semasa kerana Kumpulan Pasdec Holding Berhad bukan lagi subsidiari kepada Perbadanan pada 31 Disember 2017..
- (b) Pinjaman II (Kumpulan Rumpun Timur Sdn. Bhd.) adalah pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan debentur pertama ke atas aset tetap dan terapung syarikat subsidiari pada masa kini dan hadapan dan gadaian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 2217 No. PT 4696 seluas 450 ekar di Mukim Bebar, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur.
- (c) Pinjaman III (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman daripada Lembaga Kemajuan Perusahaan Pertanian Negeri Pahang ("LKPP") dengan kadar faedah 1.0% + BLR setahun. Pinjaman ini dalam proses rundingan bayaran balik dengan LKPP.
- (d) Pinjaman V (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman berjangka daripada Bank CIMB Islamic Bank Berhad berjumlah RM200 juta yang dijamin oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Pinjaman ini dikeluarkan dalam dua peringkat (Tranche 1: RM80 juta dan Tranche 2: RM120 juta). Tranche 1 mempunyai tempoh matang selama lima tahun dengan kadar faedah 0.5% + *Malaysian Government Securities* ("MGS") setahun. Tranche 2 mempunyai tempoh matang selama tujuh tahun dengan kadar faedah 0.55% + MGS setahun.
- (e) Pinjaman VI (AgroTech Sdn. Bhd.) adalah pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan gadaian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 4533 No. PT 1307 seluas 1930.35 hektar di Mukim Ganchong, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur.

26. PINJAMAN (SAMB.)

Pinjaman-pinjaman berjangka:

- (f) Pinjaman VII (RTDE Sdn. Bhd) terdiri daripada pinjaman berjumlah RM603,000 yang telah diperolehi pada tahun 2015 bagi tujuan pembiayaan pembelian 1 unit sublot tingkat 1 bangunan perniagaan 3 tingkat beralamat di B-5-1-2, Lorong Selangor, Pusat Bandar Melawati, Taman Melawati, 53100 Kuala Lumpur. Tempoh pinjaman adalah 20 tahun dengan bayaran bulanan sebanyak RM3,962.90 sebulan. Pinjaman ini dikenakan faedah pada kadar 15% setahun di atas kadar pinjaman asas dan dijamin bersama oleh kesemua pengarah.

27. PEMIUTANG SEWABELI

	Kumpulan	
	2017	2016
	RM	RM
Pembayaran minima:		
Tidak lebih daripada 1 tahun	157,766	272,411
Lebih daripada 1 tahun dan tidak lebih daripada 2 tahun	-	848,630
Lebih daripada 2 tahun dan tidak lebih daripada 5 tahun	-	50,838
	157,766	1,171,879
Tolak: Tanggungan kewangan masa hadapan	(16,585)	(62,694)
Nilai kini liabiliti sewabeli	141,181	1,109,185
Analisa:		
Terhutang dalam tempoh 12 bulan (Nota 26)	141,181	232,474
Terhutang selepas tempoh 12 bulan (Nota 26)	-	876,711
	141,181	1,109,185

28. PINJAMAN KERAJAAN

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM
Pinjaman Kerajaan jangka pendek	24,407,234	19,986,845
Pinjaman Kerajaan jangka panjang	146,887,492	149,736,516
	<u>171,294,726</u>	<u>169,723,361</u>
Pinjaman diperolehi untuk pembiayaan:		
Projek kawasan perindustrian	149,023,921	148,742,486
Projek kedai	15,125,187	11,629,164
Projek perumahan	5,790,319	8,448,179
Penyusunan semula PKNP	1,355,299	903,532
	<u>171,294,726</u>	<u>169,723,361</u>

Pembayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri ini adalah dikenakan faedah pada kadar di antara 4.00% hingga 8.00% (2016: 4.00% hingga 8.00%) setahun.

29. LIABILITI CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Perbadanan	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Pada 1 Januari	191,537	(5,522,594)	191,537	108,997
Perbezaan pertukaran	-	(734,676)	-	-
Diiktiraf dalam untung atau rugi	5,720	6,448,807	5,720	82,540
Pada 31 Disember	<u>197,257</u>	<u>191,537</u>	<u>197,257</u>	<u>191,537</u>

Dibentangkan selepas pelarasan
sewajarnya seperti berikut:

Liabiliti cukai tertunda	197,257	1,374,544	197,257	191,537
Aset cukai tertunda	-	(1,183,007)	-	-
	<u>197,257</u>	<u>191,537</u>	<u>197,257</u>	<u>191,537</u>

29. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)

Komponen-komponen dan pergerakan liabiliti-liabiliti dan aset-aset cukai tertunda sepanjang tahun kewangan sebelum pelarasan adalah seperti berikut:

Liabiliti cukai tertunda bagi Kumpulan

	Hartanah, loji dan peralatan RM
Pada 1 Januari 2017	1,374,544
Pelupusan subsidiari	(1,183,007)
Diiktiraf dalam penyata pendapatan untung atau rugi	5,720
Pada 31 Disember 2017	<u>197,257</u>
Pada 1 Januari 2016	2,109,220
Perbezaan pertukaran	(734,676)
Pada 31 Disember 2016	<u>1,374,544</u>

29. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)

Aset cukai tertunda bagi Kumpulan

	Kerugian cukai belum guna dan elaun modal belum diserap RM	Lain-lain RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2017	(1,411,461)	228,454	(1,183,007)
Perbezaan pertukaran	-	-	-
Diiktiraf dalam untung atau rugi	1,411,461	(228,454)	1,183,007
Pada 31 Disember 2017	-	-	-
Pada 1 Januari 2016	(7,125,592)	(506,222)	(7,631,814)
Perbezaan pertukaran	(734,676)	-	(734,676)
Diiktiraf dalam untung atau rugi	6,448,807	734,676	7,183,483
Pada 31 Disember 2016	(1,411,461)	228,454	(1,183,007)

Liabiliti cukai tertunda bagi Perbadanan

	Hartanah, loji dan peralatan RM
Pada 1 Januari 2017	191,537
Diiktiraf dalam untung atau rugi	5,720
Pada 31 Disember 2017	197,257
Pada 1 Januari 2016	108,997
Diiktiraf dalam untung atau rugi	82,540
Pada 31 Disember 2016	191,537

30. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang ("PKNP" atau "Perbadanan")

- (a) Pada 1 Januari 2017, Perbadanan telah bersetuju mengambilalih 2 unit saham (100%) Realistic Attraction Sdn. Bhd. daripada BCIC Holdings Sdn. Bhd. pada nilai RM 1 sesaham.
- (b) Pada 28 November 2017, PKNP telah menyelesaikan pinjaman dengan CIMB Islamic Bank Berhad *Tranche* 1 berjumlah RM80 juta. *Tranche* terakhir pinjaman tersebut bernilai RM120 juta akan matang pada 28 November 2019.
- (c) Pada 9 Jun 2017, Kumpulan Pasdec Holding Berhad (Kumpulan Pasdec), telah mengambilalih hartanah sebagai perlaksanaan korporat seperti yang dirujuk di bawah yang menyebabkan PKNP hilang kawalan terhadap Kumpulan Pasdec:
 - (i) Cadangan pengambilalihan oleh subsidiari Pasdec Holding sebanyak 12 unit pejabat di Menara Zenith yang terletak di Kuantan, Pahang daripada Jasa Imani Sdn. Bhd. bagi jumlah pertimbangan sebanyak RM40,000,000, yang akan dibiayai sepenuhnya melalui terbitan 80,000,000 saham biasa baru dalam Kumpulan Pasdec.

Selaras dengan pengambilalihan ini, Kumpulan Pasdec telah mengeluarkan dan memperuntukkan kepada Jasa Imani Sdn. Bhd. saham biasa baru tersebut yang telah disenaraikan dan disebutkan di Pasaran Utama Bursa Securities berkuatkuasa mulai 9 Jun 2017.
 - (ii) Cadangan terbitan hak yang boleh ditolak daripada 114,391,200 saham biasa baru atas asas 2 Hak Saham untuk setiap 5 saham biasa sedia ada yang dipegang selepas pengambilalihan yang dicadangkan di atas, bersama-sama dengan 114,391,200 Waran Bebas Boleh Cerai, pada asas 1 Waran untuk setiap 1 Hak Saham dilanggan, dengan harga terbitan RM0.35 bagi setiap Hak Saham ("Terbitan Hak dengan Waran").

Pada 17 April 2018, Bursa Securities telah memberi Kumpulan Pasdec lanjutan masa sehingga 13 Jun 2018 untuk menyelesaikan terbitan Hak dengan Waran tersebut.

31. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tertentu telah dinyatakan semula untuk disesuaikan dengan pembentangan tahun semasa.